13/10/2023

Número: 0000148-57.2023.2.00.0801

Classe: CORREIÇÃO ORDINÁRIA

Órgão julgador colegiado: Corregedoria Geral de Justiça do AC Órgão julgador: Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre

Última distribuição: 15/08/2023

Valor da causa: R\$ 0,00

Assuntos: Inspeção / Correição, Fiscalização - Extrajudicial, Inspeção/Correição Presencial,

Inspeção/Correição Estrutural

Segredo de justiça? NÃO
Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE (CORRIGENTE)	
CGJAC - Gerência de Fiscalização Extrajudicial (CORRIGENTE)	
TJAC - 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Branco (CORRIGIDO)	

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
33283 51		Relatório Correição Extrajudicial - 1º DE NOTAS E RCPN DE RBR 2023	Relatório de Correição



RELATÓRIO DA CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

Corregedoria Geral da Justiça

Corregedor-Geral da Justiça: Desembargador Samoel Evangelista

Juiz Auxiliar: Alex Oivane







Corregedoria-Geral da Justiça

UNIDADE EXTRAJUDICIAL: 1º TABELIONATO DE NOTAS E 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DE RIO BRANCO

Delegatário: Fabrício Mendes dos Santos

Período de Correição: 23 a 25 de agosto de 2023

Data da Visita Técnica: 25 de agosto de 2023

Modalidade: Presencial



2

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





Corregedoria-Geral da Justiça

APRESENTAÇÃO:

Com esteio na Portaria COGER nº 02/2023, alterada pela Portaria COGER nº 12/2023, em cumprimento às disposições previstas no art. 40 da Lei Complementar nº 221/2010, realizou-se Correição Extrajudicial Ordinária no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco nos dias 23 a 25/08/2023 e a Visita Técnica no dia 25/08/2023.

O 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco, cadastrado no sistema Justiça Aberta sob o CNS 00.076-0, encontra-se **delegado**, razão pela qual o Poder Judiciário do Estado do Acre, por meio da Portaria PRESI nº 1.133/2010, designou o Sr. Fabrício Mendes dos Santos para responder pelo expediente.

DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS:

Os trabalhos correcionais foram desenvolvidos pela Gerência de Fiscalização Extrajudicial, composta por Jovanny do Nascimento Fogaça (Gerente), Annete Nágila da Silveira Vale e Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.

Objetivando a publicidade das atividades correcionais, a Corregedoria-Geral da Justiça cientificou os Juízes Corregedores Permanentes dos Serviços de Notas e de Registro, os Delegatários e Interinos das Serventias Extrajudiciais, o Presidente da OAB/AC e os representantes do Ministério Público e da Defensoria Pública do Estado do Acre.

3



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

Visando à efetiva fiscalização dos atos praticados e à averiguação da organização e da técnica dos serviços, examinaram-se os livros, autos e papéis da Serventia, verificando-se o cumprimento das determinações legais e a regularidade dos procedimentos adotados no serviço de registro e de notas.

Analisados, ainda, o índice de presteza e qualidade do atendimento, mediante observação do tempo de espera e da adequação dos serviços.

Quanto às ferramentas de fiscalização concernentes à segurança e à autenticidade dos atos praticados, foi inspecionada a sistemática e a utilização do selo digital e os aplicativos cartorários utilizados na Serventia.

No tocante às instalações prediais e à estrutura mobiliária e de equipamentos, realizada a vistoria no prédio, a equipe de correição utilizou-se de critérios previamente definidos, com escopo de aferir a adequabilidade das dependências à prestação dos serviços e à segurança e conservação dos livros e documentos do cartório.

Com relação aos fluxos de trabalho da fiscalização, a equipe descentralizou a análise dos documentos da seguinte forma:

- O servidor Jovanny do Nascimento Fogaça realizou a inspeção das instalações da Serventia, dos arquivos, do sistema cartorário, bem ainda verificou-se a presteza do atendimento aos usuários da Serventia Extrajudicial;
- Os atos e a escrituração do Serviço de Registro Civil das Pessoas
 Naturais foram examinados pelas servidoras Annete Nágila da Silveira Vale e Claudiane
 Santos Vezu;
- O exame dos atos e escrituração do Tabelionato de Notas foram empreendidos pela servidora Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt.



Corregedoria-Geral da Justiça

As imagens correlatas às ocorrências descritas no presente documento e os formulários concernentes ao *check list* das instalações serão arquivadas nos

assentamentos digitais da Gerência de Fiscalização Extrajudicial.

CONCLUSÃO:

A correição na modalidade presencial ocorreu dentro do prazo previsto.

Após a análise do Relatório Correcional, restou constatada a existência de

inconformidades no Tabelionato de Notas.

Assim, com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que o Delegatário responsável pela

Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que

foram apontadas as seguintes inconformidades:

- Do Tabelionato de Notas - item 53.

Ademais, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para que o

Delegatário responsável pela Serventia encaminhe à Corregedoria-Geral da Justiça

todos os documentos relacionados nos autos nº 0000148-57.2023.2.00.0801,

referentes aos aspectos tributários, administrativos, previdenciários e trabalhistas da

Serventia.

