13/03/2024

Número: 0000025-25.2024.2.00.0801

Classe: CORREIÇÃO ORDINÁRIA

Órgão julgador colegiado: Corregedoria Geral de Justiça do AC Órgão julgador: Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre

Última distribuição : 16/02/2024

Valor da causa: R\$ 0,00

Assuntos: Fiscalização, Inspeção / Correição, Fiscalização - Extrajudicial , Inspeção/Correição

Presencial, Inspeção/Correição Estrutural

Segredo de justiça? NÃO
Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE (CORRIGENTE)	
CGJAC - Gerência de Fiscalização Extrajudicial (CORRIGENTE)	
TJAC - Serventia Extrajudicial de Porto Acre (CORRIGIDO)	

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
39824 65	27/02/2024 17:05	Relatório Correição Extrajudicial - Porto Acre 2024	Relatório de Correição



## RELATÓRIO DA CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

Corregedoria Geral da Justiça

Corregedor-Geral da Justiça: Desembargador Samoel Evangelista

Juiz Auxiliar: Alex Oivane







### Corregedoria-Geral da Justiça

### UNIDADE EXTRAJUDICIAL: SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DO **PORTO ACRE**

Interino: Evaney de Araújo Silva

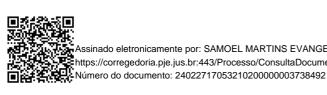
Período de Correição: 21 a 22 de fevereiro de 2024

Modalidade: Presencial



2

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br





### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

### **APRESENTAÇÃO:**

Com esteio na Portaria COGER nº 07/2024, em cumprimento às disposições previstas no art. 40 da Lei Complementar nº 221/2010, realizou-se Correição Extrajudicial Ordinária no Serviço Notarial e de Registro da Comarca do Porto Acre nos dias 21 e 22/02/2024.

O Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Porto Acre, cadastrado no sistema Justiça Aberta sob o CNS 15.393-2, encontra-se **vago**, razão pela qual o Poder Judiciário do Estado do Acre, por meio da Portaria PRESI nº 1.188/2015, designou ao Sr. Evaney de Araújo Silva para responder interinamente pelo expediente.

### **DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS:**

Os trabalhos correcionais foram desenvolvidos pela Gerência de Fiscalização Extrajudicial, composta por Jovanny do Nascimento Fogaça (Gerente), Annete Nágila da Silveira Vale e Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.

Objetivando a publicidade das atividades correcionais, a Corregedoria-Geral da Justiça científicou os Juízes Corregedores Permanentes dos Serviços de Notas e de Registro, os Delegatários e Interinos das Serventias Extrajudiciais, o Presidente da OAB/AC e os representantes do Ministério Público e da Defensoria Pública do Estado do Acre.

Visando à efetiva fiscalização dos atos praticados e à averiguação da organização e da técnica dos serviços, examinaram-se os livros, autos e papéis da



### Corregedoria-Geral da Justiça

-\_\_\_\_

Serventia, verificando-se o cumprimento das determinações legais e a regularidade dos procedimentos adotados no serviço de registro e de notas.

Analisados, ainda, o índice de presteza e qualidade do atendimento, mediante observação do tempo de espera e da adequação dos serviços.

Quanto às ferramentas de fiscalização concernentes à segurança e à autenticidade dos atos praticados, foi inspecionada a sistemática e a utilização do selo digital e os aplicativos cartorários utilizados na Serventia.

No tocante às instalações prediais e à estrutura mobiliária e de equipamentos, realizada a vistoria no prédio, a equipe de correição utilizou-se de critérios previamente definidos, com escopo de aferir a adequabilidade das dependências à prestação dos serviços e à segurança e conservação dos livros e documentos do cartório.

Com relação aos fluxos de trabalho da fiscalização, a equipe descentralizou a análise dos documentos da seguinte forma:

- O servidor Jovanny do Nascimento Fogaça realizou a inspeção dos atos e a escrituração do Serviço de Registro de Imóveis, das instalações da Serventia, dos arquivos, do sistema cartorário, bem ainda verificou-se a presteza do atendimento aos usuários da Serventia Extrajudicial;
- Os atos e a escrituração do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, os Registros de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas foram examinados pela servidora Annete Nágila da Silveira Vale;
- O exame dos atos e escrituração do Tabelionato de Notas e Tabelionato de Protesto de Títulos foram empreendidos pela servidora Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.



### Corregedoria-Geral da Justiça

As imagens correlatas às ocorrências descritas no presente documento e os formulários concernentes ao check list das instalações serão arquivadas nos assentamentos digitais da Gerência de Fiscalização Extrajudicial.

### **CONCLUSÃO:**

A correição na modalidade presencial ocorreu dentro do prazo previsto.

Após a análise do Relatório Correcional, restou constatada a existência de inconformidades nos Aspectos Gerais da Serventia.

Assim, com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para que ao Interino responsável pela Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que foram apontadas as seguintes inconformidades:

### - Dos Aspectos Gerais da Serventia - itens 16 e 23.

Ademais, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para que o Interino responsável pela Serventia encaminhe à Corregedoria-Geral da Justiça todos os documentos relacionados nos autos nº 0000025-25.2024.2.00.0801, referentes aos aspectos tributários, administrativos, previdenciários e trabalhistas da Serventia.

Outrossim, as demais orientações serão repassadas por ocasião da próxima Inspeção ou Correição empreendida por este Órgão Correicional, sublinhando que os Titulares das Unidades Extrajudiciais deverão manter fiscalizações internas periódicas com vistas ao alcance da grande missão do Extrajudicial Acreano, consistente na efetivação de uma Prestação de serviço célere, eficaz e que atenda aos anseios sociais.

5



Num. 3982465 - Pág. 5



### Corregedoria-Geral da Justiça

Ciência ao Interino do prazo para o cumprimento das recomendações

contidas no Relatório de Correição Extrajudicial.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça





### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

### CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

## SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DA COMARCA DO PORTO ACRE Evaney de Araújo Silva



# RELATÓRIO DE CORREIÇÃO Gerência de Fiscalização Extrajudicial

Portaria:	Portaria nº 07/2024
Período designado para Correição:	21 e 22.02.2024
Autos PJECor:	0000025-25.2024.2.00.0801

DO FUNCIONAMENTO E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E
DE REGISTRO
PARTE GERAL
Dos Aspectos Gerais da Serventia

- 1 Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, nos dias e horários estabelecidos por este Provimento?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

Observação:

2 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, em local de fácil acesso ao público?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

(X) Conformidade

Número do documento: 24022717053210200000003738492

7

Tel: 3302-0465



### Corregedoria-Geral da Justica

oon ogodona oorar da odonga
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
<ul> <li>3 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado oferecendo segurança para o arquivamento dos livros e documentos?</li> <li>(X) Conformidade</li> </ul>
( ) Não conformidade
Código da foto:  Observação:
<ul> <li>4 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, con respeito, presteza, eficiência e urbanidade aos usuários - art. 144/CNNR/AC?</li> <li>(X) Conformidade</li> <li>( ) Não conformidade</li> </ul>
Código da foto:
Observação:
<ul> <li>5 - O Interino e seus prepostos fizeram-se presentes na Serventia durante a realização da Correição Geral Ordinária?</li> <li>(X) Conformidade</li> <li>( ) Não conformidade</li> <li><u>Código da foto</u>:</li> </ul>
Observação:
6 - O mobiliário e equipamentos que guarnecem a serventia proporcionam boa qualidade para o atendimento e para a execução das atividades cartorárias?  (X) Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
7 - A serventia possui sistema de senha para comprovação do tempo de espera?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica
Código da foto:
Observação: A demanda de atendimento é por ordem de chegada, durante o período
de fiscalização o atendimento manteve-se dentro do tempo estimado.
8 - A serventia oferece atendimento prioritário, por meio de serviços individualizados que
assegurem tratamento diferenciado e atendimento imediato às pessoas idosas, pessoas
portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
9 - A Serventia possui áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou em
espaços públicos, reservadas vagas próximas dos acessos de circulação de pedestres
devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas portadoras de
deficiência com dificuldade de locomoção?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
g



### Corregedoria-Geral da Justiça

10 - A serventia possui Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiro Militar?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Dos Emolumentos e Fundos do Poder Judiciário
11. A tabala da amalumentos ancentra se fivada em local vicíval ao público?
11 - A tabela de emolumentos encontra-se fixada em local visível ao público?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
12 - O Interino observa os valores fixados na tabela de emolumentos na prática dos atos?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
13 - O Interino tem fiscalizado o recolhimento dos impostos incidentes sobre atos que
devam praticar?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Obsci ragao.
10



### Corregedoria-Geral da Justiça

14 - O Notário e Registrador tem comunicado à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras – Siscoaf, quaisquer operações que, por seus elementos objetivos e subjetivos, possam ser consideradas suspeitas de lavagem de dinheiro ou financiamento do terrorismo?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

### Observação:

- 15 O Interino tem recolhido regularmente os valores inerentes ao Fundo de Compensação e ao Fundo do Poder Judiciário?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

### Observação:

- 16 O Interino alimenta semestralmente, via internet, todos os dados no sistema Justiça Aberta até o dia 15 dos meses de janeiro e julho ou atualizado quaisquer alterações cadastrais em até 10 dias após suas ocorrências?
- ( ) Conformidade
- (X) Não conformidade

Código da foto: Imagens 01/02/03/04/05

Observação:

### Recomendação para a inconformidade:

- (X) Providenciar à alimentação do sistema Justiça Aberta artigo 22/CNNR/AC
- 17 O Interino mantém atualizado, no Sistema Justiça Aberta, sobre a sua participação ou não no Sistema Interligado que permite o registro de nascimento e a expedição das

11

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



### Corrogodoria-Goral da Justica

Corregedoria-Gerai da Justiça
respectivas certidões, os dados da Oficial Registradora, o nome dos substitutos e dos
escreventes autorizados a praticar atos relativos ao registro civil e o endereço completo
de sua sede, inclusive com identificação de bairro e CEP quando existentes, conforme
art. 2°, §5°, do Provimento COGER nº 13/2010?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica
Código da foto:
Observação:
18 - A nomeação de substituto e escreventes, assim como sua destituição é feita por
portaria interna e contém a atribuição do escrevente?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
19 - A portaria de nomeação de preposto foi comunicada ao Juiz Corregedor Permanente
e a Corregedoria Geral da Justiça?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Do Horário de Funcionamento

20 - Existe placa indicativa do sobreaviso nos Ofícios do Registro Civil das Pessoas Naturais, contendo o nome do preposto, endereço e o telefone de contato?

12



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



### Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificado ocorrência para a matér
<u>Código da foto</u> :
21 - Foi praticado ato notarial ou de registro fora do horário regulamentar ou
expediente interno, bem ainda em dias em que não houve expediente?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
22 - Foi constatado algum atendimento ao usuário com prazo excedente a 30 minuto
contados a partir do momento em que ele tenha entrado na fila de atendimento
serviço?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Do Local de Funcionamento
23 - Existe placa indicativa da serventia contendo a natureza dos serviços?
( ) Conformidade
(X) Não conformidade
Código da foto: Imagem 06
Observação: A fachada com a placa indicativa do nome da serventia encontra-se se
iluminação, desbotada, deteriorada, com sinais de desgastes e pontos com rachadura
The state of the s





### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_

### Recomendação para a inconformidade:

(X) Orienta-se que o Interino apresente os três orçamentos necessários para cada produto/serviço que pretende adquirir para realizar uma restauração da fachada e da placa indicativa da serventia, em completa dissonância do que estabelece a Resolução TPADM nº 265/2021.

