04/10/2024

Número: 0000126-62.2024.2.00.0801

Classe: CORREIÇÃO ORDINÁRIA

Órgão julgador colegiado: Corregedoria Geral de Justiça do AC Órgão julgador: Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre

Última distribuição : 14/08/2024

Valor da causa: R\$ 0,00

Assuntos: Fiscalização, Inspeção / Correição, Fiscalização - Extrajudicial , Inspeção/Correição

Presencial, Inspeção/Correição Estrutural

Segredo de justiça? NÃO
Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE (CORRIGENTE)	
CGJAC - Gerência de Fiscalização Extrajudicial (CORRIGENTE)	
TJAC - Serventia Extrajudicial de Santa Rosa (CORRIGIDO)	

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
48423 31	04/09/2024 17:38	Relatório Correição Extrajudicial - Santa Rosa do Purus 2024	Documento de Comprovação



RELATÓRIO DA CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

Corregedoria Geral da Justiça

Corregedor-Geral da Justiça: Desembargador Samoel Evangelista

Juiz Auxiliar: Alex Oivane







Corregedoria-Geral da Justiça

UNIDADE EXTRAJUDICIAL: SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DA COMARCA (NÃO INSTALADA) DE SANTA ROSA DO PURUS

Oficial: Erimar Silva da Costa

Período de Correição: 14 a 16 de agosto de 2024

Data da Visita Técnica: 16 de agosto de 2024

Modalidade: Presencial



2

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





Corregedoria-Geral da Justica

APRESENTAÇÃO:

Com esteio na Portaria COGER nº 07/2024 alterada pela Portaria COGER nº 22/2024, em cumprimento às disposições previstas no art. 40 da Lei Complementar nº 221/2010, realizou-se Correição Extrajudicial Ordinária no Serviço Notarial e de Registro da Comarca (Não Instalada) de Santa Rosa do Purus no período de 14 a 16/08/2024 e a

Visita Técnica no dia 16/08/2024.

O Serviço Notarial e de Registro da Comarca (Não Instalada) de Santa Rosa do Purus, cadastrado no sistema Justiça Aberta sob o CNS 000.98-4, encontra-se **vago**, razão pela qual o Poder Judiciário do Estado do Acre, por meio da Portaria PRESI nº 218/2023,

designou o Sr. Erimar Silva da Costa para responder pelo expediente.

DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS:

Os trabalhos correcionais foram desenvolvidos pela Gerência de Fiscalização Extrajudicial, composta por Jovanny do Nascimento Fogaça (Gerente), Annete Nágila da

Silveira Vale e Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.

Objetivando a publicidade das atividades correcionais, a Corregedoria-Geral da Justiça cientificou os Juízes Corregedores Permanentes dos Serviços de Notas e de Registro, os Delegatários e Interinos das Serventias Extrajudiciais, o Presidente da OAB/AC e os

representantes do Ministério Público e da Defensoria Pública do Estado do Acre.

Visando à efetiva fiscalização dos atos praticados e à averiguação da organização e da técnica dos serviços, examinaram-se os livros, autos e papéis da Serventia, verificandose o cumprimento das determinações legais e a regularidade dos procedimentos

adotados no serviço de registro e de notas.

3

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

Analizadas sinda a fadica da prestora a sublidada da etandireceta madi

Analisados, ainda, o índice de presteza e qualidade do atendimento, mediante

observação do tempo de espera e da adequação dos serviços.

Quanto às ferramentas de fiscalização concernentes à segurança e à autenticidade dos

atos praticados, foi inspecionada a sistemática e a utilização do selo digital e os

aplicativos cartorários utilizados na Serventia.

No tocante às instalações prediais e à estrutura mobiliária e de equipamentos, realizada

a vistoria no prédio, a equipe de correição utilizou-se de critérios previamente definidos,

com escopo de aferir a adequabilidade das dependências à prestação dos serviços e à

segurança e conservação dos livros e documentos do cartório.

Com relação aos fluxos de trabalho da fiscalização, a equipe descentralizou a análise

dos documentos da seguinte forma:

O servidor Jovanny do Nascimento Fogaça realizou a inspeção das instalações da

Serventia, dos arquivos, do sistema cartorário, bem ainda verificou-se a presteza do

atendimento aos usuários da Serventia Extrajudicial;

Os atos e a escrituração do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais foram

examinados pela servidora Annete Nágila da Silveira Vale;

O exame dos atos e escrituração do Tabelionato de Notas foram empreendidos

pela servidora Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.

As imagens correlatas às ocorrências descritas no presente documento e os formulários

concernentes ao check list das instalações serão arquivadas nos assentamentos digitais

da Gerência de Fiscalização Extrajudicial.

CONCLUSÃO:

A correição na modalidade presencial ocorreu dentro do prazo previsto.



Corregedoria-Geral da Justiça

Após a análise do Relatório Correcional, restou constatada a inexistência de

inconformidades,

Outrossim, as demais orientações serão repassadas por ocasião da próxima Inspeção ou Correição empreendida por este Órgão Correicional, sublinhando que os Titulares das Unidades Extrajudiciais deverão manter fiscalizações internas periódicas com vistas ao alcance da grande missão do Extrajudicial Acreano, consistente na efetivação de uma Prestação de serviço célere, eficaz e que atenda aos anseios sociais.

Ciência ao Oficial.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça



Corregedoria-Geral da Justiça

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DA COMARCA (NÃO INSTALADA) DE SANTA ROSA DO PURUS

Erimar Silva da Costa



RELATÓRIO DE CORREIÇÃO Gerência de Fiscalização Extrajudicial

Portaria:	Portaria n° 22/2024
Período designado para Correição:	14 a 16.08.2024
Autos PJECor:	0000126-62.2024.2.00.0801

DO FUNCIONAMENTO E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E
DE REGISTRO
PARTE GERAL
Dos Aspectos Gerais da Serventia

- 1 Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, nos dias e horários estabelecidos por este Provimento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

2 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, em local de fácil acesso ao público?