Número do documento: 23090516375083100000003127747

Outrossim, as demais orientações serão repassadas por ocasião da

próxima Inspeção ou Correição empreendida por este Órgão Correicional, sublinhando

que os Titulares das Unidades Extrajudiciais deverão manter fiscalizações internas

periódicas com vistas ao alcance da grande missão do Extrajudicial Acreano, consistente

Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 05/09/2023 16:37:51
https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090516375083100000003127747



Corregedoria-Geral da Justiça

na efetivação de uma Prestação de serviço célere, eficaz e que atenda aos anseios sociais.

Ciência ao Delegatário do prazo para o cumprimento das recomendações contidas no Relatório de Correição Extrajudicial.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça





Corregedoria-Geral da Justiça

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

1º TABELIONATO DE NOTAS E 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DE RIO BRANCO

Fabrício Mendes dos Santos



RELATÓRIO DE CORREIÇÃO Gerência de Fiscalização Extrajudicial

Portaria:	Portaria n° 13/2023
Período designado para Correição:	23 a 25.08.2023
Autos PJECor:	0000148-57.2023.2.00.0801

DO FUNCIONAMENTO E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E
DE REGISTRO
PARTE GERAL
Dos Aspectos Gerais da Serventia

- 1 Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, nos dias e horários estabelecidos por este Provimento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

2 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, em local de fácil acesso ao público?

7



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
3 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado,
oferecendo segurança para o arquivamento dos livros e documentos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
4 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, com
respeito, presteza, eficiência e urbanidade aos usuários - art. 144/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
5 - O Delegatário e seus prepostos fizeram-se presentes na Serventia durante a
realização da Correição Geral Ordinária?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
6 - O mobiliário e equipamentos que guarnecem a serventia proporcionam boa qualidade
para o atendimento e para a execução das atividades cartorárias?
8





Corregedoria-Gerai da Justiça
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
7 - A serventia possui sistema de senha para comprovação do tempo de espera?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica
<u>Código da foto</u> :
Observação:
8 - A serventia oferece atendimento prioritário, por meio de serviços individualizados que
assegurem tratamento diferenciado e atendimento imediato às pessoas idosas, pessoas
portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
9 - A Serventia possui áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou em
espaços públicos, reservadas vagas próximas dos acessos de circulação de pedestres
devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas portadoras de
deficiência com dificuldade de locomoção?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
·



Corregedoria-Geral da Justiça

10 - A serventia possui Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiro Militar?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
Dos Emolumentos e Fundos do Poder Judiciário
11 - A tabela de emolumentos encontra-se fixada em local visível ao público?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
12 - O Delegatário observa os valores fixados na tabela de emolumentos na prática dos
atos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
13 - O Delegatário tem fiscalizado o recolhimento dos impostos incidentes sobre atos que
devam praticar?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

14 - O Notário e Registrador tem comunicado à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras – Siscoaf, quaisquer operações que, por seus elementos objetivos e subjetivos, possam ser consideradas suspeitas de lavagem de dinheiro ou financiamento do terrorismo?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 15 O Delegatário tem recolhido regularmente os valores inerentes ao Fundo de Compensação e ao Fundo do Poder Judiciário?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 16 O Delegatário alimenta semestralmente, via internet, todos os dados no sistema Justiça Aberta até o dia 15 dos meses de janeiro e julho ou atualizado quaisquer alterações cadastrais em até 10 dias após suas ocorrências?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

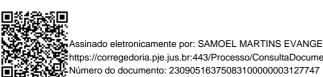
Observação:

17 - O Delegatário mantém atualizado, no Sistema Justiça Aberta, sobre a sua participação ou não no Sistema Interligado que permite o registro de nascimento e a expedição das respectivas certidões, os dados do Oficial Registrador, o nome dos



Corregedoria-Geral da Justiça
substitutos e dos escreventes autorizados a praticar atos relativos ao registro civil e c
endereço completo de sua sede, inclusive com identificação de bairro e CEP quando
existentes, conforme art. 2°, §5°, do Provimento COGER nº 13/2010?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica
Código da foto:
Observação:
18 - A nomeação de substituto e escreventes, assim como sua destituição é feita por
portaria interna e contém a atribuição do escrevente?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
19 - A portaria de nomeação de preposto foi comunicada ao Juiz Corregedor Permanente
e a Corregedoria Geral da Justiça?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Do Horário de Funcionamento
20 - Existe placa indicativa do sobreaviso nos Ofícios do Registro Civil das Pessoas
Naturais, contendo o nome do preposto, endereço e o telefone de contato?