### Dos Livros e Arquivos

- 24 Os livros obrigatórios ou facultativos estão impressos, numerados, rubricados, encadernados, contendo termo de abertura e de encerramento assinados pelo Interino ou por pessoa autorizada?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

### Observação:

- 25 Os livros foram encadernados pelo processo de blocagem?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

### Observação:

- 26 As folhas dos livros, anverso ou verso, possuem margem superior ou inferior suficiente para a boa qualidade da impressão, margem lateral interna adequada para futura encadernação e espaço necessário para eventuais anotações e averbações, bem como para colheita das rubricas das partes?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

14

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



### Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:		
Observação:		

- 27 A serventia adota o sistema de *backups*, atualizado com periodicidade, tendo o módulo arquivado em local distinto da serventia ou armazenado em servidor externo com requisitos de segurança?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

Observação:

### Do Selo Digital de Fiscalização

- 28 O Selo Digital de Fiscalização contém código alfanumérico autônomo e próprio, composto por 2 caracteres de identificação da serventia, 8 caracteres de identificação do selo e 5 caracteres seguintes, representando a chave de segurança do selo, além do código QR code para facilitar sua identificação, conforme § 1º do art. 202 do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- ( ) Conformidade

Código da foto:

### Provimento - CNJ 107/2020

29 – A serventia realiza a cobrança de qualquer valor ao consumidor final relativamente aos serviços prestados pelas centrais registrais e notariais, de todo o território nacional, ainda que travestidas da denominação de contribuições ou taxas, sem a devida previsão legal?

15



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



### Corregedoria-Geral da Justiça



### Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:
33 - Sobre o término do tratamento de dados, a conservação destes observa as
finalidades dos incisos I, II, III e IV do art. 16 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
( ) Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
34 – Os dados mantidos na Serventia observam a segurança e o sigilo de dados que
tratam os arts. 46, 47, 48 e 49 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
( ) Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Das Disposições Gerais
1 - Foram apresentados todos os livros obrigatórios, previstos no art. 33, da Lei de
Registros Públicos?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:



### Corregedoria-Geral da Justiça

,
2 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão escriturados em dia, livres de
rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura
das partes e testemunhas, quando for o caso?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
3 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados estão regulares
quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados
pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §1º/CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( )Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
4 - Os termos e folhas dos Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados
estão regulares quanto à aposição de assinatura da Oficial Registradora ou de
Escrevente Autorizado?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:





### Corregedoria-Geral da Justiça

5 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão regulares quanto à sequência
infinita do número de ordem dos registros, na forma do art. 7º, da Lei de Registros
Públicos?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
6 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto
à encadernação, na forma do art. 149, §1º c/c art. 151, § 3º, ambos do CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
7 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto
à existência de índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizados pelo
sistema de fichas, na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :

19



Observação:



### Corregedoria-Geral da Justiça

8 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto ao
atendimento de demandas originadas pela Central de Registro Civil - CRC, na forma do
art. 602 e 603/CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### Código da foto:

### Observação:

- 9 A Serventia de Registro Civil das Pessoas naturais encontra-se regular quanto ao cumprimento das comunicações obrigatórias IBGE, TRE, INSS, JSM, PRF?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( )Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

### Observação:

### Do Livro A - Registro de Nascimento

Do exame do **Livro nº A-35** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **213** nº de ordem **009970** datado de 23/02/2023 ao último termo n° **010057**, fl. **300** datado de 05/06/2023. Livro encerrado com 300 (trezentas) páginas. Livro encadernado.

Do exame do **Livro nº A-36** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** nº de ordem **010058** datado de 06/06/2023 ao último termo n° **010182**, fl. **125** datado de 20/02/2024. Livro **em uso** com **125** (cento e vinte e cinco) páginas.



Corregedoria-Geral da Justiça
10 - Os registros correicionados estão regulares quanto à identificação das assinaturas
da Oficial Registradora ou Escrevente Autorizado, bem como do(s) Declarante(s)?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
11 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 643/CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
12 - Os registros correicionados estão regulares na forma dos arts. 644 ac
646/CNNR/AC, no que se refere a (DNV) Declaração de Nascido Vivo, bem como quando
o nascimento ocorrer fora do estabelecimento hospitalar?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
13 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 650/CNNR/AC, quanto
ao reconhecimento de filho e estado civil dos genitores?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
21



### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :

### Observação:

### Do Assento de Nascimento Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais

- 14 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 651 ao 654/CNNR/AC, para os casos de assentos de nascimento e registro tardio de indígenas?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

### Observação:

### Do Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva

- 15 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 655 ao 662/CNNR/AC, para os casos de Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### <u>Código da foto</u>: **Observação:**

22

Num. 3982465 - Pág. 22



### Corregedoria-Geral da Justiça

<b>Do Nascimento Decorrer</b>	te de Rep	rodução A	Assistida
-------------------------------	-----------	-----------	-----------

- 16 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 662-A, 662-B, 662-C e 662-D, todos do CNNR/AC, para os casos de Registro de Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### Código da foto:

### Observação:

### Do Registro Civil Fora do Prazo

- 17 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância do art. 46, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, c/c arts. 665 ao 668/CNNR/AC, para os casos de Registro Civil Fora do Prazo?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### Código da foto:

### Observação:

- 18 Os registros correicionados estão regulares quanto à coleta de assinatura a rogo e de duas testemunhas para os casos de identificação de registros em que o(s) Declarante(s) não saibam ou estejam impossibilitadas de assinar, na forma do art. 177, § 1º/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

23



### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:

### Do Livro B - Registro de Casamento e Conversão de União estável em Casamento

Do exame do Livro nº **B-15** procedeu-se à fiscalização do referido Livro, a partir da folha **277** (duzentos e sessenta e sete), com nº de ordem **2985**, datado de 06/03/2023, encerrado com **300** (trezentas páginas) páginas. Livro encadernado.

Do exame do Livro nº **B-16** procedeu-se à fiscalização do referido Livro, a partir da folha **001** (um), com nº de ordem **2919**, datado de 30/06/2023, ao último registro nº **2973** datado de 19/02/2024. Livro **em uso** com **55** (cinquenta e cinco) páginas.

- 19 Os processos de habilitação para casamento correicionados estão regulares na forma do art. 670, §1°/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

### Observação:

- 20 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 672, §1º/CNNR/AC, para os casos de habilitação de estrangeiros?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

24



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



### Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:
Observação:
21 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na form do art. 673/CNNR/AC, para os casos em que os interessados apresentaram petição o habilitação por meio de procurador, ou assinada a rogo?
( ) Conformidade
<ul> <li>( ) Não conformidade</li> <li>(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér</li> <li>Código da foto:</li> <li>Observação:</li> </ul>
22 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na form do art. 674 /CNNR/AC, para os casos em que houve o consentimento de pais analfabet para que seus filhos menores pudessem contrair casamento?  (X) Conformidade  ( ) Não conformidade  ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matério Código da foto:
Observação:
23 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na form do art. 675, §1°/CNNR/AC, referente à respectiva autuação e registro? (X) Conformidade ( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér <u>Código da foto</u> : <b>Observação:</b>



25

Num. 3982465 - Pág. 25



### Corregedoria-Geral da Justiça

24 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
dos arts. 682 ao 684/CNNR/AC, para os casos em que houve apresentação de
impedimento?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
25 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 685 c/c art. 686/CNNR/AC, quanto ao nome que os contraentes passaram a usar
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
26 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 687/CNNR/AC, quanto ao regime de bens a vigorar durante o casamento?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
27 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art 688/CNNR/AC, quanto à consignação da existência de nacto antenuncial?



### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Celebração do Casamento

- 28 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto aos procedimentos afetos à Celebração de Casamento descrita nos arts. 690 a 698/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( )Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

### Observação:

### Do Registro do Casamento Religioso para Efeito Civil

Do exame do Livro nº B-Auxiliar-2 procedeu-se à fiscalização do referido Livro, a partir da folha 45 (quarenta e cinco), com nº de ordem 056, datado de 16/10/2023, ao último assento de casamento, com nº de ordem 057 datado de 05/01/2024. Livro em uso com 46 (quarenta e seis) folhas.

29 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais, encontra-se regular quanto ao prazo e validade legal da habilitação, conforme consta nos arts. 701 e 702, §1° ao 5°/CNNR/AC?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

(X) Conformidade

27

Tel: 3302-0465



### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Conversão da União Estável em Casamento
30 - Os processos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto
à regra contida no art. 703/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
31 - Quando recebido o requerimento de Conversão de União Estável em Casamento,
estão regulares quanto à regra contida no art. 704, c/c 705/CNNR/AC, referente à
certificação de Edital e lavratura do assento?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:

28



(X) Conformidade

( ) Não conformidade

32 - Os assentos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 706/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias?



### Corregedoria-Geral da Justiça

· ,
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
De Cocamente du Convenção de União Fetéval em Cocamente de
Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de
Pessoas do Mesmo Sexo
33 - Os atos de casamento ou a conversão de união estável em casamento de pessoa
do mesmo sexo estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias
obrigatórias?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:
Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave
34 - Os processos correicionados, no caso de moléstia grave, estão regulares quanto
regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do Art. 708, §1° ao §4°?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:





### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

### Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo

- 35 Os processos correicionados, em iminente risco de vida, estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do art. 709, §1° ao §4°?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### Código da foto:

### Observação:

## Processos de casamentos já realizados, correicionados por amostragem

LIVRO	FLS. N° ORDEM	NOIVOS	ARQUIVADO
B-Aux. 02	fl. 46 n° ordem 057	Graciano Morais da Silva e Andrêssa da Costa Barbosa	05/01/2024
B-16	fl. 25 n° ordem 2943	Rodrigo Nogueira Bertoldo e Sandriely dos Santos Bertoldo	31/10/2023
B-16	fl. 30 n° ordem 2948	José Célio do NAscimento Silva e Valquiria da Silva Aragão	10/11/2023
B-16	fl. 37 n° ordem 255	Odair Rodrigues de Aguiar e Lucimara Martins dos Santos	Suprimento /Restauração de Registro Civil
B-16	fl. 54 n° ordem 2972	João Victor Nascimento de Oliveira e Maria Vitória Santos da Silva	19/02/2024





### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

### Do Livro C - Registro de Óbito

Do exame do **Livro nº C-5** procedeu-se à fiscalização a partir do termo nº **804**, data 02/03/2023, fl. 268 ao termo nº **836**, data 13/10/2023. Livro encerrado com 300 (trezentas) páginas. Livro encadernado.

Do exame do **Livro nº C-6** procedeu-se à fiscalização a partir do termo nº **837**, data 17/10/2023, fl. **001** ao termo nº **863**, data 16/02/2024. Livro em uso com **27** (vinte e sete) páginas.