6



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
3 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado,
oferecendo segurança para o arquivamento dos livros e documentos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
4 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, com
respeito, presteza, eficiência e urbanidade aos usuários - art. 144/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
5 - O Oficial e seus prepostos fizeram-se presentes na Serventia durante a realização da
Correição Geral Ordinária?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
6 - O mobiliário e equipamentos que guarnecem a serventia proporcionam boa qualidade
para o atendimento e para a execução das atividades cartorárias?
7





Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
7 - A serventia possui sistema de senha para comprovação do tempo de espera?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica
Código da foto:
Observação:
8 - A serventia oferece atendimento prioritário, por meio de serviços individualizados qu
assegurem tratamento diferenciado e atendimento imediato às pessoas idosas, pessoa
portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
9 - A Serventia possui áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou el
espaços públicos, reservadas vagas próximas dos acessos de circulação de pedestre
devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas portadoras o
deficiência com dificuldade de locomoção?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

10 - A serventia possui Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiro Militar?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Justificado
Código da foto: CSRP/OF/nº 21/2024 de 06 de maio de 2024
Observação: O Oficial Designado da serventia enviou CSRP/OF/nº 21/2024 de 06 de
maio de 2024, destinada a Presidência deste egrégio Tribunal de Justiça, solicitando a
renovação do referido Alvará, estando no aguardo da finalização dos procedimentos de
visita, vistoria e emissão do Alvará.
Dos Emolumentos e Fundos do Poder Judiciário
11 - A tabela de emolumentos encontra-se fixada em local visível ao público?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
12 - O Oficial observa os valores fixados na tabela de emolumentos na prática dos atos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
13 - O Oficial tem fiscalizado o recolhimento dos impostos incidentes sobre atos que
devam praticar?
(X) Conformidade
g
y .



Corregedoria-Geral da Justiça

() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
14 - O Oficial tem comunicado à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, por intermédic
do Sistema de Controle de Atividades Financeiras - Siscoaf, quaisquer operações que
por seus elementos objetivos e subjetivos, possam ser consideradas suspeitas de
lavagem de dinheiro ou financiamento do terrorismo?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
15 - O Oficial tem recolhido regularmente os valores inerentes ao Fundo de
Compensação e ao Fundo do Poder Judiciário?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
16 - O Oficial alimenta semestralmente, via internet, todos os dados no sistema Justiça
Aberta até o dia 15 dos meses de janeiro e julho ou atualizado quaisquer alterações
cadastrais em até 10 dias após suas ocorrências?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

17 - O Oficial mantém atualizado, no Sistema Justiça Aberta, sobre a sua participação ou
não no Sistema Interligado que permite o registro de nascimento e a expedição das
respectivas certidões, os dados do Oficial Registrador, o nome dos substitutos e dos
escreventes autorizados a praticar atos relativos ao registro civil e o endereço completo
de sua sede, inclusive com identificação de bairro e CEP quando existentes, conforme
art. 2°, §5°, do Provimento COGER nº 13/2010?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica
Código da foto:
Observação:
18 - A nomeação de substituto e escreventes, assim como sua destituição é feita por
portaria interna e contém a atribuição do escrevente?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
19 - A portaria de nomeação de preposto foi comunicada ao Juiz Corregedor Permanente
e a Corregedoria Geral da Justiça?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

Do Horário de Funcionamento
20 - Existe placa indicativa do sobreaviso nos Ofícios do Registro Civil das Pessoas
Naturais, contendo o nome do preposto, endereço e o telefone de contato?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificado ocorrência para a matéria.
Código da foto:
21 - Foi praticado ato notarial ou de registro fora do horário regulamentar ou do expediente interno, bem ainda em dias em que não houve expediente? (X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
22 - Foi constatado algum atendimento ao usuário com prazo excedente a 30 minutos,
contados a partir do momento em que ele tenha entrado na fila de atendimento do
serviço?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto: Observação:
Do Local de Funcionamento
23 - Existe placa indicativa da serventia contendo a natureza dos serviços? () Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça

- () Não conformidade
- (X) Justificado

Código da foto: CSRP/AC/OF/nº 23/2024 de 10 de maio de 2024

Observação: O Oficial Designado da serventia enviou ofício CSRP/AC/OF/nº 23/2024 de 10 de maio de 2024, destinada a Presidência deste egrégio Tribunal de Justiça, solicitando a identificação visual da serventia, estando no aguardo da finalização dos procedimentos de elaboração do layout e elaboração da identidade visual da unidade..

Dos Livros e Arquivos

- 24 Os livros obrigatórios ou facultativos estão impressos, numerados, rubricados, encadernados, contendo termo de abertura e de encerramento assinados pela Delegatária ou por pessoa autorizada?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 25 Os livros foram encadernados pelo processo de blocagem?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

26 - As folhas dos livros, anverso ou verso, possuem margem superior ou inferior suficiente para a boa qualidade da impressão, margem lateral interna adequada para

13



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

futura encadernação e espaço necessário para eventuais anotações e averbações, bei
como para colheita das rubricas das partes?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
27 - A serventia adota o sistema de backups, atualizado com periodicidade, tendo
módulo arquivado em local distinto da serventia ou armazenado em servidor externo con
requisitos de segurança?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Do Selo Digital de Fiscalização
28 - O Selo Digital de Fiscalização contém código alfanumérico autônomo e próprio
composto por 2 caracteres de identificação da serventia, 8 caracteres de identificação d
selo e 5 caracteres seguintes, representando a chave de segurança do selo, além d
código QR code para facilitar sua identificação, conforme § 1º do art. 202 do Provimento
COGER 10/2016?