12



(X) Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça

() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificado ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto</u> :
21 - Foi praticado ato notarial ou de registro fora do horário regulamentar ou do
expediente interno, bem ainda em dias em que não houve expediente?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
22 - Foi constatado algum atendimento ao usuário com prazo excedente a 30 minutos,
contados a partir do momento em que ele tenha entrado na fila de atendimento do
serviço? (X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Observação.
Do Local de Funcionamento
23 - Existe placa indicativa da serventia contendo a natureza dos serviços?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

Dos Livros e Arquivos

- 24 Os livros obrigatórios ou facultativos estão impressos, numerados, rubricados, encadernados, contendo termo de abertura e de encerramento assinados pelo Delegatário ou por pessoa autorizada?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 25 Os livros foram encadernados pelo processo de blocagem?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 26 As folhas dos livros, anverso ou verso, possuem margem superior ou inferior suficiente para a boa qualidade da impressão, margem lateral interna adequada para futura encadernação e espaço necessário para eventuais anotações e averbações, bem como para colheita das rubricas das partes?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

27 - A serventia adota o sistema de *backups*, atualizado com periodicidade, tendo o módulo arquivado em local distinto da serventia ou armazenado em servidor externo com requisitos de segurança?

14



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Do Selo Digital de Fiscalização
28 - O Selo Digital de Fiscalização contém código alfanumérico autônomo e própri composto por 2 caracteres de identificação da serventia, 8 caracteres de identificação de selo e 5 caracteres seguintes, representando a chave de segurança do selo, além de código QR code para facilitar sua identificação, conforme § 1º do art. 202 do Proviment COGER 10/2016? (X) Conformidade () Não conformidade Código da foto: Observação:
Provimento – CNJ 107/2020
29 – A serventia realiza a cobrança de qualquer valor ao consumidor final relativamenta aos serviços prestados pelas centrais registrais e notariais, de todo o território naciona ainda que travestidas da denominação de contribuições ou taxas, sem a devida previsá legal? (X) Conformidade () Não conformidade Código da foto: Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

Lei Gera	l de P	roteção	de I	Dados -	LGPD
----------	--------	---------	------	---------	------

30 – O Delegatário está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais na
Serventia, nos quais tratam os arts. 7, 8, 9 e 10 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
31 - O Delegatário está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais
sensíveis na Serventia, nos quais tratam os arts. 11, 12 e 13 da Lei Geral de Proteção
de Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
32 – O Delegatário está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais de
crianças e adolescentes na Serventia, em que trata o art. 14 da Lei Geral de Proteção de
Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
Código da foto:
Observação:
33 - Sobre o término do tratamento de dados, a conservação destes observa as
finalidades dos incisos I, II, III e IV do art. 16 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça
() Não Conformidade
Código da foto:
Observação:
34 – Os dados mantidos na Serventia observam a segurança e o sigilo de dados que
tratam os arts. 46, 47, 48 e 49 da Lei Geral de Proteção de Dados?
(X) Conformidade
() Não Conformidade
Código da foto:
Observação:
DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Das Disposições Gerais
1 - Foram apresentados todos os livros obrigatórios, previstos no art. 33, da Lei de
Registros Públicos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
2 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão escriturados em dia, livres de
rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura
das partes e testemunhas, quando for o caso?
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
17





Corregedoria-Geral da Justiça

3 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionado	s estão regulares
quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devida	amente assinados
pelo oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149), §1º/CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 4 Os termos e folhas dos Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente Autorizado?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 5 Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão regulares quanto à sequência infinita do número de ordem dos registros, na forma do art. 7º, da Lei de Registros Públicos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

6 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto à encadernação, na forma do art. 149, §1º c/c art. 151, § 3º, ambos do CNNR/AC? (X) Conformidade

18



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Assinado eletronicamente por: SAMOEL MARTINS EVANGELISTA - 05/09/2023 16:37:51
https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2309051637508310000003127747

Número do documento: 23090516375083100000003127747



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro A - Registro de Nascimento

Do exame do Livro nº A-387 procedeu-se à fiscalização a partir da folha 153 com n° de ordem 118710 ao 118857. Livro encerrado e encadernado com 300 folhas.

Do exame do **Livro nº A-388** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **118858 ao 119157**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-389** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **119158 ao 119457**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-390** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **119458 ao 119757**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-391** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **119758 ao 120057**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-392** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **120058** ao **120357**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-393** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **120358 ao 120657**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-394** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **120658 ao 120957**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-395** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **120958 ao 121257** Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-396** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **121258 ao 121557**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-397** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **121558 ao 121857**. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº A-398** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **001** com n° de ordem **121858 ao 122045** datado de 24.08.2023. Livro **em uso** com **188** (cento e oitenta e oito) folhas.





Corregedoria-Geral da Justiça
10 - Os registros correicionados estão regulares quanto à identificação das assinaturas
do Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, bem como do(s) Declarante(s)?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
11 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 643/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
12 - Os registros correicionados estão regulares na forma dos arts. 644 ao 646/CNNR/AC, no que se refere a (DNV) Declaração de Nascido Vivo, bem como quando o nascimento ocorrer fora do estabelecimento hospitalar? (X) Conformidade () Não conformidade Código da foto: Observação:
13 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 650/CNNR/AC, quanto ao reconhecimento de filho e estado civil dos genitores? (X) Conformidade () Não conformidade Código da foto: Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Assento de Nascimento Indígena no Registro Civil das Pessoas