- 36 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 710, §1° ao §5° /CNNR/AC, quanto à exigência dos documentos obrigatórios que devem instruir a lavratura do Registro de Óbito, bem como quanto à manutenção daqueles nos arquivos da Serventia?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

### Código da foto:

### Observação:

- 37 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 711, §1°/CNNR/AC, relativamente à observância dos prazos para a lavratura do Registro de Óbito, inclusive nos casos de impossibilidade de ser efetuado o registro em até 03 (três) meses?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

31

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



### Corregedoria-Geral da Justiça

-\_\_\_\_

### Observação:

- 38 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 712 CNNR/AC, relativamente às pessoas habilitadas para prestar as declarações obrigatórias para a lavratura do Registro de Óbito?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto: Observação:

- 39 Os assentos de óbito correicionados estão regulares na forma dos arts. 713 e 714, §1° ao §3°/CNNR/AC, no que concerne à consignação das informações obrigatórias que o registro deve conter?
- (X) Conformidade
- ( ) Conformidade

### Código da foto:

### Observação:

# Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas

- 40 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 715, §1° ao §6°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoas desconhecidas?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

32

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



Corregedoria-Geral da Justiça
Código da foto:
Observação:
Da Morte Presumida
41 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do
art. 716, §1°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoa desaparecida em
naufrágio, inundação, incêndio, terremoto ou qualquer outra catástrofe?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Do Livro C Auxiliar - Registro de Natimortos
Do exame do Livro nº C-1-Auxiliar, procedeu-se à fiscalização a partir do último termo
número <b>010</b> às folhas <b>011</b> datado de 27/02/2023. Livro em uso com <b>11</b> (onze) páginas.
42 - Os assentos de Natimortos estão regulares no que concerne à observância dos
requisitos descritos no art. 639, caput/CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2402271705321020000003738492



### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

### Do Livro D - Registro de Proclamas

Do exame do **Livro nº D-09** procedeu-se à fiscalização a partir do termo nº **2182**, fl. **205**, data 28/02/2023 até o termo nº **2263**, fl. **286**, data 15/02/2024. Livro **em uso** com **286** (duzentas e oitenta e seis) páginas.

- 43 Os Editais de Proclamas correicionados estão regulares na forma dos arts. 676, §1° e §2° c/c 677/CNNR/AC, no que concerne à escrituração, ordem cronológica?
- (X) Conformidade
- ( ) Conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

### Observação:

- 44 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 678, §1° e §2° c/c 679/CNNR/AC, referente ao envio de Edital para publicação, na hipótese em que um dos nubentes residir em distrito diverso daquele em que se processa a habilitação?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

### Observação:

45 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 680 c/c 681/CNNR/AC, no que concerne ao requerimento de dispensa de proclamas, para os casos previstos em lei?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

( ) Conformidade

34

Tel: 3302-0465



### Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro E da Emancipação
Observação:
<u>Código da foto</u> :
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
( ) Não conformidade
( ) Conformidade
circunscrição diversa daquela da habilitação?
do art. 684/CNNR/AC, para os casos em que a celebração do casamento se deu er
47 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
Código da foto:  Observação:
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
( ) Não conformidade
(X) Conformidade
expedição da certidão de habilitação e para a celebração do casamento?
do art. 681, §1° e §2°/CNNR/AC, no que concerne à observância dos prazos par
46 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
Observação:
<u>Código da foto</u> :
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
( ) Não conformidade

Do exame do Livro nº **E-01** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **050** com registro de n° **050** datado de 18/04/2023 ao último registro n° **54** datado de 09/11/2023. Livro **em uso** com **54** (cinquenta e quatro) páginas.





## Corregedoria-Geral da Justiça

48 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações
insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das
referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública
ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a
assinatura do apresentante?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Interdição
49 - Os Registros de Interdição correicionados estão regulares quanto aos requisitos
exigidos no art. 721 c/c 722/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Morte Presumida
50 - Os Registros das Sentenças Declaratórias de Ausência correicionados estão
regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 724/CNNR/AC, no que concerne às
informações obrigatórias?
( ) Conformidade



## Corregedoria-Geral da Justica

Corregeuoria-Gerai da Justiça
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Da Declaratória de União Estável
51 - Os registros de sentenças declaratórias de Reconhecimento, dissolução e extinção,
bem como das escrituras públicas de contrato e distrato envolvendo união estável serão
feitos no Livro "E", correicionados estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art.
725 ao 728/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
Da Adooão
Da Adoção
52 - Serão registradas no livro de registro de nascimento as sentenças concessivas de
adoção do menor, brasileiro ou estrangeiro, mediante mandado, estão regulares quanto
aos requisitos exigidos no art. 729 c/c 730/CNNR/AC, no que concerne às informações
obrigatórias?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
37
Rua Tribunal de Justica, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Das Averbações em Geral e Específicas

- 53 A averbação será feita pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais em que constar o assento à vista de carta de sentença, de ordem judicial instrumentada por mandado ou ofício, ou, ainda, de petição acompanhada de certidão ou documento legal e autêntico, estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 731 ao 746/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

## Das Anotações em Geral e Específicas

- 54 Sempre que o Oficial fizer algum registro ou averbação, deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, anotá-lo nos atos anteriores, com remissões recíprocas, se lançados na sua Unidade de Serviço, ou comunicar, com resumo do assento, ao Registro Civil das Pessoas Naturais em que estiverem os registros primitivos conhecidos, procedendo da mesma forma indicada para as averbações. Assim, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 747 ao 750, §1° ao §4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

#### Código da foto:

## Observação:

38



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Das Retificações, Restaurações e Suprimentos

- 55 Os pedidos de retificação, restauração ou suprimento de assentamentos no Registro Civil das Pessoas Naturais serão processados judicialmente, na forma legal, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 751 ao 753, §1° ao § 4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
- (X) Conformidade Restauração/Suprimento de Casamento Civil
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

## Dos Traslados de Assentos Lavrados em País Estrangeiro

56 - O traslado de assentos de nascimento, casamento e óbito de brasileiros em país estrangeiro, tomados por autoridade consular brasileira, nos termos do regulamento consular, ou por autoridade estrangeira competente, a que se refere o "caput" do art. 32 da Lei nº 6.015/73, será efetuado no Livro "E" do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca do domicílio do interessado ou do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Federal, sem a necessidade de autorização judicial. Assim, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 754 ao 775/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Tel: 3302-0465

Código da foto:

Observação:



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## DO TABELIONATO DE NOTAS

## Das Disposições Gerais

- 1 Os Livros do Tabelionato de Notas estão escriturados em dia, livres de rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura das partes e testemunhas, quando for o caso?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 2 Os Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §§1º e 4º/CNNR/AC? § 4º O termo de encerramento será lavrado em 30 (trinta) dias, contados da data do último ato, e implicará a certificação da regularidade de cada ato lançado no livro, ressalvando-se eventuais intercorrências verificadas na escrituração.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

#### Observação:

3 - Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura da Oficial Registradora ou de Escrevente Autorizado?
(X) Conformidade

40





## Corregedoria-Geral da Justica

Corregedoria-Gerai da Susiliça
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
4 - Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares
quanto à aposição de assinatura das partes?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
5 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à
encadernação, na forma do art. 149, §§1º e 4º c/c art. 151, §3º, ambos do CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
6 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à existência de
índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizado pelo sistema de fichas -
na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
4





#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Observação:

- 7 A escritura pública, em se tratando de bens imóveis, contém a qualificação do cônjuge, o regime de bens do casamento e a data do casamento?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 8 O Interino designa escreventes com a função de substituto, tantos quantos necessários, assim como um dentre os substitutos, a fim de responder pelo serviço nos casos de seu afastamento ou impedimento, por meio de ato interno contendo a qualificação do nomeado e as funções que poderá exercer na forma do art. 23, § 2º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 9 O Interino comunica as designações e os eventuais desligamentos dos substitutos, dos escreventes e dos auxiliares à Corregedoria-Geral da Justiça e ao Juiz Corregedor Permanente das Serventias Extrajudiciais da respectiva comarca na forma do art. 227, inciso III, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

42



#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Código da foto:

## Observação:

10 - O Interino remete seus espécimes de assinatura e sinal público, assim como de seus substitutos à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, bem como as demais informações periódicas exigidas por lei ou por ato do Poder Judiciário, na forma do art. 227, incisos VI e XIV, ambos do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

11 – Os arquivos são organizados e mantidos através da utilização de meios seguros que facilitem as buscas, anotando, à margem dos atos lavrados na serventia, os respectivos aditamentos, as retificações, as ratificações, os distratos, as revogações, os substabelecimentos e quaisquer outras alterações que forem feitas - na forma do art. 227, inciso X, do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:





#### Corregedoria-Geral da Justiça

#### Das Procurações

- 12 O Tabelionato de Notas está regular no que se refere à orientação dos usuários dos serviços notariais quanto à exigência da forma pública das procurações para os casos exigidos em lei?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 13 Para efeitos de cobrança de emolumentos em razão da lavratura de Procurações, o Tabelionato de Notas está regular no que se refere à pessoa física o empresário individual que exerce sozinho atividade econômica e sempre que houver mais de um outorgante, independentemente de se tratar de pessoas casadas ou que convivem em união estável na forma do art. 379/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 14 É observada a cobrança das procurações contempladas nos Arts. 380 e 381 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

44





#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Observação:

15 - São observados os itens para considerar-se procuração em causa própria o instrumento que autoriza o procurador a transferir bens para si, desde que, além dos requisitos para qualquer procuração, constem do referido ato: I - preço e forma de pagamento; II - consentimento do outorgado ou outorgados; III - objeto determinado; IV - determinação das partes; V - anuência do cônjuge do outorgante; VI - quitação do imposto de transmissão, quando a lei exigir - na forma do art. 382, § 1º, 2º e 3º do CNNR/AC?

- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 16 É observado se para a lavratura da procuração em causa própria, os documentos apresentados e arquivados são os mesmos exigidos para a escritura e a cobrança da mesma ser feita de acordo com a Tabela 5-A na forma do art. 383, § 2º do CNNR/AC?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

17 - Nas escrituras de substabelecimento, e naquelas em que as partes se fizerem representar por procurador substabelecido, o Interino de Notas exige a apresentação dos instrumentos de procuração e substabelecimento, se estes não tiverem sido lavrados nas



#### Corregedoria-Geral da Justiça

próprias notas do cartório, arquivando-os em pasta própria, com remissões recíprocas - na forma do art. 386 do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 18 O Interino de Notas, ao lavrar escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração escriturada em suas serventias, anota essa circunstância, imediatamente e sem ônus aos interessados, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, na forma do art. 387, *caput*, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 19 Quando o substabelecimento, a renúncia ou o ato revocatório é lavrado em outra serventia, o Interino de Notas, imediatamente e mediante o pagamento pelo interessado da despesa com a respectiva comunicação, comunicará essa circunstância o Interino de Notas que lavrou o ato original, enviando-lhe cópia da escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração que lavrou, na forma do art. 387, §1º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

46





#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Observação:

- 20 As cópias das escrituras de substabelecimento, revogação e renúncia de procurações serão arquivadas em pasta própria, anotando o Interino de notas, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, o número da pasta e a folha em que arquivado o documento referido, com remissões recíprocas, na forma do art. 387, §2º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 21 O Interino de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 379 do CNNR/AC?
- I o responsável pela transcrição deverá informá-la sobre as consequências do ato ou negócio jurídico que está sendo realizado e os poderes concedidos;
- II será lavrada a procuração, salvo quando visivelmente não se encontrar em condições mentais de discernir sobre seus atos;
- III não será admitida a cláusula de irrevogabilidade, exceto quando se fizer necessária devido à natureza do negócio jurídico;
- IV o prazo de validade da procuração não poderá ser superior a 01(um) ano, salvo quando necessário pela natureza do negócio jurídico;
- V a procuração poderá ser revogada através de simples petição, mediante formulário padrão disponibilizado pela própria Serventia Extrajudicial.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade



#### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 22 O Interino de Notas na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 380 do CNNR/AC Parágrafo único, que indica que "quando o interessado for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, bem como indicar a sua finalidade"?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 23 O Interino de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 381 CNNR/AC?
- I não será lavrado o instrumento procuratório a dirigente de instituição de caridade, entidades protetivas, tais como asilos, manicômios e ou casas de saúde que vinculem os vencimentos ou pensões a tais entidades;
- II a procuração poderá ser lavrada para recebimento de valores e quaisquer outros assuntos relacionados com os benefícios previdenciários e/ou de assistência social, devendo constar que o outorgado estará sujeito a prestar contas, a qualquer tempo, por escrito, ao outorgante, ou seu representante legal, ou se for o caso, à Autoridade Judiciária ou Ministério Público;





#### Corregedoria-Geral da Justiça

III – nas hipóteses contidas no caput, a procuração deverá ser lavrada com prazo de validade não superior a 01(um) ano, podendo ser renovada de acordo com a necessidade.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 24 O Interino de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 384 CNNR/AC?
- § 1º A título exemplificativo, consubstanciam procuração relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro as que se refiram a: venda, doação ou alienação de bens; cessões de direitos; aquisição de bens, direitos e valores; instituição ou renúncia de usufruto, uso, habitação; constituição de hipoteca; divisão de imóveis; cessão de crédito e ações e movimentação financeira.
- § 2º Quando o outorgante for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, indicando a finalidade do ato."
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

Observação:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



Num. 3982465 - Pág. 49



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

#### Das Escrituras Públicas

## Dos Aspectos Gerais e Comuns a todas as Espécies de Escrituras Públicas

- 25 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I dia, mês, ano e local em que lavrada, lida e assinada;
- II qualificação das partes, observando:
- a) quando se tratar de pessoa natural: nome, nacionalidade, estado civil, profissão, número do registro de identidade (com menção ao órgão público expedidor) ou de documento equivalente, número de inscrição no CPF, domicílio e residência das partes e dos demais comparecentes, o regime de bens do casamento (quando necessário), nome do cônjuge e filiação, expressa referência a eventual representação por procurador, bem ainda, se houver, alterações nos documentos de identificação, mencionando-se o documento antigo e o atual;
- b) quando se tratar de pessoa jurídica: a data do contrato social ou de outro ato constitutivo, número de inscrição no CNPJ, número na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, referência à cláusula do contrato ou do estatuto social que verse sobre as pessoas incumbidas da sua administração, seus poderes e atribuições, a autorização para a prática do ato, se exigível, e a ata da assembleia geral que elegeu a diretoria.
- III manifestação clara da vontade das partes e dos intervenientes;
- IV referência ao cumprimento das exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato:
- V declaração de ter sido lida na presença das partes e dos demais comparecentes, ou de que todos a leram todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

50



#### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 26 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I assinatura das partes e dos demais comparecentes ou, caso não possam ou não saibam escrever, de outras pessoas capazes, que assinaram a rogo e no lugar daqueles, cujas impressões digitais, no entanto, deverão ser colhidas mediante emprego de coletores de impressões digitais;
- II assinatura do Interino de notas, de seu substituto legal, ou escrevente autorizado;III menção à data, ao livro e à folha da serventia em que foi lavrada a procuração, bem

como à data da certidão correspondente;

- IV quando se tratar de pessoa jurídica, apresentação do contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada, bem como demais documentos de outras entidades competentes (OAB, CRECI, etc.), e a qualificação do seu representante legal e, se necessário, autorização válida para a prática do ato.
- V indicação clara e precisa da natureza do negócio jurídico e seu objeto todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

27 - O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:



#### Corregedoria-Geral da Justiça

- I recibo discriminado dos emolumentos devidos pela prática do ato; (Acrescido pelo Provimento COGER nº 22, de 19.12.2016)
- II Caso a escritura pública seja passada ou recebida por procurador, foi apresentado o original do instrumento de mandato
- III Declaração, se o caso, da forma do pagamento, se em dinheiro ou em cheque, com identificação deste pelo seu número e pelo banco sacado, ou mediante outra forma estipulada pelas partes;
- IV declaração de que é dada quitação da quantia recebida, quando for o caso; todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 28 O Interino de Notas verifica a outorga do cônjuge em qualquer escritura que tenha por objeto alienação ou oneração de imóvel, inclusive em escritura de integralização de capital em que o cônjuge não participe da sociedade, salvo se o casamento for sob o regime da separação total de bens na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

29 - Nas escrituras relativas ao imóvel que não possua matrícula, mas que possua transcrição no registro imobiliário os Tabeliães identificam seu objeto, nos seguintes termos: I - sendo imóvel urbano construído, mediante referência a sua espécie,

52





#### Corregedoria-Geral da Justiça

logradouro, número da edificação, número do lote de terreno e da quadra, situação que menciona bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver; II - sendo lote de terreno urbano vago, mediante referência a número, quadra, bairro, distrito, município, comarca e estado da

Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver, bem como indicação se ele está do lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e a que

distância métrica da edificação ou esquina mais próxima - na forma do art. 265, do

CNNR/AC?

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

30 - Houve a identificação de cobranças de emolumentos em desacordo com a Tabela

de Emolumentos vigente à época da prática do ato no âmbito do Tabelionato de Notas?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

31 - Ocorreu, sem a devida autorização judicial, a alienação de imóvel pertencente a

menores de 18 anos de idade?

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

53

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Observação:

## Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Urbano

- 32 O Interino de Notas, no art. 267, verifica os requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais:
- A apresenta comprovante de pagamento do imposto de transmissão, havendo incidência, salvo quando a lei autorizar o recolhimento após a lavratura, fazendo-se, nesse caso, expressa menção ao respectivo dispositivo legal:
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

#### Código da foto:

## Observação:

- B apresenta certidão fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel:
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

C - apresenta certidão atualizada de inteiro teor da matrícula ou do registro imobiliário antecedente em nome do(s) transmitente(s), salvo nesta última hipótese nos casos de transmissão sucessiva realizada na mesma data pelo mesmo Interino:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

(X) Conformidade

54

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
D - apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de
ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de
Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta) dias:
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
E - apresenta certidão de débitos trabalhistas, expedida por meio do sítio eletrônico do
Tribunal Superior do Trabalho - TST ou expressa declaração, consignada na escritura
de que as partes envolvidas estão cientes da possibilidade de sua obtenção:
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural
33 - O Interino de Notas verifica na identificação do imóvel:





#### Corregedoria-Geral da Justiça

a) para imóveis rurais georreferenciados: número do registro ou matrícula no Registro de Imóveis, localização, denominação, área total, número do cadastro no INCRA constante do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Número de Imóvel Rural na Receita

Federal -NIRF; na forma do art. 267, do CNNR/AC?

(X) Conformidade( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

b) para os demais imóveis rurais, os objetos de transcrição: descrição integral e

pormenorizada, com referência a suas características e confrontações;

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

34 - O Interino de Notas verifica os requisitos indispensáveis à escritura pública que

implique alienação, a qualquer título, de imóvel rural ou de direito a ele relativo, assim

como sua oneração na forma do art. 283, do CNNR/AC?

A - apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR mais recente,

emitido pelo INCRA, devendo ser mencionado na escritura o seu número, área do imóvel

e módulo;

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

56

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_

## Observação:

- B apresentação do comprovante de quitação da taxa de serviços cadastrais, se não constar a quitação da taxa no próprio CCIR;
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

# Observação:

- C apresentação dos 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento referentes ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural ITR ou certidão negativa relativa ao ITR expedida pelo órgão federal competente, ressalvados os casos de inexigibilidade e dispensa previstos no art. 20 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996;
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

#### Código da foto:

## Observação:

- D apresentação de certidão negativa de débito para com o INSS da pessoa jurídica alienante e da pessoa física alienante, caso esta última seja empregadora ou, se a pessoa física não for empregadora, declaração expressa nesse sentido sob sua responsabilidade civil e criminal;
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

57



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Observação:

E – referência à existência de reserva florestal que esteja averbada na matrícula do imóvel ou registrada em órgão competente;

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

F - prova de adoção da forma nominativa de suas ações no caso da sociedade anônima adquirente de imóvel rural que tenha por finalidade: dedicar-se a loteamento rural, explorar diretamente áreas rurais, ser proprietária de imóveis rurais não vinculados às suas atividades estatutárias.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

G - apresentação do Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT, expedido pelo INCRA.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

Observação:



#### Corregedoria-Geral da Justiça

# Das Escrituras Públicas de Inventário, Partilha, de Separação e de Divórcio

- 35 O Interino de Notas cobra o valor de emolumentos com base de cálculo, havendo ou não a partilha, o valor total do monte-mor dos bens arrolados na escritura, ainda que haja partilha posterior ou atribuição particular de bem?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 36 O Interino de Notas verifica se todas as partes e seus respectivos cônjuges devem ser nomeados e qualificados na escritura pública na forma do art. 306 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 37 O Interino de Notas verifica se na escritura pública de inventário e partilha conterá na forma do art. 307 do CNNR/AC:
- A a qualificação completa do autor da herança, o regime de bens do casamento, o pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver, o dia e o lugar em que faleceu?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

59





#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Observação:

B - a data da expedição da certidão de óbito, o livro, a folha, o número do termo e a unidade de serviço em que consta o registro do óbito, a menção ou declaração dos herdeiros de que o autor da herança não deixou testamento e outros herdeiros, sob as penas da lei?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

38 - O Interino de Notas verifica se na lavratura da escritura de inventário e partilha, foram apresentados e arquivados, além dos documentos relacionados no art. 308 do CNNR/AC:

A - certidão de óbito do autor da herança, documento de identidade oficial e número do CPF das partes e do autor da herança, documento comprobatório do vínculo de parentesco dos herdeiros, certidão de casamento do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros casados e pacto antenupcial, se houver?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- B certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

60



Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
C - documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens
móveis e direitos, se houver?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
D - certidões negativas de débito, ou positivas com efeito de negativas, expedidas pelas
fazendas públicas federal, estadual e municipal, em favor do autor da herança?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
E - CCIR, se houver imóvel rural a ser partilhado?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:



#### Corregedoria-Geral da Justiça

39 - O Interino de Notas verifica os documentos apresentados no ato da lavratura da

escritura são originais ou em cópias autenticadas, salvo os de identidade das partes, que

serão sempre originais, de acordo com o art. 309 do CNNR/AC?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

40 - O Interino de Notas verifica se na lavratura da escritura pública de separação e de

divórcio consensuais, são apresentados os seguintes documentos de acordo com art.