14



(X) Conformidade

Código da foto:

Observação:

() Não conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça

Proviment	o – CNJ	107/2020

- 29 A serventia realiza a cobrança de qualquer valor ao consumidor final relativamente aos serviços prestados pelas centrais registrais e notariais, de todo o território nacional, ainda que travestidas da denominação de contribuições ou taxas, sem a devida previsão legal?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD

- 30 O Oficial está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais na Serventia, nos quais tratam os arts. 7, 8, 9 e 10 da Lei Geral de Proteção de Dados?
- (X) Conformidade
- () Não Conformidade

Código da foto:

Observação:

- 31 O Oficial está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais sensíveis na Serventia, nos quais tratam os arts. 11, 12 e 13 da Lei Geral de Proteção de Dados?
- (X) Conformidade
- () Não Conformidade

Código da foto:

Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

32 – O Oficial está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais de
crianças e adolescentes na Serventia, em que trata o art. 14 da Lei Geral de Proteção de
Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
33 - Sobre o término do tratamento de dados, a conservação destes observa as
finalidades dos incisos I, II, III e IV do art. 16 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
34 – Os dados mantidos na Serventia observam a segurança e o sigilo de dados que
tratam os arts. 46, 47, 48 e 49 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
Código da foto:
Observação:
DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Das Disposições Gerais
1 - Foram apresentados todos os livros obrigatórios, previstos no art. 33, da Lei de Registros Públicos?
region of induloos:

16

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br

(X) Conformidade



Corregedoria-Geral da Justica

Corregedona-Gerai da Sustiça
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
2 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão escriturados em dia, livres de
rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura
das partes e testemunhas, quando for o caso?
(X) Conformidade
() Não conformidade
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
3 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados estão regulares
quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados
pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §1º/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
4 - Os termos e folhas dos Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados
estão regulares quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente
Autorizado?
(X) Conformidade
() Não conformidade
17





Corregedoria-Geral da Justiça
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
5 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão regulares quanto à sequência
infinita do número de ordem dos registros, na forma do art. 7º, da Lei de Registros
Públicos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
6 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto
à encadernação, na forma do art. 149, §1º c/c art. 151, § 3º, ambos do CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
7 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto
à existência de índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizados pelo
sistema de fichas, na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- 8 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto ao atendimento de demandas originadas pela Central de Registro Civil CRC, na forma do art. 602 e 603/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade.
- ()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: Observação:

- 9 A Serventia de Registro Civil das Pessoas naturais encontra-se regular quanto ao cumprimento das comunicações obrigatórias IBGE, TRE, INSS, JSM, PRF?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- ()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Do Livro A - Registro de Nascimento

Do exame do **Livro nº A-29** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **163** com nº de ordem **6411** datado de 23.10.2023 ao último termo nº **6548**, fl. **300** datado de 13.06.2024. **Livro encerrado**, **ainda não encadernado**.



Corregedoria-Geral da Justiça

Do exame do **Livro nº A-30** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com nº de ordem **6549** datado de 13.06.2024 ao último termo nº **6570**, fl. **022** datado de 13.08.2024. Livro em uso com **022** (vinte e duas) folhas.

- 10 Os registros correicionados estão regulares quanto à identificação das assinaturas do Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, bem como do(s) Declarante(s)?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- ()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 11 Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 643/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 12 Os registros correicionados estão regulares na forma dos arts. 644 ao 646/CNNR/AC, no que se refere a (DNV) Declaração de Nascido Vivo, bem como quando o nascimento ocorrer fora do estabelecimento hospitalar?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- ()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Tel: 3302-0465

Código da foto: Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

13 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 650/CNNR/AC, quanto
ao reconhecimento de filho e estado civil dos genitores?
(X) Conformidade
() Não conformidade
()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria

Observação:

Código da foto:

Do Assento de Nascimento Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais

- 14 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 651 ao
 654/CNNR/AC, para os casos de assentos de nascimento e registro tardio de indígenas?
 (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

Do Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva

- 15 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 655 ao 662/CNNR/AC, para os casos de Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

21



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <u>coger@tjac.jus.br</u>



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida

- 16 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 662-A, 662-B, 662-C e 662-D, todos do CNNR/AC, para os casos de Registro de Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

Do Registro Civil Fora do Prazo

- 17 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância do art. 46, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, c/c arts. 665 ao 668/CNNR/AC, para os casos de Registro Civil Fora do Prazo?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

18 - Os registros correicionados estão regulares quanto à coleta de assinatura a rogo e de duas testemunhas para os casos de identificação de registros em que o(s) Declarante(s) não saibam ou estejam impossibilitadas de assinar, na forma do art.177, §1º/CNNR/AC?

22



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





Corregedoria-Geral da Justiça

•
21 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 673/CNNR/AC, para os casos em que os interessados apresentaram petição de
habilitação por meio de procurador, ou assinada a rogo?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
22 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 674 /CNNR/AC, para os casos em que houve o consentimento de pais analfabetos
para que seus filhos menores pudessem contrair casamento?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
23 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 675, §1°/CNNR/AC, referente à respectiva autuação e registro?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça
24 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
dos arts. 682 ao 684/CNNR/AC, para os casos em que houve apresentação de
impedimento?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
25 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 685 c/c art. 686/CNNR/AC, quanto ao nome que os contraentes passaram a usar?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
26 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 687/CNNR/AC, quanto ao regime de bens a vigorar durante o casamento?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
27 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 688/CNNR/AC, quanto à consignação da existência de pacto antenupcial?
() Conformidade
25
20





Corregedoria-Geral da Justica



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

Da Conversão da União Estável em Casamento

- 30 Os processos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 703/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 31 Quando recebido o requerimento de Conversão de União Estável em Casamento, estão regulares quanto à regra contida no art. 704, c/c 705/CNNR/AC, referente à certificação de Edital e lavratura do assento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 32 Os assentos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 706/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias? (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Observação:

27

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Casamento ou Conversão	da União	Estável	em Casament	o de
Pessoas	do Mesmo	Sexo		

i casada do inicamo dexo	
33 - Os atos de casamento ou a conversão de união estável em casamento de pes	soas
do mesmo sexo estão regulares quanto à regra referente às anotações necessário	ias e
obrigatórias?	
() Conformidade	
() Não conformidade	
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a mat	téria.
Código da foto:	
Observação:	
Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave	
34 - Os processos correicionados, no caso de moléstia grave, estão regulares quar	nto à
regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do Art. 708, §1° ao §4°?	
() Conformidade	
() Não conformidade	
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a material de la contra del contra de la contra del la contra de la contra del la contra del la contra de la contra del la contra	téria.
Código da foto:	
Observação:	
Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo	
35 - Os processos correicionados, em iminente risco de vida, estão regulares quar	nto à
regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do art. 709, §1° ao §4°?	
() Conformidade	
	28
Due Televised de Justine els Vie Vende Die Dennes AO	