Naturais	
14 - Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 65	1 ao
654/CNNR/AC, para os casos de assentos de nascimento e registro tardio de indíger	
(X) Conformidade	
() Não conformidade	
Código da foto:	
Observação:	
Do Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva	
15 - Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 65	5 ao
662/CNNR/AC, para os casos de Reconhecimento Voluntário de Paternio	
Socioafetiva?	1000
() Conformidade	
() Não conformidade	
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a mat	éria.
<u>Código da foto</u> :	
Observação:	
Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida	
16 - Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 66	:2-Δ
662-B, 662-C e 662-D, todos do CNNR/AC, para os casos de Registro de Nascim	
Decorrente de Reprodução Assistida?	Citto
() Conformidade	
() Não conformidade	
() 1140 00.1101111144400	
	22





Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a r	natéria.
Código da foto:	

Observação:

Do Registro Civil Fora do Prazo

- 17 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância do art. 46, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, c/c arts. 665 ao 668/CNNR/AC, para os casos de Registro Civil Fora do Prazo?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 18 Os registros correicionados estão regulares quanto à coleta de assinatura a rogo e de duas testemunhas para os casos de identificação de registros em que o(s) Declarante(s) não saibam ou estejam impossibilitadas de assinar, na forma do art. 177, § 1º/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro B - Registro de Casamento e Conversão de União estável em Casamento

Do exame do **Livro nº B-62** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **103** (cento e três) n° de ordem **14503** ao n° de ordem **14700**, datado de 02.01.2023. Livro **encerrado** com **300** (trezentas) folhas. Encadernado.

Do exame do **Livro nº B-63** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001** com n° de ordem **14701** ao n° de ordem **15000**, datado de 13.07.2023. Livro **encerrado** com **300** (trezentas) folhas. Encadernado.

Do exame do **Livro nº B-64** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001** com n° de ordem **15001** ao n° de ordem **15083**, datado de 22.08.2023. Livro **em uso**, com **83** (oitenta e três) folhas.

Do exame do **Livro nº B-E 65 (PROJETO CIDADÃO)** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **88** (oitenta e oito) com n° de ordem **16389** ao n° de ordem **16582**, datado de 04.08.2023. Livro **em uso**, com **281** (duzentas e oitenta uma) folhas.

- 19 Os processos de habilitação para casamento correicionados estão regulares na forma do art. 670, §1°/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 20 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 672, §1º/CNNR/AC, para os casos de habilitação de estrangeiros?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

24





Corregedoria-Geral da Justiça

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 21 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 673/CNNR/AC, para os casos em que os interessados apresentaram petição de habilitação por meio de procurador, ou assinada a rogo?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 22 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 674 /CNNR/AC, para os casos em que houve o consentimento de pais analfabetos para que seus filhos menores pudessem contrair casamento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 23 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 675, §1°/CNNR/AC, referente à respectiva autuação e registro?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

25



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- 24 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma dos arts. 682 ao 684/CNNR/AC, para os casos em que houve apresentação de impedimento?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 25 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 685 c/c art. 686/CNNR/AC, quanto ao nome que os contraentes passaram a usar? (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 26 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 687/CNNR/AC, quanto ao regime de bens a vigorar durante o casamento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

27 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma
do art. 688/CNNR/AC, quanto à consignação da existência de pacto antenupcial?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Da Celebração do Casamento

- 28 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto aos procedimentos afetos à Celebração de Casamento descrita nos arts. 690 a 698/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

Do Registro do Casamento Religioso para Efeito Civil

Do exame do **Livro nº B-A-11** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **187** (cento e oitenta e sete), termo nº **3014** ao termo nº **3032**, datado de 03.08.2023. **Livro em uso** com **205** (duzentas e cinco) folhas.

29 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais, encontra-se regular quanto ao prazo e validade legal da habilitação, conforme consta nos arts. 701 e 702, §1° ao 5°/CNNR/AC?

27



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Da Conversão da União Estável em Casamento
30 - Os processos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto
à regra contida no art. 703/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
31 - Quando recebido o requerimento de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 704, c/c 705/CNNR/AC, referente a certificação de Edital e lavratura do assento?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria <u>Código da foto</u> :
Observação:
32 - Os assentos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 706/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias? (X) Conformidade
28





Corregedoria-Geral da Justiça

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
<u>Código da foto</u> :
Observação:

Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo

- 33 Os atos de casamento ou a conversão de união estável em casamento de pessoas do mesmo sexo estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave

- 34 Os processos correicionados, no caso de moléstia grave, estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do Art. 708, §1° ao §4°?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:



29

Num. 3328351 - Pág. 29



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo

- 35 Os processos correicionados, em iminente risco de vida, estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do art. 709, §1° ao §4°?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Processos de casamentos já realizados, correicionados por amostragem