319 de CNNR/AC:

A - certidão de casamento, documento de identidade oficial e número do CPF das partes,

pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

B - certidão de nascimento ou outro documento de identidade oficial dos filhos

absolutamente capazes, se houver, certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a

eles relativos e documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis

e direitos, se houver?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

62

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Observação:

41 - O Interino de Notas verifica se as partes declaram, no ato da lavratura, de acordo com o art. 320 do CNNR/AC, que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes indicando:

A - existência de bens comuns sujeitos à partilha e de bens particulares de cada um dos cônjuges, descrevendo-os de forma detalhada, com indicação da matrícula e registro imobiliário, se for o caso, atribuindo-lhes os respectivos valores, partilha dos bens comuns?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

B - pensão alimentícia, com indicação de seu beneficiário e valor, condições e critérios de correção, ou a dispensa do referido direito e retomada pelo cônjuge de seu nome de solteiro ou manutenção do nome de casado?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

42 - O Interino de Notas verifica se escritura pública, deve constar declaração das partes de que estão cientes das consequências da separação e do divórcio, firmes no propósito de pôr fim à sociedade conjugal ou ao vínculo matrimonial, respectivamente, sem hesitação, com recusa de reconciliação de acordo com art. 321 de CNNR/AC?

63



#### Corregedoria-Geral da Justiça

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 43 O Interino de Notas verifica se havendo bens a serem partilhados, distinguir-se-á o que é do patrimônio individual de cada cônjuge do que é do patrimônio comum do casal, conforme o regime de bens, constando isso no ato notarial lavrado de acordo com art. 323 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:

## Observação:

- 44 O Interino de Notas verifica se na partilha em que houver transmissão de propriedade do patrimônio individual de um cônjuge ao outro, ou a partilha desigual do patrimônio comum, deverá ser comprovado o recolhimento do tributo devido sobre a fração transferida de acordo com art. 324 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:

## Observação:

45 - O Interino de Notas verifica se os documentos mencionados na escritura pública são arquivados na serventia de acordo com o art. 325 do CNNR/AC?

64



Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
46 - O Interino de Notas verifica se na escritura pública de restabelecimento constam, o
modo expresso, que em nada prejudicará o direito de terceiros, adquirido antes e durant
o estado de separado, seja qual for o regime de bens de acordo com o art. 335 d
CNNR/AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Escritura Pública de Doação
47 - O Interino de Notas verifica na escritura de doação, o grau de parentesco entre o
doadores e os donatários e nos negócios em que houver transmissão de um
propriedade e usufruto, indicação dos respectivos valores separadamente de acordo con
o art. 263 - X do CNNR/AC?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça
48 - O Interino de Notas verifica se de interesse de incapaz, menção expressa à idade.
se menor, e, sempre, a pessoa por quem é representado ou assistido, ressalvados os
casos de aceitação futura pelo donatário, de acordo com o art. 263 - XI do CNNR/AC?;
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Testamento
49 - O Interino de Notas verifica os requisitos essenciais do testamento público de art.
358 do CNNR/AC:
A - ser escrito por Interino de notas em livro próprio, de acordo com as declarações do
testador, podendo este servir-se de minuta, notas ou apontamentos?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - se foi lavrado o instrumento, se lido em voz alta pelo Interino de notas ao testador e
a duas testemunhas, a um só tempo; ou pelo testador, se o quiser, na presença destas
e do Interino de notas?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
66



## Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:
C - se o instrumento, em seguida à leitura, assinado pelo testador, pelas testemunhas e
pelo Interino de notas?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
50 - O Interino de Notas verifica quem não pode ser nomeado herdeiro nem legatário, de
acordo com o de Art. 364 do CNNR/AC:
A - a pessoa que, a rogo, escreveu o testamento, nem o seu cônjuge, companheiro,
ascendentes e irmãos?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - as testemunhas do testamento?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
-



Corregedoria-Geral da Justiça
C - o concubino do testador casado, salvo se este, sem culpa sua, estiver separado de
fato do cônjuge há mais de cinco anos?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
D - O Interino, civil ou militar, ou o comandante ou escrivão, perante quem se fizer, assin
como o que fizer ou aprovar o testamento?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
51 - O Interino de Notas verifica se o testamento cerrado escrito pelo testador, ou po
outra pessoa a seu rogo, e por aquele assinado, será válido se aprovado pelo Interino de
notas, observadas as seguintes formalidades de acordo com o art. 366 do CNNR/AC:
A - o testador deverá entregar o testamento cerrado o Interino de notas em presença de
duas testemunhas?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
6
ullet





#### Corregedoria-Geral da Justica

oon ogodona oo aa dadaga
B - o testador deverá declarar que aquele é o seu testamento e que quer que seja aprovado?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
C - O Interino de notas lavrará, desde logo, o auto de aprovação, na presença de duas
testemunhas, e o lerá, em seguida, ao testador e às testemunhas;
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Charmaña
Observação:
D - o auto de aprovação será assinado pelo Interino de notas, pelas testemunhas e pelo testador?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto:</u>
Observação:
52 - O Interino de Notas verifica o disposto no Art. 369 do CNNR/AC, no qual indica que
"O testamento cerrado pode ser escrito em língua nacional ou estrangeira, pelo próprio
testador, ou por outrem a seu rogo"?
( ) Conformidade
69



Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér
Código da foto:
Observação:
53 - A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratur
anotação, averbação, matrícula ou registro do documento, por meio da Internet? (cap
do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010)
(X) Conformidade
( ) Conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér
Código da foto:
Observação:
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
1 - A Serventia possui os Livros destinados ao Registro de Imóveis? (Incisos I, II, III, I
V e VI do Art. 896, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér
Código da foto:
Observação:
2 - O Livro nº 02 de Registro Geral e o Livro nº 03 de Registro Auxiliar é composto p
fichas? (§ 5°, do Art. 896, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Não conformidade



#### Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
3 - As fichas deverão ser escrituradas com esmero, arquivadas com segurança e, de
preferência, em invólucros plásticos transparentes, vedada a sua plastificação. (§ 6º, do
Art. 896, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
4 - A Serventia realiza a cobrança de requerimento para registro? (ato vedado no inciso
III, do Art. 191 do Provimento COGER 10/2016.
( ) Sim
(X) Não
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:

## PROVIMENTO Nº 88/2019 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

5 – A oficial de registro de imóveis, ou seu oficial de cumprimento, comunica obrigatoriamente à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, independentemente de análise ou de qualquer outra consideração, a ocorrência das seguintes situações: (Art. 25 do Provimento CNJ nº 88/2019)





#### Corregedoria-Geral da Justiça

I - registro de transmissões sucessivas do mesmo bem, em período não superior a 6 (seis) meses, se a diferença entre os valores declarados for superior a 50%;

II - registro de título no qual constem diferenças entre o valor da avaliação fiscal do bem e o valor declarado, ou entre o valor patrimonial e o valor declarado (superior ou inferior), superiores a 100%;

III - registro de documento ou título em que conste declaração das partes de que foi realizado pagamento em espécie ou título de crédito ao portador de valores igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

# Código da foto: Observação:

6 - Podem configurar indícios da ocorrência dos crimes de lavagem de dinheiro ou de financiamento do terrorismo, ou com eles relacionar-se, além das hipóteses previstas no art. 20 do Provimento COGER 88/2019: (Art. 26 do Provimento CNJ nº 88/2019).

I - doações de bens imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para terceiros sem vínculo familiar aparente com o doador, referente a bem imóvel que tenha valor venal atribuído pelo município igual ou superior a R\$100.000,00 (cem mil reais);

II - concessão de empréstimos hipotecários ou com alienação fiduciária entre particulares;

III - registro de negócios celebrados por sociedades que tenham sido dissolvidas e tenham regressado à atividade;

IV - registro de aquisição de imóveis por fundações e associações, quando as características do negócio não se coadunem com as finalidades prosseguidas por aquelas pessoas jurídicas.

72



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



#### Corregedoria-Geral da Justiça

Parágrafo único. Ocorrendo qualquer das hipóteses previstas neste artigo, o registrador de imóveis, ou oficial de cumprimento, comunicará a operação à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, caso a considere suspeita, no prazo previsto no art. 15.

Em análise posterior o oficial de registro de imóveis, ou seu oficial de cumprimento, identificaram e comunicaram alguma das ocorrências dos incisos I, II, III ou IV?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

## Do Livro nº 1 – Protocolo

Do exame do **Livro nº 01-** procedeu-se à fiscalização do protocolo nº 7304 ao Protocolo nº 7918, prenotados no período de 13/06/2022 até 26/06/2023.

- 7 O Livro Protocolo atende às especificações contidas nos Incisos I, II, III, IV, V, VI E VII do Art. 905, do Provimento COGER nº 10/2016?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 8 Cada título apresentado corresponde a um número de protocolo? (§2º, do Art. 905, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

73

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência	para a matéria.
Código da foto:	

## Observação:

- 9 A Serventia fornece às partes recibo-protocolo de todos os documentos ingressados contendo numeração de ordem idêntica à lançada no Livro 1 Protocolo? (Art. 909, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 10 O Livro de Protocolo possui termo diário de encerramento mencionando-se os números dos títulos protocolados? (Art. 914, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 11 Na coluna destinada à anotação dos atos formalizados, estão lançados, em forma resumida, os atos praticados nos Livros n°s 2 e 3, bem como as averbações efetuadas nos livros anteriores ao atual sistema de registro ou outras ocorrências do procedimento registral (Exemplos: R. 1/457; Av. 4/1950; R. 758; Av.1 na T. 3.789-L3D; dúvida suscitada; prenotação prorrogada; prenotação cancelada)? (*caput* do Art. 917, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade

74

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



Corregedoria-Gerai da Justiça
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri
Código da foto:
Observação:
12 - Todos os termos de encerramentos diários do Livro Protocolo estão assinados pe
oficial ou por seu substituto legal, podendo fazê-lo escrevente expressamente designado
e autorizado? (caput Art. 931, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri
Código da foto:
Observação:
Do Livro nº 2 – Registro Geral
Livro 02 - Registro Geral, examinadas as fichas de nº 2500 ao nº 2617, verificou-se qu
as matrículas estão organizadas em sistema de fichas, com sistemática que assegu
buscas otimizadas e segurança ao acervo.
13 - As fichas das matrículas do Livro nº 02 atendem às especificações expressas no
Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X do Art. 934, do Provimento-COGER 10/2016?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça
14 - A matrícula atende ao layout descrito nos incisos I, II, III, IV e V do Art. 939, do
Provimento COGER 10/2016?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
15 - Os registros realizados no Livro nº 02 atendem aos requisitos previstos nos Incisos
I, II, III, IV, V e VI do Art. 957, do Provimento COGER 10/2016?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
16 - Para o imóvel rural, a serventia no ato da abertura da matrícula, atende aos requisitos
contidos no Art. 940 do Provimento COGER 10/2016?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Do Livro nº 3 – Registro Auxiliar

O **Livro nº 3** - Registro Auxiliar é organizado em fichas, tendo a equipe de correição procedida a análise das fichas registradas sob a ordem nº. 1185 a nº 1339. No tocante à





#### Corregedoria-Geral da Justiça

escrituração, em regra observou-se regularidade e cumprimento das formalidades legais, sem nenhuma observação para ser colocada nesse ponto

- 17 As fichas contêm a expressão "Livro 3 Registro Auxiliar" e a identificação da respectiva unidade de registro de imóveis?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 18 Os Registros atendem ao que dispõe o §1º do Art. 960, do Provimento COGER 10/2016 "§ 1º Se adotado o sistema de fichas, é recomendável que o seu arquivamento seja feito segundo a ordem numérica dos próprios registros."?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 10. As fishes des Livres nº 2 a nº 2 deverão estar aut
- 19 As fichas dos Livros nº 2 e nº 3 deverão estar autenticadas (assinadas) pelo oficial ou quem o substitua. Os atos assinados pelo escrevente autorizado que os tenha praticado podem ser substituídos pelo oficial. (Art. 897, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade, quais são
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

Observação:

77

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2402271705321020000003738492



## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Do Livro nº 4 – Indicador Real

20 - O **Livro nº 4 - Indicador Real** é cadastrado e atualizado por meio de Sistema Cartorário. As buscas simuladas no decorrer da Correição demonstraram que o referido indicador encontra-se apto e regular para os fins que se destina.