Corregedoria-Geral da Justiça

- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 35.1 Art. 747 parágrafo único os processos correicionados estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Processos de casamentos já realizados, correicionados por amostragem

LIVRO	FLS. N° ORDEM	NOIVOS	ARQUIVADO
B-02	fl. 170 n° de ordem 190	Teófilo Lopes do Nascimento Kaxinawá e Maria Jenizi Samora	13.08.2024





Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro C - Registro de Óbito

Do exame do Livro nº C-02 procedeu-se à fiscalização a partir da folha 141 n° de ordem 000152 datado de 30.10.2023 ao n° de ordem 000178, datado de 05.08.2024. Livro em uso com 167 folhas.

36 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 710, §1° ao §5° /CNNR/AC, quanto à exigência dos documentos obrigatórios que devem instruir a lavratura do Registro de Óbito, bem como quanto à manutenção daqueles nos arquivos da Serventia?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

37 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 711, §1°/CNNR/AC, relativamente à observância dos prazos para a lavratura do Registro de Óbito, inclusive nos casos de impossibilidade de ser efetuado o registro em até 03 (três) meses?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

38 - 8	A Server	ntia de Registro C	ivil das Pessoa	as Natura	is enc	ontra-se re	gular r	na forma	do
art.	712 c/c	713/CNNR/AC,	relativamente	às pes	soas l	habilitadas	para	prestar	as
decla	ırações (obrigatórias para	a lavratura do	Registro	de Ób	oito?			
(X) C	onformi	dade							

- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 39 Os assentos de óbito correicionados estão regulares na forma do art. 714, §1° ao §3°/CNNR/AC, no que concerne à consignação das informações obrigatórias que o registro deve conter?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas

- 40 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 715, §1° ao §6°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoas desconhecidas?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:
Da Morte Presumida
41 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do
art. 716, §1°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoa desaparecida em
naufrágio, inundação, incêndio, terremoto ou qualquer outra catástrofe?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Do Livro C Auxiliar - Registro de Natimortos
Do exame do Livro nº C-01 , procedeu-se à fiscalização a partir da folha 9 , n° de orden
009, datado de 04.04.2024. Livro em uso com 10 folhas, nº de ordem 010, datado de
14.06.2024.
42 - Os assentos de Natimortos estão regulares no que concerne à observância dos
requisitos descritos no art. 639, caput/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro D - Registro de Proclamas

Do exame do Livro nº D-03 procedeu-se à fiscalização a partir da folha 001, termo nº 227 datado de 23.10.2023 até a fl. 004 termo n° 230 datado de 08.07.2024. Livro em uso com 004 folhas.

- 43 Os Editais de Proclamas correicionados estão regulares na forma dos arts. 676, §1° e §2° c/c 677/CNNR/AC, no que concerne à escrituração, ordem cronológica?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 44 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 678, §1° e §2° c/c 679/CNNR/AC, referente ao envio de Edital para publicação, na hipótese em que um dos nubentes residir em distrito diverso daquele em que se processa a habilitação?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

45 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 680 c/c 681/CNNR/AC, no que concerne ao requerimento de dispensa de proclamas, para os casos previstos em lei?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

() Conformidade

33

Tel: 3302-0465



·	
() Não conformidade	
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada oc	orrência para a matéria
Código da foto:	
Observação:	
46 - Os processos de habilitação de casamento correicionados es	stão regulares na forma
do art. 681, $\S1^\circ$ e $\S2^\circ/CNNR/AC$, no que concerne à observa	ância dos prazos para
expedição da certidão de habilitação e para a celebração do casa	amento?
(X) Conformidade	
() Não conformidade	
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada oc	orrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :	
Observação:	
47 - Os processos de habilitação de casamento correicionados es	stão regulares na forma
do art. 684/CNNR/AC, para os casos em que a celebração do	casamento se deu em
circunscrição diversa daquela da habilitação?	
() Conformidade	
() Não conformidade	
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada oc	orrência para a matéria.
Código da foto:	
Observação:	
Do Livro E da Emancipação	





Corregedoria-Geral da Justiça

·
48 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações
insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das
referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública
ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a
assinatura do apresentante?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Interdição
49 - Os Registros de Interdição correicionados estão regulares quanto aos requisitos
exigidos no art. 721 c/c 722/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Morte Presumida
50 - Os Registros das Sentenças Declaratórias de Ausência correicionados estão
regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 724/CNNR/AC, no que concerne às
informações obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
35
300





Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Da União Estável
51 - Os registros de sentenças declaratórias de Reconhecimento, dissolução e extinção
bem como das escrituras públicas de contrato e distrato envolvendo união estável serã
feitos no Livro "E", correicionados estão regulares quanto aos requisitos exigidos no ar
725 ao 728/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Da Adooão
Da Adoção
52 - Serão registradas no livro de registro de nascimento as sentenças concessivas d
adoção do menor, brasileiro ou estrangeiro, mediante mandado, estão regulares quant
aos requisitos exigidos no art. 729 c/c 730/CNNR/AC, no que concerne às informaçõe
obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
2



Corregedoria-Geral da Justiça

Das Averbações em Geral e Específicas

53 - A averbação será feita pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais em que constar o assento à vista de carta de sentença, de ordem judicial instrumentada por mandado ou ofício, ou, ainda, de petição acompanhada de certidão ou documento legal e autêntico, estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 731 ao 746/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Das Anotações em Geral e Específicas

54 - Sempre que o Oficial fizer algum registro ou averbação, deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, anotá-lo nos atos anteriores, com remissões recíprocas, se lançados na sua Unidade de Serviço, ou comunicar, com resumo do assento, ao Registro Civil das Pessoas Naturais em que estiverem os registros primitivos conhecidos, procedendo da mesma forma indicada para as averbações. Assim, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 747 ao 750, §1° ao §4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