LIVRO	FLS. N° ORDEM	NOIVOS	ARQUIVADO
B-62	fl. 117 n° 14517	CHARBEL ALBUQUERQUE MAILAH e SUELEM FERREIRA SOARES	11.08.2022
B-62	fl. 125 n° 14525	RENÉR QUEIROZ DE SOUZA SALES e DAYANE SILVA DE QUEIROZ	15.08.2022
B-62	fl. 172 n° 14572	MIZAEL CARDOSO HERCULANO e GABRIELA ANGELA DOS SANTOS CABRAL	26.09.2022
B-62	fl. 203 n° 14603	CLEILTON DE NAZARÉ COSTA e JAMYMA KECCIA LOPES BEZERRA	11.10.2022
B-62	fl. 204 n° 14604	CLEUBE FIRMO DOS SANTOS e THAISE DE AQUINO RODRIGUES	13.10.2022







Corregedoria-Geral da Justiça

B-62	fl. 218 n° 14518	MARCOS ANTONIO ALVES DA COSTA e ANA CLÁUDIA NASCIMENTO FRANÇA	29.10.2022
B-62	fl. 257 n° 14657	JÂNIO FREIRE PACHECO e ALINE COELHO BEZERRA	25.11.2022
B-62	fl. 187 n° 14687	LUCIANO ARRUDA RIBAS e MARIA LUCIANA DOS SANTOS	19.12.2022
B-62	fl. 299 n° 14699	JOSÉ CARLOS OLIVEIRA DO N. JUNIOR e SEBASTIANA GAMA DOS SANTOS	29.12.2022
B-63	fl. 103 n° 14803	DENISE DE FARIAS SANTIAGO e ALINE DE SOUZA LIMA	10.04.2023
B-63	fl. 118 n° 14818	SALOMÃO MACHADO MAFALDA e NINJARA SOUSA DOS SANTOS	12.04.2023
B-64	fl. 28 n° 15028	LEONARDO MELO CATUNDA e JÚLIA CAROLINA OLIVEIRA LEMOS	04.08.2023
B-64	fl. 33 n° 15028	ROBERTO HILDEMARO ARANIBAR CHAVEZ e PRISCILA OLIVEIRA DA R. A. MACENA	04.08.2023
B-64	fl. 49 n° 15049	ISAQUE LUCAS NASCIMENTO DE FREITAS e NAYLA ALCANTARA DE SOUZA	11.08.2023
B-64	fl. 77 n° 15077	ÍCARO ROQUE PINHEIRO e ANTONIA GEOVANA SILVA BRAGA	17.08.2023

Num. 3328351 - Pág. 31



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro C - Registro de Óbito

Do exame do **Livro nº C-92** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **216** (duzentos e dezesseis), termo nº **19386** até o termo nº **19470**, datado de 14/09/2022. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº C-93** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001**, termo nº **19471** até o termo nº **19770**, datado de 12.01.2023. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº C-94** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001**, termo nº **197471** até o termo nº **20070**, datado de 15.05.2023. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº C-95** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001**, termo nº **20071** até o termo nº **20370**, datado de 16.08.2023. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

Do exame do **Livro nº C-96** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **001**, termo nº **20371** até o termo nº **20395**, datado de 23.08.2023. Livro encerrado e encadernado com **300** folhas.

36 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 710, §1° ao § 5°/CNNR/AC, quanto à exigência dos documentos obrigatórios que devem instruir a lavratura do Registro de Óbito, bem como quanto à manutenção daqueles nos arquivos da Serventia?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

37 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do
art. 711, §1°/CNNR/AC, relativamente à observância dos prazos para a lavratura do
Registro de Óbito, inclusive nos casos de impossibilidade de ser efetuado o registro em
até 03 (três) meses?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 38 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 712 c/c 713/CNNR/AC, relativamente às pessoas habilitadas para prestar as declarações obrigatórias para a lavratura do Registro de Óbito?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 39 Os assentos de óbito correicionados estão regulares na forma do art. 714, §1° ao §3°/CNNR/AC, no que concerne à consignação das informações obrigatórias que o registro deve conter?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:



33

Num. 3328351 - Pág. 33



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas

40 -	A Ser	venti	a de	Registro Civil da	as Pessoas Nati	urais	encontra	a-se	regula	r na	forma do
art.	715,	§1°	ao	§6°/CNNR/AC,	relativamente	ao	registro	de	óbito	de	pessoas
desc	conhe	cidas	?								
() (Confor	mida	de								
()1	lão co	onforr	nida	de							
1 (X)	lão se	aplic	ca, n	o período correio	cionado não foi i	dent	ificada od	orrê	ncia pa	ara a	a matéria
Cód	igo da	foto:	:								
Obs	ervaç	ão:									

Da Morte Presumida

- 41 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 716, §1°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoa desaparecida em naufrágio, inundação, incêndio, terremoto ou qualquer outra catástrofe?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Livro C Auxiliar - Registro de Natimortos

Do exame do **Livro C-Auxiliar 05**, procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **12** (doze), termo nº **1992** ao último termo nº **2024**, datado de 08.08.2023. **Livro em uso** com **44** (quarenta e quatro) folhas.





Corregedoria-Geral da Justiça

- 42 Os assentos de Natimortos estão regulares no que concerne à observância dos requisitos descritos no art. 639, *caput*/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Do Livro D - Registro de Proclamas

Do exame do **Livro nº D-10** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **134** (cento e trinta e quatro), datado de 20.07.2022 . **Livro em uso** com **275** (duzentas e setenta e cinco) folhas, com data de 09.08.2023.

