

JUSTIFICATIVA IMÓVEIS SELECIONADOS

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Número do Processo GRP: 2025-280

1.2. Requisitante: Secretaria Geral - SEGER

2. JUSTIFICATIVA NECESSIDADE DE DOIS IMÓVEIS

2.1 Foram realizadas diversas visitas, em vários galpões disponíveis na cidade, com o objetivo de identificar um que pudesse atender as necessidades específicas de abrigar Almoxarifado, Arquivo e itens inservíveis.

2.2 Dentre as visitas, buscando além de um espaço física em dimensões adequadas, fazia necessário também viabilizar o acesso ao jurisdicionado que precisa buscar itens no arquivo, além de facilitação da logística de entrega de materiais para a Cidade da Justiça e Sede.

2.3 Desta forma, foi identificado a necessidade de aluguel de dois imóveis, para que as exigências de proximidade e espaço físico fossem atendidas. Dentre as opções, os imóveis que apresentavam melhor custo benefício e dimensões, foram identificados os seguintes imóveis:

2.3.1 **Galpão Calafate** – este imóvel conta com 886,20m², localizado na Estrada do Calafate, 4733 Bairro Calafate. Este imóvel apresenta estrutura de escritório, área destinada a Arquivo e Almoxarifado com ventilação mecânica, o que garante salubridade para a utilização do espaço pelo servidor, além de estruturas particionadas, para que possam ser separados os itens de Almoxarifado que são de unidades específicas, como por exemplo Projeto Cidadão, SETIC e GSITJ.

2.3.2 **Galpão Via Verde** – este imóvel conta com 600 m², localizado na Estrada do Amapá, s/n, atrás do Galpão dos Correios, este imóvel apresentam ampla estrutura para guarda de materiais, sendo indicado para guarda dos itens inservíveis. A estrutura conta com 3 galpões de aproximadamente 300m² cada, sendo então necessário a locação de apenas **2 (dois) destes**.

2.4 Conforme propostas anexadas ao processo, o imóvel denominado Galpão Calafate, [D16707] o valor mensal do aluguel é de R\$14.000,00. A serem pagos em conta de titularidade da empresa DROGARIA CALAFATE LTDA – 05.200.236/0001-95, conforme registrado em Escritura Pública [D16780]

2.4.1 Dados Bancários:

2.4.1.1 Banco SICOOB nº 756

2.4.1.2 Agência: 3325

2.4.1.3 Conta Corrente: 172.536-0

2.4.1.4 Favorecida: DROGARIA CALAFATE LTDA

2.5 Conforme propostas anexadas ao processo, o imóvel denominado Galpão Via Verde, [D] o valor mensal do aluguel é de R\$10.000,00. A serem pagos em conta de titularidade da Imobiliária responsável pelo contrato ZERO68 IMÓVEIS – 41.585.243/0001-16, conforme apresentado na procuração [D16699]

2.5.1 Dados Bancários Imobiliária:

2.5.1.1 Banco SICOOB

2.5.1.2 Agência: 3325-1



2.5.1.3 Conta Corrente: 116.628-0

2.5.1.4 Chave PIX / CNPJ: 41.585.243/0001-16

2.5.1.5 Favorecida: Zero68 Imóveis