37



Corregedoria-Geral da Justiça

Das Retificações, Restaurações e Suprimentos

55 - Os pedidos de retificação, restauração ou suprimento de assentamentos no Registro Civil das Pessoas Naturais serão processados judicialmente, na forma legal, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 751 ao 753, §1° ao § 4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Dos Traslados de Assentos Lavrados em País Estrangeiro

56 - O traslado de assentos de nascimento, casamento e óbito de brasileiros em país estrangeiro, tomados por autoridade consular brasileira, nos termos do regulamento consular, ou por autoridade estrangeira competente, a que se refere o "caput" do art. 32 da Lei nº 6.015/73, será efetuado no Livro "E" do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca do domicílio do interessado ou do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Federal, sem a necessidade de autorização judicial. Assim, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 754 ao 775/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Observação:

38

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Geral da Justiça

DO TABELIONATO DE NOTAS

Das Disposições Gerais

- 1 Os Livros do Tabelionato de Notas estão escriturados em dia, livres de rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura das partes e testemunhas, quando for o caso?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 2 Os Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §§1º e 4º/CNNR/AC? § 4º O termo de encerramento será lavrado em 30 (trinta) dias, contados da data do último ato, e implicará a certificação da regularidade de cada ato lançado no livro, ressalvando-se eventuais intercorrências verificadas na escrituração.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 3 Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente Autorizado?
- (X) Conformidade

39



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
4 - Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares
quanto à aposição de assinatura das partes?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
5 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto a encadernação, na forma do art. 149, §§1º e 4º c/c art. 151, §3º, ambos do CNNR/AC? (X) Conformidade () Não conformidade () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:
Observação:
6 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à existência do índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizado pelo sistema de fichas na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos? (X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
4
Due Tribused de Justine e/s0 Vie Verde. Die Prense AC





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- 7 A escritura pública, em se tratando de bens imóveis, contém a qualificação do cônjuge, o regime de bens do casamento e a data do casamento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 8 O Oficial designa escreventes com a função de substituto, tantos quantos necessários, assim como um dentre os substitutos, a fim de responder pelo serviço nos casos de seu afastamento ou impedimento, por meio de ato interno contendo a qualificação do nomeado e as funções que poderá exercer na forma do art. 23, § 2º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: Observação:

- 9 O Oficial comunica as designações e os eventuais desligamentos dos substitutos, dos escreventes e dos auxiliares à Corregedoria-Geral da Justiça e ao Juiz Corregedor Permanente das Serventias Extrajudiciais da respectiva comarca na forma do art. 227, inciso III, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

41



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- 10 O Oficial remete seus espécimes de assinatura e sinal público, assim como de seus substitutos à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados CENSEC, bem como as demais informações periódicas exigidas por lei ou por ato do Poder Judiciário, na forma do art. 227, incisos VI e XIV, ambos do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 11 Os arquivos são organizados e mantidos através da utilização de meios seguros que facilitem as buscas, anotando, à margem dos atos lavrados na serventia, os respectivos aditamentos, as retificações, as ratificações, os distratos, as revogações, os substabelecimentos e quaisquer outras alterações que forem feitas na forma do art. 227, inciso X, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Das Procurações

12 - O Tabelionato de Notas está regular no que se refere à orientação dos usuários dos serviços notariais quanto à exigência da forma pública das procurações para os casos exigidos em lei?

42





Corregedoria-Geral da Justiça

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 13 Para efeitos de cobrança de emolumentos em razão da lavratura de Procurações, o Tabelionato de Notas está regular no que se refere à pessoa física o empresário individual que exerce sozinho atividade econômica e sempre que houver mais de um outorgante, independentemente de se tratar de pessoas casadas ou que convivem em união estável na forma do art. 379/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 14 É observada a cobrança das procurações contempladas nos Arts. 380 e 381 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

15 - São observados os itens para considerar-se procuração em causa própria o instrumento que autoriza o procurador a transferir bens para si, desde que, além dos requisitos para qualquer procuração, constem do referido ato: I - preço e forma de

43





Corregedoria-Geral da Justiça

pagamento; II - consentimento do outorgado ou outorgados; III - objeto determinado; IV -
determinação das partes; V - anuência do cônjuge do outorgante; VI - quitação do
imposto de transmissão, quando a lei exigir - na forma do art. 382, § 1º, 2º e 3º do
CNNR/AC?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

- Observação:
- 16 É observado se para a lavratura da procuração em causa própria, os documentos apresentados e arquivados são os mesmos exigidos para a escritura e a cobrança da mesma ser feita de acordo com a Tabela 5-A na forma do art. 383, § 2º do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 17 Nas escrituras de substabelecimento, e naquelas em que as partes se fizerem representar por procurador substabelecido, O Oficial de Notas exige a apresentação dos instrumentos de procuração e substabelecimento, se estes não tiverem sido lavrados nas próprias notas do cartório, arquivando-os em pasta própria, com remissões recíprocas na forma do art. 386 do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

44





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

18 - O Oficial de Notas, ao lavrar escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração escriturada em suas serventias, anota essa circunstância, imediatamente e sem ônus aos interessados, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, na forma do art. 387, *caput*, do CNNR/AC?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

19 - Quando o substabelecimento, a renúncia ou o ato revocatório é lavrado em outra serventia, o Oficial de Notas, imediatamente e mediante o pagamento pelo interessado da despesa com a respectiva comunicação, comunicará essa circunstância à Tabeliã de Notas que lavrou o ato original, enviando-lhe cópia da escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração que lavrou, na forma do art. 387, §1º, do CNNR/AC?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

20 - As cópias das escrituras de substabelecimento, revogação e renúncia de procurações serão arquivadas em pasta própria, anotando o oficial de notas, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, o número da pasta e a folha em