- 43 Os Editais de Proclamas correicionados estão regulares na forma dos arts. 676, §1° e §2° c/c 677/CNNR/AC, no que concerne à escrituração, ordem cronológica?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 44 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 678, §1° e §2° c/c 679/CNNR/AC, referente ao envio de Edital para publicação, na hipótese em que um dos nubentes residir em distrito diverso daquele em que se processa a habilitação?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

35

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:

Observação:

- 45 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 680 c/c 681/CNNR/AC, no que concerne ao requerimento de dispensa de proclamas, para os casos previstos em lei?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto</u>:

Observação:

- 46 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 681, §1° e §2°/CNNR/AC, no que concerne à observância dos prazos para expedição da certidão de habilitação e para a celebração do casamento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 47 Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma do art. 684/CNNR/AC, para os casos em que a celebração do casamento se deu em circunscrição diversa daquela da habilitação?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

Do Livro E da Emancipação

Do exame do **Livro nº E-41**, procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **11** (onze), termo nº **3662** datado de 10.08.2022, até o último termo nº **3707** datado de 18.11.2022. Livro encerrado e encadernado com 150 (cento e cinquenta) folhas.

Do exame do **Livro nº E-42**, procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **01** termo nº **3708** datado de 22.11.2022, até o último termo nº **3757** datado de 22.06.2023. Livro encerrado e encadernado com 150 (cento e cinquenta) folhas.

Do exame do **Livro nº E-43**, procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha **01**, termo nº **3758** datado de 22.06.2023, até o último termo nº **3787** datado de 18.08.2023. Livro **em uso** com 78 (setenta e oito) folhas.

48 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a assinatura do apresentante?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Da Interdição

- 49 Os Registros de Interdição correicionados estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 721 c/c 722/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

37



Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:
Observação:
Da Morte Presumida
50 - Os Registros das Sentenças Declaratórias de Ausência correicionados estã
regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 724/CNNR/AC, no que concerne à
informações obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
Da Declaratória de União Estável
51 - Os registros de sentenças declaratórias de Reconhecimento, dissolução e extinção
bem como das escrituras públicas de contrato e distrato envolvendo união estável serã
feitos no Livro "E", correicionados estão regulares quanto aos requisitos exigidos no a
725 ao 728/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:





Corregedoria-Geral da Justica

Da Adoção
52 - Serão registradas no livro de registro de nascimento as sentenças concessivas de
adoção do menor, brasileiro ou estrangeiro, mediante mandado, estão regulares quanto
aos requisitos exigidos no art. 729 c/c 730/CNNR/AC, no que concerne às informações
obrigatórias?
() Conformidade
() Não conformidade
Código da foto:
Observação:
Das Averbações em Geral e Específicas
53 - A averbação será feita pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais em que
constar o assento à vista de carta de sentença, de ordem judicial instrumentada por
mandado ou ofício, ou, ainda, de petição acompanhada de certidão ou documento legal
e autêntico, estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 731 ao 746/CNNR/AC,
no que concerne às informações obrigatórias?
(X) Conformidade
() Não conformidade
<u>Código da foto</u> :
Observação:
Das Anotações em Geral e Específicas
54 - Sempre que o Oficial fizer algum registro ou averbação, deverá, no prazo de 5 (cinco)
dias, anotá-lo nos atos anteriores, com remissões recíprocas, se lançados na sua
Unidade de Serviço, ou comunicar, com resumo do assento, ao Registro Civil das



Corregedoria-Geral da Justiça

Pessoas Naturais em que estiverem os registros primitivos conhecidos, procedendo da mesma forma indicada para as averbações. Assim, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 747 ao 750, §1° ao §4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Das Retificações, Restaurações e Suprimentos

55 - Os pedidos de retificação, restauração ou suprimento de assentamentos no Registro Civil das Pessoas Naturais serão processados judicialmente, na forma legal, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 751 ao 753, §1° ao § 4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

Dos Traslados de Assentos Lavrados em País Estrangeiro

56 - O traslado de assentos de nascimento, casamento e óbito de brasileiros em país estrangeiro, tomados por autoridade consular brasileira, nos termos do regulamento consular, ou por autoridade estrangeira competente, a que se refere o "caput" do art. 32 da Lei nº 6.015/73, será efetuado no Livro "E" do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca do domicílio do interessado ou do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Federal, sem a necessidade de autorização judicial.

40





Corregedoria-Geral da Justiça

Assim,	os	mesmos	estão	regulares	quanto	aos	requisitos	exigidos	no	art.	754	ao
775/CN	INR.	/AC, no qu	ue cond	cerne às in	formaçõ	es ob	rigatórias?					