## Do Livro nº 5 - Indicador Pessoal

21 - O **Livro nº 5 - Indicador Pessoal** é cadastrado e atualizado por meio de Sistema Cartorário. As buscas simuladas no decorrer da Correição demonstraram que o referido indicador encontra-se apto e regular para os fins que se destina.

## Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros

- 22 Todas as aquisições ou não de imóveis rurais por estrangeiros comunicadas ao INCRA e à Corregedoria-Geral da Justiça? (§ 1º, e *caput* do Art. 977, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:



## Corregedoria-Geral da Justiça

## Das Pessoas, Dos Títulos, Das Averbações e das Retificações do Registro Das Pessoas

- 23 A qualificação da pessoa física, nos atos de registros atendem às especificações dos incisos I, II, III, IV, V, VI e VII do Art. 985, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 24 A qualificação da pessoa jurídica, nos atos de registros atendem às especificações dos incisos I, II, III, IV, V e VI do Art. 986, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 25 A serventia possui sistema de arquivamento adequado e compatível com o movimento do cartório, de forma a permitir rápida localização e fácil consulta? (Parágrafo único dos Arts. 990 e 1.015, ambos do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

79



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



Corregedoria-Geral da Justiça
26 - O Interino comunica as operações imobiliárias registradas para a Secretaria da
Receita Federal do Brasil, mediante preenchimento e envio da respectiva Declaração
sobre Operação Imobiliária (DOI), de conformidade com as instruções normativas
vigentes? (Art. 1.022, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
27 - A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratura
anotação, averbação, matrícula ou registro do documento, por meio da Internet? (capu
do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010)
(X) Conformidade
( ) Conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Das Certidões
28 - A serventia respeita o prazo de 5 (cinco) dias para a emissão e disponibilização de
qualquer certidão? (Art. 1.027, do Provimento COGER 10/2016)
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
80





#### Corregedoria-Geral da Justiça

- 29 As certidões são fornecidas em papel de segurança mediante escrita que permitam a sua reprodução por fotocópia ou outro processo equivalente? (Art. 1.034, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

# Código da foto: Observação:

## Da Central de Indisponibilidade de Bens

- 30 A serventia de registro de imóveis realiza a verificação no encerramento do expediente se existe comunicação de indisponibilidade de bens para impressão ou importação XML para seu arquivo e respectivo procedimento registral no Portal Eletrônico publicado sob o domínio <a href="http://www.indisponibilidade.org.br">http://www.indisponibilidade.org.br</a>?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

31 - O Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais — Sinter - foi instituído pelo Decreto 8.764, de 10 de maio de 2016, (passando a ser obrigatório em 24/07/2019), como ferramenta de gestão pública que integrará, em um banco de dados espaciais, o fluxo dinâmico de dados jurídicos produzidos pelos serviços de registros públicos ao fluxo de dados fiscais, cadastrais e geoespaciais de imóveis urbanos e rurais produzidos pela

81



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



			Correge	doria-Geral d	a Justiça			
União,	pelos	Estados,	pelo	Distrito	Federal	е	pelos	—— Municípios
(http://re	eceita.eco	nomia.gov.br	<u>/sinter</u> ).					
A Serve	ntia realiz	a a alimenta	ção diár	ia desse ba	inco de dad	os?		
( ) Conf	formidade							
() Não	conformic	dade						
(X) Não	se aplica,	,						
<u>Código</u>	da foto:							
Observ	ação:							
32 - São	nulos e e	extintos, não p	oroduzin	ido efeitos j	urídicos, os	atos	que tenha	am por objeto
a ocupa	ção, o do	mínio e a pos	sse das	terras a qu	e se refere	este a	artigo, ou	a exploração
das riqu	ezas natu	rais do solo,	dos rios	e dos lagos	s nelas exist	entes	s, ressalva	ado relevante
interess	e público	da União, se	egundo	o que disp	user lei cor	nplem	nentar, nâ	io gerando a
nulidade	e e a extir	nção direito a	indeniz	ação ou a	ações cont	ra a l	Jnião, sal	vo, na forma
da lei, d	quanto às	benfeitorias	derivad	as da ocu	pação de b	oa-fé.	. (§ 6° do	Art. 231 da
Constitu	ıição Fede	eral).						
A serve	ntia possu	ıi terras indíg	enas re	gistradas?				
() Sim								
(X) Não								
Em caso	o de SIM							
A serve	ntia já reg	istrou a ocup	ação, d	omínio ou p	osse de ter	ras in	dígenas?	
( ) Conf	formidade							
(X) Não								
() Não	se aplica,	no período c	orreicior	nado não fo	i identificad	a oco	rrência pa	ıra a matéria.
Código	da foto:							
Observ	ação:							





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Corregedoria-Geral da Justiça
33 - A serventia atende às especificações para abertura de matrícula de terras indígenas como dispõe o Art. 950, do Provimento COGER 10/2016?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI
34 - A Serventia implementou e está utilizando o SREI?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Provimento – CNJ 115/2021
35 - A serventia recolheu a cota de participação correspondente a 0,8% (oito décimo
por cento) dos emolumentos brutos percebidos pelos atos praticados no serviço d
registro de imóveis?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
8



## Corregedoria-Geral da Justiça

36 - O valor apurado e recolhido pelo FIC/SREI foi lançado como despesa obrigatória, tal
como está prevista em lei, no Livro Diário Auxiliar da Receita e Despesa de que trata o
Provimento n. 45/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça? (Art. 5° do Provimento -
CNJ 115/2021)

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

37 - A serventia de Registro de Imóveis atende às disposições contidas nos incisos I, II, III e IV do Art. 290-A da Lei 6.015/73? (I - o primeiro registro de direito real constituído em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social em áreas urbanas e em áreas rurais de agricultura familiar; II - a primeira averbação de construção residencial de até 70 m² (setenta metros quadrados) de edificação em áreas urbanas objeto de regularização fundiária de interesse social. III - o registro de título de legitimação de posse, concedido pelo poder público, de que trata o art. 59 da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, e de sua conversão em propriedade. IV - o registro do título de transferência do direito real de propriedade ou de outro direito ao beneficiário de projetos de assentamento rurais promovidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) com base nas Leis nº 4.504, de 30 de novembro de 1964, e 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, ou em outra lei posterior com finalidade similar. § 1° O registro e a averbação de que tratam os incisos I, II e III do caput deste artigo independem da comprovação do pagamento de quaisquer tributos, inclusive previdenciários.)

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <u>coger@tjac.jus.br</u>





## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

## Das Atribuições

Do exame do **Livro de Protocolo** nº **A-1** procedeu-se à fiscalização a partir do protocolo nº **3910** (Notificação Extrajudicial) à fl. **230**, data 01/04/2022 de até o último protocolo nº **3956** (Contrato de arrendamento de Imóvel Rural) à fl. **256** data 06/12/2023. Livro em uso com **258** (duzentas e cinquenta e oito) páginas.

- 1 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 776 c/c 777/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 2 Para que surtam os devidos efeitos, os registros correicionados estão regulares quanto à observância do art. 778 dos incisos I ao X/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

3 - Os registros estão regulares quanto à observância do art. 781 c/c 782/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Tel: 3302-0465

(X) Conformidade

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022717053210200000003738492



## Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:

## Observação:

- 4 Quanto à observância do art. 785, §1º e 2º c/c 786, CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da Foto:

## Observação:

- 5 Os registros estão regulares quanto à observância do art. 787 c/c 788/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

## Da Escrituração

Do exame do **Livro nº B-04** procedeu-se à fiscalização a partir do registro nº **427** (Contrato de arrendamento de Imóvel Rural para fins de criação de Gado), protocolo nº **3940**, fl. **188**, data 27/02/2023 até o último registro nº **427** (Contrato de arrendamento de Imóvel Rural), protocolo nº **3957**, fl. **281/287** data 26/12/2023. Livro **em uso** com **287** (duzentas e oitenta e sete) páginas.

86



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justiça


- 6 Além dos livros obrigatórios e comuns no Registro de Títulos e Documentos, os Livros correicionados estão regulares quanto à observância dos art. 789 e 790/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 7 Os registros de Títulos e Documentos estão regulares quanto à observância do art. 791 c/c 792/CNNR/AC §1° e 2° § no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 8 Os registros de Títulos e Documentos, estão regulares quanto à observância do art. 793, parágrafo único, do CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

9 - Os registros de Títulos e Documentos, estão regulares quanto à observância dos arts. 794 ao 799/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições ?

87

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Da Transcrição e da Averbação
10 - Quanto à observância dos arts. 800 ao 803/CNNR/AC, no âmbito de sua
atribuições?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
11 - Quanto à observância do art. 804 ao 806, parágrafo único CNNR/AC, os registro
correicionados estão regulares quanto às suas atribuições?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
12 - Quanto à observância dos arts. 807 c/c 808/CNNR/AC, os registros estão regulare
quanto às suas atribuições?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
8
Rua Tribunal de Justica s/nº Via Verde - Rio Branco AC



Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
13 - Quanto à observância dos arts. 809 c/c 810 e 811 §1° e §2°/CNNR/AC, os registros
estão regulares quanto às suas atribuições?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:
14 – De acordo com o art. 812 ao 825/CNNR/AC, os registros estão regulares quanto às
suas atribuições?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
15 - Art. 829/CNNR/AC, o registro para autenticação de microfilmes apresenta o
serviço conforme a observância do artigo?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
Observação:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC
Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32
https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022717053210200000003738492



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

## Da Escrituração

Do exame do **Livro nº A-10** procedeu-se à fiscalização a partir do registro da averbação nº **04** (Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Eleição e Posse da Diretoria Administrativa e Conselho Fiscal para anuênio 2022/2023), fls. **233/237**, protocolo n° **391**, data 01/03/2023 ao último registro de averbação nº **4** (Ata de Assembléia Geral de reestruturação da Diretoria do Comitê Executivo), fls. **284/305**, protocolo n° **400**, data 01/06/2023. Livro encerrado com **305** (trezentas e cinco) páginas. Livro encerrado e encadernado.

Do exame do **Livro nº A-11** procedeu-se à fiscalização a partir do registro nº **233** (Ata da Assembléia Geral Extraordinária para alteração da localização do registro da Comarca de Rio Branco para a Comarca de Porto Acre-AC), fls. **01/22**, protocolo nº **401**, data 16/06/2023 ao último registro nº **237** (3° Alteração do Estatuto do Sindicato), fls. **217/252**, protocolo **nº 423**, data 16/02/2024. Livro **em uso** com **252** (duzentas e cinquenta e duas) páginas.