Corregedoria-Geral da Justiça

que arquivado o documento referido, com remissões recíprocas, na forma do art. 387,
§2°, do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
21 - O Oficial de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas,
constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER $n^{\rm o}$ 07/2021, que
faz referência ao Art. 379 do CNNR/AC?
I - o responsável pela transcrição deverá informá-la sobre as consequências do ato ou
negócio jurídico que está sendo realizado e os poderes concedidos;
II - será lavrada a procuração, salvo quando visivelmente não se encontrar em condições
mentais de discernir sobre seus atos;
III - não será admitida a cláusula de irrevogabilidade, exceto quando se fizer necessária
devido à natureza do negócio jurídico;
IV - o prazo de validade da procuração não poderá ser superior a 01(um) ano, salvo
quando necessário pela natureza do negócio jurídico;
V - a procuração poderá ser revogada através de simples petição, mediante formulário
padrão disponibilizado pela própria Serventia Extrajudicial.
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:

46



Observação:



Corregedoria-Geral da Justica

22 - O Oficial de Notas na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 380 do CNNR/AC - Parágrafo único, que indica que "quando o interessado for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, bem como indicar a sua finalidade"?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 23 O Oficial de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 381 CNNR/AC?
- I não será lavrado o instrumento procuratório a dirigente de instituição de caridade, entidades protetivas, tais como asilos, manicômios e ou casas de saúde que vinculem os vencimentos ou pensões a tais entidades;
- II a procuração poderá ser lavrada para recebimento de valores e quaisquer outros assuntos relacionados com os benefícios previdenciários e/ou de assistência social, devendo constar que o outorgado estará sujeito a prestar contas, a qualquer tempo, por escrito, ao outorgante, ou seu representante legal, ou se for o caso, à Autoridade Judiciária ou Ministério Público:
- III nas hipóteses contidas no caput, a procuração deverá ser lavrada com prazo de validade não superior a 01(um) ano, podendo ser renovada de acordo com a necessidade.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

47



Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:

Observação:

- 24 O Oficial de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 384 CNNR/AC?
- § 1º A título exemplificativo, consubstanciam procuração relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro as que se refiram a: venda, doação ou alienação de bens; cessões de direitos; aquisição de bens, direitos e valores; instituição ou renúncia de usufruto, uso, habitação; constituição de hipoteca; divisão de imóveis; cessão de crédito e ações e movimentação financeira.
- § 2º Quando o outorgante for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, indicando a finalidade do ato."
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Das Escrituras Públicas

Dos Aspectos Gerais e Comuns a todas as Espécies de Escrituras Públicas

- 25 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I dia, mês, ano e local em que lavrada, lida e assinada;
- II qualificação das partes, observando:

48



Corregedoria-Geral da Justica

a) quando se tratar de pessoa natural: nome, nacionalidade, estado civil, profissão, número do registro de identidade (com menção ao órgão público expedidor) ou de documento equivalente, número de inscrição no CPF, domicílio e residência das partes e dos demais comparecentes, o regime de bens do casamento (quando necessário), nome do cônjuge e filiação, expressa referência a eventual representação por procurador, bem ainda, se houver, alterações nos documentos de identificação, mencionando-se o documento antigo e o atual;

b) quando se tratar de pessoa jurídica: a data do contrato social ou de outro ato constitutivo, número de inscrição no CNPJ, número na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, referência à cláusula do contrato ou do estatuto social que verse sobre as pessoas incumbidas da sua administração, seus poderes e atribuições, a autorização para a prática do ato, se exigível, e a ata da assembleia geral que elegeu a diretoria.

III - manifestação clara da vontade das partes e dos intervenientes;

IV - referência ao cumprimento das exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato;

V - declaração de ter sido lida na presença das partes e dos demais comparecentes, ou de que todos a leram - todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?

() Conformidade

() Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

26 - O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:

I - assinatura das partes e dos demais comparecentes ou, caso não possam ou não saibam escrever, de outras pessoas capazes, que assinaram a rogo e no lugar

49



Corregedoria-Geral da Justica

daqueles, cujas impressões digitais, no entanto, deverão ser colhidas mediante emprego de coletores de impressões digitais;

- II assinatura do tabelião de notas, de seu substituto legal, ou escrevente autorizado;
- III menção à data, ao livro e à folha da serventia em que foi lavrada a procuração, bem como à data da certidão correspondente;
- IV quando se tratar de pessoa jurídica, apresentação do contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada, bem como demais documentos de outras entidades competentes (OAB, CRECI, etc.), e a qualificação do seu representante legal e, se necessário, autorização válida para a prática do ato.
- V indicação clara e precisa da natureza do negócio jurídico e seu objeto todos na forma do art. 263. do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 27 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I recibo discriminado dos emolumentos devidos pela prática do ato; (Acrescido pelo Provimento COGER nº 22, de 19.12.2016)
- II Caso a escritura pública seja passada ou recebida por procurador, foi apresentado o original do instrumento de mandato
- III Declaração, se o caso, da forma do pagamento, se em dinheiro ou em cheque, com identificação deste pelo seu número e pelo banco sacado, ou mediante outra forma estipulada pelas partes;
- IV declaração de que é dada quitação da quantia recebida, quando for o caso; todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?

50



Corregedoria-Geral da Justica

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 28 O Oficial de Notas verifica a outorga do cônjuge em qualquer escritura que tenha por objeto alienação ou oneração de imóvel, inclusive em escritura de integralização de capital em que o cônjuge não participe da sociedade, salvo se o casamento for sob o regime da separação total de bens na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

29 - Nas escrituras relativas ao imóvel que não possua matrícula, mas que possua transcrição no registro imobiliário os Tabeliães identificam seu objeto, nos seguintes termos: I - sendo imóvel urbano construído, mediante referência a sua espécie, logradouro, número da edificação, número do lote de terreno e da quadra, situação que menciona bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver; II - sendo lote de terreno urbano vago, mediante referência a número, quadra, bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver, bem como indicação se ele está do lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e a que distância métrica da edificação ou esquina mais próxima - na forma do art. 265, do CNNR/AC?

() Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça

() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
30 - Houve a identificação de cobranças de emolumentos em desacordo com a Tabela
de Emolumentos vigente à época da prática do ato no âmbito do Tabelionato de Notas?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
31 - Ocorreu, sem a devida autorização judicial, a alienação de imóvel pertencente a
menores de 18 anos de idade?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Urbano
32 - O Oficial de Notas, no art. 267, verifica os requisitos documentais inerentes à

52



regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos

relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais:



Corregedoria-Geral da Justiça
A - apresenta comprovante de pagamento do imposto de transmissão, havendo incidência, salvo quando a lei autorizar o recolhimento após a lavratura, fazendo-se, nesse caso, expressa menção ao respectivo dispositivo legal:
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - apresenta certidão fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel:
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
C - apresenta certidão atualizada de inteiro teor da matrícula ou do registro imobiliário
antecedente em nome do(s) transmitente(s), salvo nesta última hipótese nos casos de
transmissão sucessiva realizada na mesma data pelo mesmo tabelião:
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
D - apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de
52





Corregedoria-Geral da Justiça
Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta)
dias:
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
E - apresenta certidão de débitos trabalhistas, expedida por meio do sítio eletrônico do
Tribunal Superior do Trabalho - TST ou expressa declaração, consignada na escritura,
de que as partes envolvidas estão cientes da possibilidade de sua obtenção:
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural
33 - O Oficial de Notas verifica na identificação do imóvel:
a) para imóveis rurais georreferenciados: número do registro ou matrícula no Registro de
Imóveis, localização, denominação, área total, número do cadastro no INCRA constante
do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Número de Imóvel Rural na Receita
Federal -NIRF; na forma do art. 267, do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- b) para os demais imóveis rurais, os objetos de transcrição: descrição integral e pormenorizada, com referência a suas características e confrontações;
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- 34 O Oficial de Notas verifica os requisitos indispensáveis à escritura pública que implique alienação, a qualquer título, de imóvel rural ou de direito a ele relativo, assim como sua oneração na forma do art. 283, do CNNR/AC?
- A apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR mais recente, emitido pelo INCRA, devendo ser mencionado na escritura o seu número, área do imóvel e módulo;
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- B apresentação do comprovante de quitação da taxa de serviços cadastrais, se não constar a quitação da taxa no próprio CCIR;
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

55



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

C - apresentação dos 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento referentes ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural - ITR ou certidão negativa relativa ao ITR expedida pelo órgão federal competente, ressalvados os casos de inexigibilidade e dispensa previstos no art. 20 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996;

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: Observação:

D - apresentação de certidão negativa de débito para com o INSS da pessoa jurídica alienante e da pessoa física alienante, caso esta última seja empregadora ou, se a pessoa física não for empregadora, declaração expressa nesse sentido sob sua responsabilidade civil e criminal;

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

E – referência à existência de reserva florestal que esteja averbada na matrícula do imóvel ou registrada em órgão competente;

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:



Corregedoria-Geral da Justiça

			~	
Ob	CAI	いいつ	~2	Λ.
UD	361	٧a	va	v.

- F prova de adoção da forma nominativa de suas ações no caso da sociedade anônima adquirente de imóvel rural que tenha por finalidade: dedicar-se a loteamento rural, explorar diretamente áreas rurais, ser proprietária de imóveis rurais não vinculados às suas atividades estatutárias.
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- G apresentação do Documento de Informação e Apuração do ITR DIAT, expedido pelo INCRA.
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Das Escrituras Públicas de Inventário, Partilha, de Separação e de Divórcio

- 35 O Oficial de Notas cobra o valor de emolumentos com base de cálculo, havendo ou não a partilha, o valor total do monte-mor dos bens arrolados na escritura, ainda que haja partilha posterior ou atribuição particular de bem?
- () Conformidade
- () Não conformidade

57



Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 36 O Oficial de Notas verifica se todas as partes e seus respectivos cônjuges devem ser nomeados e qualificados na escritura pública na forma do art. 306 do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 37 O Oficial de Notas verifica se na escritura pública de inventário e partilha conterá na forma do art. 307 do CNNR/AC:
- A a qualificação completa do autor da herança, o regime de bens do casamento, o pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver, o dia e o lugar em que faleceu?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- B a data da expedição da certidão de óbito, o livro, a folha, o número do termo e a unidade de serviço em que consta o registro do óbito, a menção ou declaração dos herdeiros de que o autor da herança não deixou testamento e outros herdeiros, sob as penas da lei?
- () Conformidade
- () Não conformidade

58



Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 38 O Oficial de Notas verifica se na lavratura da escritura de inventário e partilha, foram apresentados e arquivados, além dos documentos relacionados no art. 308 do CNNR/AC:
- A certidão de óbito do autor da herança, documento de identidade oficial e número do CPF das partes e do autor da herança, documento comprobatório do vínculo de parentesco dos herdeiros, certidão de casamento do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros casados e pacto antenupcial, se houver?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- B certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Código da foto:

Observação:

- C documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis e direitos, se houver?
- () Conformidade
- () Não conformidade

59

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Gerai da Justiça
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
D - certidões negativas de débito, ou positivas com efeito de negativas, expedidas pelas
fazendas públicas federal, estadual e municipal, em favor do autor da herança?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
E - CCIR, se houver imóvel rural a ser partilhado?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
39 - O Oficial de Notas verifica se os documentos apresentados no ato da lavratura da
escritura são originais ou em cópias autenticadas, salvo os de identidade das partes, que
serão sempre originais, de acordo com o art. 309 do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

40 - O Oficial de Notas verifica se na lavratura da escritura pública de separação e de divórcio consensuais, são apresentados os seguintes documentos de acordo com art. 319 de CNNR/AC:

A - certidão de casamento, documento de identidade oficial e número do CPF das partes, pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- B certidão de nascimento ou outro documento de identidade oficial dos filhos absolutamente capazes, se houver, certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos e documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis e direitos, se houver?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 41 O Oficial de Notas verifica se as partes declaram no ato da lavratura, de acordo com o art. 320 do CNNR/AC, que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes indicando:
- A existência de bens comuns sujeitos à partilha e de bens particulares de cada um dos cônjuges, descrevendo-os de forma detalhada, com indicação da matrícula e registro imobiliário, se for o caso, atribuindo-lhes os respectivos valores, partilha dos bens comuns?

