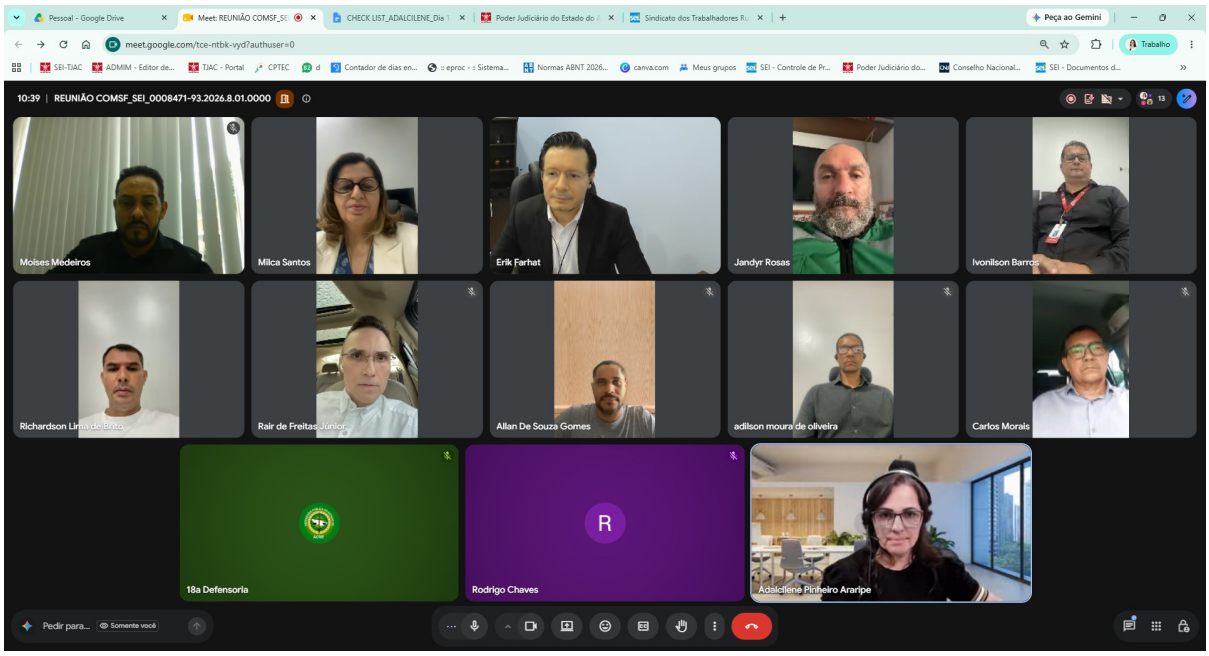
	Ata de Reunião	Código: FOR-DIGES-004-04 (V.00)

Ata de Reunião da Comissão de Soluções Fundiárias (COMSF)		
Data: 22/10/2026	Horário: **10h**	Local: Plataforma *Google Meet*
Pauta: Conflito fundiário no Loteamento Beira Rio, Cruzeiro do Sul-AC		
Link da videochamada: https://drive.google.com/file/d/1s0gBgOPOUIUq2Kg8aoGR9VDeiF1qvjGl/view?usp=sharing		

Print de imagem da reunião





Deliberação

ABERTURA: No dia **10 de outubro do ano de 2026**, a Secretária da Comissão de Soluções Fundiárias, Adalcilene Pinheiro Araripe, deu início à gravação na plataforma do *Google Meet* da **Reunião virtual da Comissão de Soluções Fundiárias do Poder Judiciário do Estado do Acre (COMSF)**. A Reunião foi **dirigida pelo Juiz de Direito Erik Farhat**, Relator e membro da Comissão COMSF**.** A reunião contou com a presença das pessoas abaixo nominadas em lista de participantes. **PAUTA:** Conflito fundiário no Loteamento Beira Rio, Cruzeiro do Sul-AC.

Resumo

Revisão da área ocupada em Cruzeiro do Sul - Loteamento Beira Rio - com planejamento de visita técnica e levantamento social conjunto.

Panorama da área ocupada

Constatações revelaram novas construções após notificação municipal em área reivindicada para unidades habitacionais.

Agendamento da visita técnica

Definição da data de 26 de novembro de 2026 para realização de Visita Técnica com mapeamento com GPS e congelamento temporal.

Levantamento social integrado

Participação da assistência social do Município de Cruzeiro do Sul alinhada com a Secretaria de Estado e Assistência Social (SEASDH) para consolidação de relatórios unificados.

Decisões

Realização de Visita Técnica conjunta Ficou agendada para o dia 26 de novembro, às 8h30min., a realização da Visita Técnica conjunta no Loteamento Beira Rio em Cruzeiro do Sul.

Próximas etapas

[A equipe da prefeitura, A Secretaria de Assistência Social, A equipe da Comissão, Defensoria Pública] Realizar visita técnica: Realizar Visita Técnica na área ocupada em Cruzeiro do Sul no dia 26 de novembro, às 8h30, para inspeção local.

[Jandyr Rosas] Executar levantamento técnico: Executar o levantamento técnico e congelamento da área, através de marcação de pontos de GPS, antes da data da visita oficial.

[Milca Santos] Levantar dados sociais: Realizar levantamento social das famílias no local, verificando o perfil no Cadastro Único e situação no Bolsa Família durante a visita.

[A equipe da Prefeitura de Cruzeiro do Sul, A Secretaria de Assistência Social] Encaminhar relatórios: Encaminhar cópia de todos os relatórios e levantamentos produzidos para a Comissão, visando a juntada aos autos do processo antes da realização da Visita Técnica.