- 1 Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições. Atos Constitutivos; Contratos Sociais; Estatutos da Sociedades simples; das associações; das organizações religiosas; das fundações de direito privado; das empresas individuais de responsabilidade limitada de natureza simples; e dos sindicatos?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Tel: 3302-0465

Observação:

90

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2402271705321020000003738492



## Corregedoria-Geral da Justiça

2 -	Os	livros	correicionados	estão	em	conformidade	quanto	à	observância	do	art.
839	/CNI	NR/AC	, no âmbito de s	suas at	ribui	ções, que são	registrar	as	s sociedades	sim	ples
rev	estid	as das	formas empresa	árias, c	onfo	rme estabelecio	do no Cá	diç	go Civil, com e	exce	ção

das sociedades anônimas e das sociedades em comandita por ações?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

## Observação:

3 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições - matrículas, jornais, revistas e demais publicações periódicas, oficinas impressoras, empresas de radiodifusão que mantenham serviços de notícias, reportagens, comentários, debates e entrevistas, e as empresas que tenham por objeto o agenciamento de notícias?

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

## Observação:

4 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições, averbar, nas respectivas inscrições e matrículas, todas as alterações supervenientes?

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

91



## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

Código da foto:

Observação:

5 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art.

839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições fornecer certidões dos atos arquivados e

dos que praticarem em razão do ofício?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

6 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art.

839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições, registrar e autenticar livros das pessoas

jurídicas registradas, exigindo a apresentação do livro anterior, observando-se sua

rigorosa sequência numérica, com a comprovação de, no mínimo, 50% (cinquenta por

cento) da utilização de suas páginas, bem como uma cópia reprográfica do termo de

encerramento para arquivo no serviço?

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

7 - O Art. 843/CNNR/AC aduz que, além dos livros e arquivos obrigatórios e comuns a

todas as Serventias, deve o Serviço do Registro Civil das Pessoas Jurídicas manter os

seguintes livros: I - "A", para os fins indicados nos itens I e II do artigo 839, "B", para a

matrícula de oficinas impressoras, jornais, periódicos, empresas de radiodifusão e



## Corregedoria-Geral da Justiça

agências de notícias, III - Livro Protocolo para lançamento de todos os atos, para
lançamento de todos os documentos, papéis e títulos ingressados, que digam respeito a
atos de registro ou averbação.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

## Código da foto:

## Observação:

- 8 Os instrumentos apresentados para fins de exame e registro serão protocolizados observando-se numeração sequencial pela ordem de apresentação, conforme §1°, art. 844/CNNR/AC?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 9 Segundo o art. 845 c/c 846/CNNR/AC, a transcrição dos Livros "A" e "B" poderá ser realizada em fichas, para cada pessoa jurídica, escrituradas manual ou eletronicamente, sendo cada lançamento associado às imagens dos documentos gravados digitalmente ou em microfilme, disponíveis para impressão.
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:





## Corregedoria-Geral da Justiça

10 - Segundo o art. 849/CNNR/AC, em seguida ao registro, far-se-á referência
anotação, no Livro de Protocolo, ao número de ordem em que foi lançado, mencionando
se, também, o número da folha de outros livros em que houver qualquer nota o
declaração concernente ao mesmo ato.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

Código da foto:

## Observação:

- 11 Segundo os arts. 850 c/c 851, 852, 853 e 854/CNNR/AC, no ato registral (registro ou averbação) serão sempre indicados o número e a data do protocolo do documento apresentado para registro ou averbação.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

## Observação:

## DA PESSOA JURÍDICA - LIVRO DE PROTOCOLO

Do exame do **Livro de Protocolo nº A-1** procedeu-se à fiscalização a partir da fl. **148**, protocolo nº **392** (Ata da Assembleia geral Extraordinária de eleição e posse do novo tesoureiro da Associação) data 24/03/2023 ao último protocolo nº **162** (Ata de encerramento para prazo de Registro de Chapas, referente a Eleição do Sindicato segunda Chamada), data 16/02/2024. Livro **em uso** com **162** (cento e sessenta e duas) páginas.





#### Corregedoria-Geral da Justiça

12 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do Art. 856/CNNR/AC? Os documentos apresentados para registro e averbação no Registro Civil das Pessoas Jurídicas deverão ser protocolados em ordem cronológica no Livro Protocolo.

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 13 Estão em conformidade quanto à observância do Art. 859/CNNR/AC? Para o registro da pessoa jurídica, serão apresentadas duas vias originais do ato constitutivo, contrato social ou estatuto, pelas quais se fará o registro, mediante requerimento escrito firmado pelos sócios, administrador, designado na forma da lei, ou interessado, este considerado como toda e qualquer pessoa que, tendo direito ou legítimo interesse, possa ser afetada pela ausência do arquivamento do ato.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 14 Estão em conformidade quanto às observâncias do Art. 860 c/c 861/CNNR/AC? Havendo exigência a ser satisfeita, o oficial indicará por escrito ao apresentante, no prazo de trinta dias contados de seu lançamento no protocolo.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

95

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

Código da foto:

Observação:

15 - Estão em conformidade quanto à observância do Art. 864/CNNR/AC? Todos os

documentos que, posteriormente, autorizem averbações, deverão ser juntados aos autos

que deram origem ao registro, com a respectiva certidão do ato realizado. Quando

arquivados separadamente dos autos originais e suas alterações, estas deverão reportar

obrigatoriamente a eles, com referências recíprocas.

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

16 - Estão em conformidade quanto à observância do Art. 865/CNNR/AC? As averbações

referentes às fundações dependerão da anuência do Ministério Público, exceto em se

tratando de fundação previdenciária, cuja anuência será dada pelo órgão regulador e

fiscalizador vinculado ao Ministério da Previdência Social.

( ) Conformidade

( ) Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Código da foto:

Observação:

96

Tel: 3302-0465



## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

# Do Registro de Jornais, Oficinas Impressoras, Empresas de Radiodifusão e Agências de Notícias

17 - Os documentos correicionados para pedidos de matrículas mediante requerimento,

estão em conformidade quanto à observância dos arts. 872 ao 876/CNNR/AC, no âmbito
de suas atribuições?
( ) Conformidade
( ) Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:

## DO TABELIONATO DE PROTESTO

## Do Apontamento

- 1 Os títulos são protocolizados no prazo de 24 horas do recebimento do arquivo do CRA ou do apresentante?
- (X) Conformidade

Observação:

- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

2 - São protocolados ou protestados títulos ou documentos de dívida que identifiquem o devedor, seu número de inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda - pessoa física, o número do CPF, se pessoa jurídica, nº do CNPJ – ou, na sua falta, o número do documento de identidade?

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

(X) Conformidade

97

Tel: 3302-0465



## Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
3 - No ato da apresentação do documento foram constatadas as informações: o seu nome
ou o da empresa que representa e o próprio endereço; o nome do devedor, como grafado
no título, além de seu CPF ou CNPJ; o endereço atual do devedor para fins de intimação
o valor do documento com seus acréscimos legais ou convencionais e se o apontamento
e eventual protesto terão finalidade falimentar?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
4 - Ao apresentante é entregue recibo com as características essenciais do título ou
documento de dívida, sendo de sua responsabilidade os dados fornecidos, inclusive
quanto aos dados do devedor?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
5 - Houve diligência para intimação do devedor para aceitá-los, devolvê-los ou pagá-los
sob pena de protesto?
(X) Conformidade
98



## Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não conformidade	
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência par	a a matéria
Código da foto:	

Observação: As intimações são feitas via Correios.

- 6 A intimação é feita por edital se a pessoa indicada para aceitar ou pagar for desconhecida, sua localização incerta e não sabida, tiver residência ou domicílio fora da praça de pagamento, ou, ninguém se dispuser a recebê-la no endereço fornecido pelo apresentante.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 7 Na hipótese de o devedor restar domiciliado em comarca diversa daquela da praça de pagamento, sua intimação se dará por edital depois da tentativa por via postal.
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

**Observação:** O Interino foi orientado para que quando o devedor for domiciliado na Zona Rural fazer o envio postal, mesmo que os Correios não realizem esse tipo de entrega postal.

- 8 Foi constatada alguma recusa do Interino em receber o pagamento do título na própria Serventia?
- (X) Conformidade

99

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



#### Corregedoria-Geral da Justiça

- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 9 Na intimação são observadas as informações do nome dos devedores com seus respectivos domicílios e residências; a indicação precisa das formas de pagamento admitidas; a advertência, quando o caso de que o apontamento foi para protesto por falta de aceite, e não de pagamento, assim intimando-se o sacado a vir aceitar ou justificar a recusa; a data para o pagamento; o nome do apresentante do título; a natureza do título, o número, a data da emissão, o valor e a data do vencimento; o endereço do Tabelionato; a data da apresentação do título e o número do respectivo protocolo; o tipo de protesto, se comum ou para fins falimentares, e o motivo do protesto, se por falta de pagamento, de aceite, de data de aceite ou de devolução; a advertência de que o registro do protesto será informado aos órgãos de proteção ao crédito, se por eles solicitada, nos termos do art. 29 da Lei n.º 9.492/1997?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 10 Na hipótese de intimação por edital foi consignado que a pessoa indicada para aceitar ou pagar era desconhecida, sua localização incerta e não sabida, tiver residência ou domicílio fora da praça de pagamento, ou, ninguém se dispuser a recebê-la no endereço fornecido pelo apresentante?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade

100

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justica

Corregedoria-Gerai da Sustiça
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
11 - O edital foi afixado no Tabelionato e publicado pela imprensa local, com indicação
do seu endereço, onde houver jornal de circulação diária, podendo ainda, sem prejuízo
do atendimento daqueles requisitos, ser disponibilizado no site do Tabelionato, se
houver?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
12 - O edital contém o nome do devedor; o número de inscrição no Cadastro de Pessoas
Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) ou da cédula de identidade, se o devedor for
pessoa física; o número de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ),
se o devedor for pessoa jurídica; a identificação do título ou documento de dívida pela
sua natureza e pelo número do protocolo e o prazo limite para cumprimento da obrigação
no Tabelionato?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
13 - Os editais foram arquivados em ordem cronológica?
(X) Conformidade





## Corregedoria-Geral da Justiça

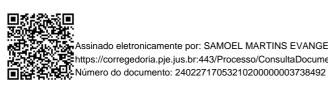
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
14 - O Interino colocou à disposição do apresentante/credor, no primeiro dia útil seguinte
ao recebimento, o dinheiro ou o cheque administrativo e forneceu o recibo de quitação
em que constarão os valores recebidos e, se for o caso, o valor da devolução do depósito
dos emolumentos e demais despesas?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:

- 15 Os livros de apontamentos correicionados foram abertos e encerrados pelo Interino, por seu substituto legal ou por escrevente especialmente autorizado e suas folhas numeradas e rubricadas?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

## Observação:

16 - O livro de protocolo possui o número de ordem; natureza e número do título ou do documento de dívida; data do vencimento; valor; nome do apresentante; nome do cedente ou credor; nome e identificação do devedor ou sacado; motivo do protesto e ocorrências?