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

DO TABELIONATO DE NOTAS Das Disposições Gerais

- 1 Os Livros do Tabelionato de Notas estão escriturados em dia, livres de rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura das partes e testemunhas, quando for o caso?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 2 Os Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados pelO oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §§1º e 4º/CNNR/AC?
- § 4º O termo de encerramento será lavrado em 30 (trinta) dias, contados da data do último ato, e implicará a certificação da regularidade de cada ato lançado no livro, ressalvando-se eventuais intercorrências verificadas na escrituração.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

41





Corregedoria-Geral da Justiça

Código da foto:
Observação:
3 - Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regu
quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente Autorizado
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a ma
Código da foto:
Observação:
4 - Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regu
quanto à aposição de assinatura das partes?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a ma
Código da foto:
Observação:
5 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quan
encadernação, na forma do art. 149, §§1º e 4º c/c art. 151, §3º, ambos do CNNR/A
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a ma
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça
6 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à existência de
índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizado pelo sistema de fichas -
na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
7 - A escritura pública, em se tratando de bens imóveis, contém a qualificação do cônjuge
o regime de bens do casamento e a data do casamento?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
8 - O Delegatário designa escreventes com a função de substituto, tantos quantos
necessários, assim como um dentre os substitutos, a fim de responder pelo serviço nos
casos de seu afastamento ou impedimento, por meio de ato interno contendo a
qualificação do nomeado e as funções que poderá exercer - na forma do art. 23, § 2º, do
CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:

43



Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

9 -	0	Delegatário	comunica	as	designações	е	os	eventuais	desligamentos	dos
sub	stitu	ıtos, dos escr	eventes e	dos	auxiliares à Co	orre	egeo	doria-Geral	da Justiça e ao	Juiz
Coı	rege	edor Permane	ente das Se	rvei	ntias Extrajudio	ciai	s da	respectiva	comarca - na fo	orma
do :	art. :	227. inciso III.	do CNNR	'AC	?					

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 10 O Delegatário remete seus espécimes de assinatura e sinal público, assim como de seus substitutos à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados CENSEC, bem como as demais informações periódicas exigidas por lei ou por ato do Poder Judiciário, na forma do art. 227, incisos VI e XIV, ambos do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 11 Os arquivos são organizados e mantidos através da utilização de meios seguros que facilitem as buscas, anotando, à margem dos atos lavrados na serventia, os respectivos aditamentos, as retificações, as ratificações, os distratos, as revogações, os substabelecimentos e quaisquer outras alterações que forem feitas na forma do art. 227, inciso X, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

44



Corregedoria-Geral da Justica

con egodona coral da cacaga
Código da foto:
Observação:
Das Procurações
12 - O Tabelionato de Notas está regular no que se refere à orientação dos usuários do
serviços notariais quanto à exigência da forma pública das procurações para os caso
exigidos em lei?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri
Código da foto:
Observação:
13 - Para efeitos de cobrança de emolumentos em razão da lavratura de Procurações,
Tabelionato de Notas está regular no que se refere à pessoa física o empresár
individual que exerce sozinho atividade econômica e sempre que houver mais de u
outorgante, independentemente de se tratar de pessoas casadas ou que convivem e
união estável na forma do art. 379/CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri
<u>Código da foto:</u>
Observação:
14 - É observada a cobrança das procurações contempladas nos Arts. 380 e 381 d
CNNR/AC?
(X) Conformidade





Corregedoria-Geral da Justiça

() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto:</u>
Observação:
15 - São observados os itens para considerar-se procuração em causa própria o
instrumento que autoriza o procurador a transferir bens para si, desde que, além dos
requisitos para qualquer procuração, constem do referido ato: I - preço e forma de
pagamento; II - consentimento do outorgado ou outorgados; III - objeto determinado; IV -
determinação das partes; V - anuência do cônjuge do outorgante; VI - quitação do
imposto de transmissão, quando a lei exigir - na forma do art. 382, § 1º, 2º e 3º do
CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto:</u>
Observação:
16 - É observado se para a lavratura da procuração em causa própria, os documentos
apresentados e arquivados são os mesmos exigidos para a escritura e a cobrança da
mesma ser feita de acordo com a Tabela 5-A - na forma do art. 383, § 2º do CNNR/AC?
() Conformidade
() Não conformidade
(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto:</u>
Observação:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Num. 3328351 - Pág. 46



Corregedoria-Geral da Justiça

17 - Nas escrituras de substabelecimento, e naquelas em que as partes se fizerem representar por procurador substabelecido, o Tabelião de Notas exige a apresentação dos instrumentos de procuração e substabelecimento, se estes não tiverem sido lavrados nas próprias notas do cartório, arquivando-os em pasta própria, com remissões

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

recíprocas -na forma do art. 386 do CNNR/AC?

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 18 O Tabelião de Notas, ao lavrar escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração escriturada em suas serventias, anota essa circunstância, imediatamente e sem ônus aos interessados, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, na forma do art. 387, *caput*, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- 19 Quando o substabelecimento, a renúncia ou o ato revocatório é lavrado em outra serventia, o Tabelião de Notas, imediatamente e mediante o pagamento pelo interessado da despesa com a respectiva comunicação, comunicará essa circunstância o Tabelião de Notas que lavrou o ato original, enviando-lhe cópia da escritura pública de substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração que lavrou, na forma do art. 387, §1º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade

47



Corregedoria-Geral da Justiça

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

20 - As cópias das escrituras de substabelecimento, revogação e renúncia de

procurações serão arquivadas em pasta própria, anotando o Tabelião de notas, à

margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, o número da pasta e a

folha em que arquivado o documento referido, com remissões recíprocas, na forma do

art. 387, §2°, do CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

21 - O Tabelião de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas,

constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que

faz referência ao Art. 379 do CNNR/AC?