61



Corregedoria-Geral da Justiça

() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a
Código da foto:
Observação:
B - pensão alimentícia, com indicação de seu beneficiário e valor, condições e
de correção, ou a dispensa do referido direito e retomada pelo cônjuge de seu
solteiro ou manutenção do nome de casado?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a
Código da foto:
Observação:
42 - O Oficial de Notas verifica se escritura pública, deve constar declaração da
de que estão cientes das consequências da separação e do divórcio, firmes no p
de pôr fim à sociedade conjugal ou ao vínculo matrimonial, respectivament
hesitação, com recusa de reconciliação de acordo com art. 321 de CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a
Código da foto:
Observação:
43 - O Oficial de Notas verifica se havendo bens a serem partilhados, distingu
que é do patrimônio individual de cada cônjuge do que é do patrimônio comum
- que e ue parmiteme marriadar de edad conjuge de que e de parmiteme contain s



Corregedoria-Geral da Justiça
conforme o regime de bens, constando isso no ato notarial lavrado de acordo com art.
323 do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto:</u>
Observação:
44 - O Oficial de Notas verifica se na partilha em que houver transmissão de propriedade
do patrimônio individual de um cônjuge ao outro, ou a partilha desigual do patrimônio
comum, deverá ser comprovado o recolhimento do tributo devido sobre a fração
transferida de acordo com art. 324 do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto:</u>
Observação:
45 - O Oficial de Notas verifica se os documentos mencionados na escritura pública são
arquivados na serventia de acordo com o art. 325 do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:

63

46 - O Oficial de Notas verifica se na escritura pública de restabelecimento constam, de modo expresso, que em nada prejudicará o direito de terceiros, adquirido antes e durante



Corregedoria-Geral da Justiça
o estado de separado, seja qual for o regime de bens de acordo com o art. 335 do
CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Escritura Pública de Compra e Venda
47 - O Oficial de Notas verifica na escritura de doação, o grau de parentesco entre os
doadores e os donatários e nos negócios em que houver transmissão de uma
propriedade e usufruto, indicação dos respectivos valores separadamente de acordo com
o art. 263 - X do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
48 - O Oficial de Notas verifica se de interesse de incapaz, menção expressa à idade, se
menor, e, sempre, a pessoa por quem é representado ou assistido, ressalvados os casos
de aceitação futura pelo donatário, de acordo com o art. 263 - XI do CNNR/AC?;
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
64



Corregedoria-Gerai da Justiça				
Testamento				
49 - O Oficial de Notas verifica os requisitos essenciais do testamento público de art. 35				
do CNNR/AC:				
A - ser escrito por tabelião de notas em livro próprio, de acordo com as declarações de				
testador, podendo este servir-se de minuta, notas ou apontamentos?				
() Conformidade				
() Não conformidade				
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria				
Código da foto:				
Observação:				
B - se foi lavrado o instrumento, se lido em voz alta pela tabeliã de notas ao testador e				
duas testemunhas, a um só tempo; ou pelo testador, se o quiser, na presença destas				
da tabeliã de notas?				
() Conformidade				
() Não conformidade				
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria				
Código da foto:				
Observação:				
C - se o instrumento, em seguida à leitura, assinado pelo testador, pelas testemunhas				
pela tabeliã de notas?				
() Conformidade				
() Não conformidade				
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria				
Código da foto:				
6				





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:
50 - O Oficial de Notas verifica quem não pode ser nomeado herdeiro nem legatário, de
acordo com o de Art. 364 do CNNR/AC:
A - a pessoa que, a rogo, escreveu o testamento, nem o seu cônjuge, companheiro,
ascendentes e irmãos?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - as testemunhas do testamento?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
C - o concubino do testador casado, salvo se este, sem culpa sua, estiver separado de
fato do cônjuge há mais de cinco anos?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justica

D - O Oficial, civil ou militar, ou o comandante ou escrivão, perante quem se fizer, assim
como o que fizer ou aprovar o testamento?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
51 - O Oficial de Notas verifica se o testamento cerrado escrito pelo testador, ou por outra
pessoa a seu rogo, e por aquele assinado, será válido se aprovado pela tabeliã de notas
observadas as seguintes formalidades de acordo com o art. 366 do CNNR/AC:
A - o testador deverá entregar o testamento cerrado ao tabelião de notas em presença
de duas testemunhas?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - o testador deverá declarar que aquele é o seu testamento e que quer que seja
aprovado?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

C - a tabeliã de notas lavrará, desde logo, o auto de aprovação, na presença de duas

testemunhas, e o lerá, em seguida, ao testador e às testemunhas;
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
D - o auto de aprovação será assinado pela tabeliã de notas, pelas testemunhas e pelo
testador?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
52 - O Oficial de Notas verifica o disposto no Art. 369 do CNNR/AC, no qual indica que
"O testamento cerrado pode ser escrito em língua nacional ou estrangeira, pelo próprio
testador, ou por outrem a seu rogo"?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Cádigo do foto:
<u>Código da foto:</u>
Observação:
Observação:
Observação: 53 - A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratura,



Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 04/09/2024 17:38:50



Corregedoria-Geral da Justiça

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 1. Os aspectos não dirimidos neste relatório serão objetos de Relatório Complementar a ser elaborado pela Equipe de Fiscalização, **no prazo de 10 (dez) dias,** a contar da data de encerramento das atividades correcionais.
- 2. Sobre as demais orientações, depreende-se ser conveniente e plausível que sejam avaliadas, oportunamente, na ocasião da próxima inspeção ou correição empreendida por este Órgão Correcional.
- 3. Transcorrido o prazo supracitado, determina-se à Gerência de Fiscalização Extrajudicial e à Assessoria desta Corregedoria-Geral da Justiça que promovam o acompanhamento das providências demandadas, certificando nos autos as ocorrências.
- 4. Todos os documentos referidos no presente relatório estão arquivados na Gerência de Fiscalização Extrajudicial, ficando à disposição dos interessados.
- 5. Publique-se este documento na página eletrônica deste Órgão.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça

69