102



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
17 - No final de cada expediente foi lavrado termo de encerramento em que constou o
número de títulos apresentados no dia?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
18 - O livro de protocolo com escrituração em meio eletrônico possui cópias de segurança
atualizadas (backup), com redundância, fora da serventia extrajudicial, em local seguro
a ser informado ao Juiz Corregedor Permanente, e de preferência em data center?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
19 - Os sistemas de escrituração em meio eletrônico possuem mecanismos de
identificação de usuários, com registro dos atos praticados, e de preservação da
integridade dos dados escriturados?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
103



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
Corregedoria-Geral da Justiça
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Do Protesto
20 - O protesto foi lavrado e registrado no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da
protocolização do título ou documento de dívida?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
21 - Na contagem do prazo de 03 dias para realização do protesto foi excluído o dia do
protocolo e incluído o do vencimento?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
22 - Na contagem do início ou o vencimento dos prazos para realização do protesto que
coincidiram com feriado ou com dia não útil, foram consideradas as regras
de prorrogação para o dia útil seguinte?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
104



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_\_

## Código da foto:

## Observação:

- 23 Há comprovação da entrega do título ou do documento de dívida protestado ao apresentante/credor, mediante recibo e depois de pagos emolumentos?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

- 24 Foi observado o prazo máximo de 2 (dois) dias, contados da lavratura do ato, para que o Interino disponibilizasse o respectivo instrumento ao apresentante, acompanhado do documento submetido a protesto?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

25 - O protesto contém a indicação do número do livro e página em que foi lavrado; a data e o número do respectivo protocolo; nome do credor e seu CNPJ ou CPF ou, na sua falta, número de documento de identidade; nome do apresentante e seu endereço; reprodução ou transcrição do documento ou das indicações feitas pelo apresentante e das declarações nele inseridas; certidão das intimações procedidas e das respostas eventualmente oferecidas, ou sua reprodução; indicação dos intervenientes voluntários e das firmas por eles honradas; aquiescência do portador ao aceite por honra; nome do devedor e seu CNPJ ou CPF ou, na sua falta, número de documento válido de

105

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coger@tjac.jus.br">coger@tjac.jus.br</a>



#### Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_\_

identidade; a identificação do devedor ou das pessoas indicadas para pagar ou aceitar (nome, endereço e número de inscrição na Secretaria da Receita Federal); a motivação do protesto; certidão da intimação feita, resposta eventualmente dada ou declaração da falta de resposta; certidão de não haver sido encontrada ou ser desconhecida a pessoa indicada para aceitar ou pagar, o tipo de protesto, quando lavrado para fins especiais; data e assinatura do Interino, de seu substituto ou de escrevente autorizado e cota dos emolumentos e demais despesas?

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

# Código da foto: Observação:

- 26 Há informação da motivação do protesto, se este foi lavrado por falta de pagamento, aceite ou devolução?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

- 27 Os livros de protestos correicionados foram abertos e encerrados pelo Interino, por seu substituto legal ou por escrevente especialmente autorizado, e suas folhas numeradas e rubricadas?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

106



#### Corregedoria-Geral da Justiça

## Observação:

- 28 O livro de protesto possui cópias de segurança atualizadas (backup), com redundância, fora da serventia extrajudicial, em local seguro, a ser informado ao Juiz Corregedor Permanente, e de preferência em data center?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 29 Os sistemas de escrituração em meio eletrônico possuem mecanismos de identificação de usuários, com registro dos atos praticados, e de preservação da integridade dos dados escriturados?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

## Observação:

30 - São arquivados nos Tabelionatos de Protesto de Títulos os seguintes documentos: Intimações; Editais; documentos apresentados para averbações e cancelamentos de protestos; mandados de cancelamentos e de sustação de protestos; ordens de retirada de títulos pelo apresentante; comprovantes de entrega dos pagamentos aos credores; comprovantes de devolução dos títulos ou documentos de dívida irregulares, que não possam ser protestados; requerimentos de retirada de títulos ou de documentos de dívida pelo apresentante; documentos apresentados para expedição de certidões de homônimos; cópias dos cheques comuns devolvidos sem compensação bancária,

107

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32



#### Corregedoria-Geral da Justiça

emitidos por microempresas e empresas de pequeno porte em pagamento de títulos e de outros documentos de dívida apresentados a protesto; procurações, cópias de atos constitutivos das pessoas jurídicas, alterações contratuais, consolidações societárias, certidões do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, fichas

cadastrais da Junta Comercial e comprovantes de inscrição e situação cadastral emitidos pela Receita Federal do Brasil; documentos comprobatórios da causa das duplicatas,

nota fiscal-fatura ou respectivo contrato de prestação de serviço, além dos comprovantes da entrega e recebimento das mercadorias ou da efetiva prestação do serviço;

comprovantes de endereço dos emitentes de cheques?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

31 - No cancelamento do protesto foi realizada a apresentação do documento protestado

e cuja cópia foi arquivada, ou por meio de solicitação simples do credor ou do

apresentante?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

32 - A carta de anuência possui a firma reconhecida, contrato social e a pessoa detinha

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

poderes para emiti-la?

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

108

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 27/02/2024 17:05:32
https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2402271705321020000003738492
Número do documento: 24022717053210200000003738492

Tel: 3302-0465



## Corregedoria-Geral da Justiça

( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
33 - O cancelamento do protesto foi averbado no registro respectivo e anotado no índice?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Mandados e Ofícios de Sustação de Protesto
34 - O cumprimento de mandados ou ofícios de sustação e protesto recebidos após a
lavratura e o registro do ato foi objeto de averbação, ex officio, no respectivo registro,
consignando que os efeitos do protesto foram suspensos por determinação judicial?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Observação:

Código da foto:

Do Protesto de Certidão de Dívida Ativa da União, dos Estados, do
Distrito Federal, dos Municípios e respectivas autarquias e fundações
públicas

35 - O Interino ao receber o pagamento de custas judiciais, inscritas em dívida ativa, informou à Diretoria de Finanças e Informações de Custos do Tribunal de Justiça do

109



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



#### Corregedoria-Geral da Justiça

Estado do Acre, preferencialmente por meio de malote digital, no prazo de 10 (dez) dias,

- acostando-se o comprovante de pagamento e a respectiva cópia da CDA?

  ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

Do Protesto de Certidão de Dívida Judicial Oriunda de Valores

Apurados de Cumprimento Definitivo de Sentença que Reconhece a

Exigibilidade de Pagar Quantia Certa e de Execução Fundada em

Título Extrajudicial

- 36 Na hipótese de pagamento da Certidão de Dívida Judicial, antes do registro do protesto, ou após este, o Interino, ao efetuar a baixa do título ou o cancelamento do protesto por este motivo, comunicou o fato imediatamente à Unidade Jurisdicional onde tramitou o processo, por meio de malote digital ou outro meio idôneo, para fins de extinção?
- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:



## Corregedoria-Geral da Justiça

## Do Protesto da Sentença Condenatória de Prestação Alimentícia e da Decisão Interlocutória que Fixa Alimentos

- 37 Na hipótese de pagamento antes do registro do protesto, ou após este, o Interino, ao efetuar a baixa do título ou o cancelamento do protesto por este motivo, comunicou o fato imediatamente à Unidade Jurisdicional onde tramitou o processo, por meio de malote digital ou outro meio idôneo, para fins de extinção? ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

## Das Certidões

- 38 A certidão foi expedida no prazo de 5 (cinco) dias úteis e abrangeu o período mínimo de cinco anos contado da data do pedido, salvo se for alusiva a um protesto específico ou a um período maior, por solicitação expressa do requerente?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

39 - As certidões expedidas pelos serviços de protesto de títulos, inclusive as relativas à prévia distribuição, possuem o nome do devedor, seu número no Registro Geral (R.G.), constante da Cédula de Identidade, ou seu número no Cadastro de Pessoas Físicas (C.P.F.), se pessoa física, e o número de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa

111



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



## Corregedoria-Geral da Justiça

Jurídica (C.N.P.J.), se pessoa jurídica, o tipo de protesto, se comum o	u para fin
falimentares; o motivo do protesto, se por falta de pagamento, de aceite, de da	ata de aceito
ou de devolução?	

- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

## Dos Serviços Eletrônicos Compartilhados e da Central de Remessa de Arquivos - CRA

- 40 O Interino realiza entre 9h às 11h (horário local) o download do arquivo "REMESSA", enviado naquele dia pela CRA, e gera o arquivo "CONFIRMAÇÃO"?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

- 41 O Interino realiza entre 9h às 11h30min (horário local) o envio do arquivo "CONFIRMAÇÃO"?
- (X) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- ( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

## Código da foto:

Observação:

112



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



Corregedoria-Gerai da Justiça
42 - O Interino realiza após as 16h (horário local) a verificação da existência de arquivos
de desistência ou cancelamento?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
43 - O Interino realiza até as 11h (horário local) o envio do arquivo de retorno relativo às
ocorrências havidas no dia anterior?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
44 - O repasse dos valores pagos por títulos e documentos de dívida é feito no primeiro
dia útil contado da remessa do arquivo "RETORNO", por meio de TED (Transferência
Eletrônica de Dinheiro), DOC ou transferência bancária diretamente ao apresentante
devendo o distribuidor/tabelionato incluir no sistema cópia do comprovante, para o efetivo
acompanhamento do processo pelo IEPTB-AC?
(X) Conformidade
( ) Não conformidade
( ) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:





## Corregedoria-Geral da Justiça

\_\_\_\_\_

## Do Provimento CNJ nº 88/2019

45 - O Interino identificou e informou à Unidade de Inteligência Financeira – UIF qualquer operação que envolva o pagamento ou recebimento de valor em espécie, igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) ou equivalente em outra moeda, desde que perante o Interino?

- ( ) Conformidade
- ( ) Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

## Observação:

46 - O Interino identificou e informou à Unidade de Inteligência Financeira – UIF qualquer operação que envolva o pagamento ou recebimento de valor, por meio de título de crédito emitido ao portador, igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), desde que perante o Interino?

- ( ) Conformidade
- ( ) Não Conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

## Observação:

# DOS INSTRUMENTOS DE DÍVIDA QUE CONSTEM O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE COMO CREDOR

47 – A tramitação dos instrumentos de dívida, nos quais constem o Tribunal de Justiça do Estado do Acre como credor, estão ocorrendo nos termos do Art. 418 do Provimento COGER 10/2016?

114

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



#### Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade

( ) Não conformidade

Código da foto:

Observação:

## DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 1. Fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que o Interino responsável pela Serventia Extrajudicial da Comarca de Porto Acre encaminhe à Corregedoria Geral da Justiça todos os documentos relacionados nos autos nº **0000025-25.2024.2.00.0801,** referentes aos aspectos tributários, administrativos, previdenciários e trabalhistas da Serventia
- 2. Os aspectos não dirimidos neste relatório serão objetos de Relatório Complementar a ser elaborado pela Equipe de Fiscalização, **no prazo de 10 (dez) dias,** a contar da data de encerramento das atividades correcionais.
- 3. Com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que o Interino responsável pela Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que foram apontadas as seguintes inconformidades:
- Dos Aspectos Gerais da Serventia itens 16 e 23.
- 4. Sobre as demais orientações, depreende-se ser conveniente e plausível que sejam avaliadas, oportunamente, na ocasião da próxima inspeção ou correição empreendida por este Órgão Correcional.
- 5. Transcorrido o prazo supracitado, determina-se à Gerência de Fiscalização Extrajudicial e à Assessoria desta Corregedoria-Geral da Justiça que promovam o acompanhamento das providências demandadas, certificando nos autos as ocorrências.

115

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: <a href="mailto:coqer@tjac.jus.br">coqer@tjac.jus.br</a>



## Corregedoria-Geral da Justiça

6. Todos os documentos referidos no presente relatório estão arquivados na Gerência de Fiscalização Extrajudicial, ficando à disposição dos interessados.

7. Publique-se este documento na página eletrônica deste Órgão.

Data e assinatura eletrônicas.

**Desembargador Samoel Evangelista** 

Corregedor-Geral da Justiça

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br