Detalhes

Panorama da Área Ocupada em Cruzeiro do Sul: A área urbana situada às margens do rio Juruá em Cruzeiro do Sul é reivindicada pela Prefeitura para a construção de unidades habitacionais destinadas a uma colônia de pescadores (00:23:06) (00:37:12). Allan de Souza

Gomes e Richardson Lima de Brito relataram que, após uma notificação inicial aos moradores, houve um acréscimo expressivo de novas construções de alvenaria e madeira, incluindo um restaurante de grande porte (00:24:56). Richardson Lima de Brito estimou que cerca de 80% das estruturas são antigas, mas o restante surgiu nos meses seguintes à notificação, mencionando também que um colaborador local foi morto recentemente por uma facção em um evento sem relação com o caso (00:27:26).

Agendamento e Metodologia da Visita Técnica: Diante da necessidade de inspecionar o local, Jandyr Rosas sugeriu o envio prévio de uma equipe técnica para realizar o mapeamento com pontos de GPS e o congelamento temporal das construções, evitando informações distorcidas por parte dos ocupantes (00:32:07). Erik Farhat acolheu a sugestão e designou oficialmente a data de 26 de novembro de 2026, às 8h30, para a realização da visita técnica conjunta no local (00:34:30).

Levantamento Social Integrado: Milka Santos propôs que a equipe de Assistência Social participe da visita técnica para realizar o levantamento social das famílias por meio do Cadastro Único e do Bolsa Família (00:38:30). Erik Farhat orientou que os órgãos atuem de forma conjunta, unificando as informações coletadas e encaminhando um Relatório completo para anexação aos autos do processo judicial (00:39:23).

Preocupações da Procuradoria Municipal com Prazos e Invasões: Carlos Morais levantou preocupações de que diversas pessoas no local já possuem moradia ou já recebem auxílio de aluguel social, alertando que priorizar ocupações irregulares sem conferir cadastros pode incentivar novas invasões e colocar em risco o projeto habitacional dos pescadores devido à lentidão burocrática (00:40:25). Erik Farhat reconheceu a relevância da celeridade e incentivou a colaboração entre os órgãos para identificar corretamente o perfil dos ocupantes (00:43:11).

Discussão sobre Políticas Públicas e Mensuração de Famílias: Rodrigo Chaves questionou sobre as políticas públicas disponíveis para remoção ou relocação, como aluguel social e moradia, e o quantitativo exato de pessoas na área (00:44:42). Jandyr Rosas e Adalcilene Pinheiro Araripe esclareceram que o processo é recente na comissão e que o dimensionamento exato só será possível após a conclusão do relatório técnico. Adicionalmente, Jandyr Rosas informou que a governadora Mailza instituiu o Decreto 9045, criando a Comissão Estadual de Soluções Fundiárias para lidar com essas complexidades (00:45:47). Erik Farhat encerrou o debate pontuando que o momento adequado para tratar da relocação ocorrerá após os relatórios, solicitando a presença da Defensoria Pública na visita agendada (00:46:54).

Decisão: Decidiu a Comissão de Soluções Fundiárias agendar a Visita Técnica para o dia 26 de novembro de 2026 (quinata-feira), às 8h30min., no Loteamento Beira Rio, na cidade de Cruzeiro do Sul, com Ponto de Encontro no Fórum às 8h15min.

ENCERRAMENTO: Não havendo mais nada a tratar, o Juiz Erik Farhat agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, cuja Ata foi lavrada pelo Presidente e Secretária dos trabalhos. *[1]

Juiz de Direito ERIK DA FONSECA FARHAT
Relator e membro da Comissão de Soluções Fundiárias

Adalcilene Pinheiro Araripe
Secretária da Comissão de Soluções Fundiárias

Participantes

1. Juiz Erik da Fonseca Farhat (Relator e membro da COMSF)
2. Adalcilene Pinheiro Araripe (Secretária da Comissão COMSF)
3. Allan de Souza Gomes (Oficial de Justiça de Cruzeiro do Sul-TJAC)
4. Brenda Gabrielle Felix dos Santos (Assessora do NAHUCA-DPE)
5. Carlos Morais (Procurador do Município de Cruzeiro do Sul)
6. Ivonilson Barros (Chefe da CEMAN da Comarca de Cruzeiro do Sul-TJAC)
7. Jandyr Rosas (SEASDH-DEPMSF)
8. Milca Santos (Secretária de Assistência Social de Cruzeiro do Sul)
9. Moisés Barros Medeiros (Conciliador Agrário INCRA)
10. Rair de Freitas Júnior (Procurador do Município de Cruzeiro do Sul)
11. Richardson Lima de Brito (Oficial de Justiça da Comarca de Cruzeiro do Sul)
12. Rodrigo Chaves (Defensor Público de Cruzeiro do Sul)
13. Tenente Coronel Adilson Moura de Oliveira (GSI-TJAC)

[1] *Ata assinada digitalmente pelo presidente dos trabalhos e secretário. Aplicação análoga do caput do artigo 25 da Resolução-CNJ nº 185, de 18/12/2013 que institui o Sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe como sistema de processamento de informações e prática de atos processuais e estabelece os parâmetros para sua implementação e funcionamento.*

Documento assinado eletronicamente por **Erik da Fonseca Farhat**, **Juiz de Direito**, em 24/10/2026, às 13:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Adalcilene Pinheiro Araripe**, **Secretária**, em 26/10/2026, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjac.jus.br/verifica informando o código verificador **2530811** e o código CRC **3042CFF5**.