I - o responsável pela transcrição deverá informá-la sobre as consequências do ato ou

negócio jurídico que está sendo realizado e os poderes concedidos;

II - será lavrada a procuração, salvo quando visivelmente não se encontrar em condições

mentais de discernir sobre seus atos;

III - não será admitida a cláusula de irrevogabilidade, exceto quando se fizer necessária

devido à natureza do negócio jurídico;

IV - o prazo de validade da procuração não poderá ser superior a 01(um) ano, salvo

quando necessário pela natureza do negócio jurídico;



Corregedoria-Geral da Justica

V - a procuração poderá ser revogada através de simples petição, mediante formulário

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

22 - O Tabelião de Notas na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas,

constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que

faz referência ao Art. 380 do CNNR/AC - Parágrafo único, que indica que "quando o

interessado for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou

especificado, bem como indicar a sua finalidade"?

padrão disponibilizado pela própria Serventia Extrajudicial.

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

23 - O Tabelião de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas,

constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que

faz referência ao Art. 381 CNNR/AC?

I - não será lavrado o instrumento procuratório a dirigente de instituição de caridade,

entidades protetivas, tais como asilos, manicômios e ou casas de saúde que vinculem os

vencimentos ou pensões a tais entidades;

II – a procuração poderá ser lavrada para recebimento de valores e quaisquer outros

assuntos relacionados com os benefícios previdenciários e/ou de assistência social,

devendo constar que o outorgado estará sujeito a prestar contas, a qualquer tempo, por

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

49

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Geral da Justiça

escrito, ao outorgante, ou seu representante legal, ou se for o caso, à Autoridade Judiciária ou Ministério Público;

III – nas hipóteses contidas no caput, a procuração deverá ser lavrada com prazo de validade não superior a 01(um) ano, podendo ser renovada de acordo com a necessidade.

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 24 O Tabelião de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 384 CNNR/AC?
- § 1º A título exemplificativo, consubstanciam procuração relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro as que se refiram a: venda, doação ou alienação de bens; cessões de direitos; aquisição de bens, direitos e valores; instituição ou renúncia de usufruto, uso, habitação; constituição de hipoteca; divisão de imóveis; cessão de crédito e ações e movimentação financeira.
- § 2º Quando o outorgante for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, indicando a finalidade do ato."
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

Das Escrituras Públicas

Dos Aspectos Gerais e Comuns a todas as Espécies de Escrituras Públicas

- 25 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I dia, mês, ano e local em que lavrada, lida e assinada;
- II qualificação das partes, observando:
- a) quando se tratar de pessoa natural: nome, nacionalidade, estado civil, profissão, número do registro de identidade (com menção ao órgão público expedidor) ou de documento equivalente, número de inscrição no CPF, domicílio e residência das partes e dos demais comparecentes, o regime de bens do casamento (quando necessário), nome do cônjuge e filiação, expressa referência a eventual representação por procurador, bem ainda, se houver, alterações nos documentos de identificação, mencionando-se o documento antigo e o atual;
- b) quando se tratar de pessoa jurídica: a data do contrato social ou de outro ato constitutivo, número de inscrição no CNPJ, número na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, referência à cláusula do contrato ou do estatuto social que verse sobre as pessoas incumbidas da sua administração, seus poderes e atribuições, a autorização para a prática do ato, se exigível, e a ata da assembleia geral que elegeu a diretoria.
- III manifestação clara da vontade das partes e dos intervenientes;
- IV referência ao cumprimento das exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato:
- V declaração de ter sido lida na presença das partes e dos demais comparecentes, ou de que todos a leram todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

51



Corregedoria-Geral da Justiça

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 26 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I assinatura das partes e dos demais comparecentes ou, caso não possam ou não saibam escrever, de outras pessoas capazes, que assinaram a rogo e no lugar daqueles, cujas impressões digitais, no entanto, deverão ser colhidas mediante emprego de coletores de impressões digitais;
- II assinatura do tabelião de notas, de seu substituto legal, ou escrevente autorizado;
- III menção à data, ao livro e à folha da serventia em que foi lavrada a procuração, bem como à data da certidão correspondente;
- IV quando se tratar de pessoa jurídica, apresentação do contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada, bem como demais documentos de outras entidades competentes (OAB, CRECI, etc.), e a qualificação do seu representante legal e, se necessário, autorização válida para a prática do ato.
- V indicação clara e precisa da natureza do negócio jurídico e seu objeto todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

27 - O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:





Corregedoria-Geral da Justiça

I - recibo discriminado dos emolumentos devidos pela prática do ato; (Acrescido pelo

Provimento COGER nº 22, de 19.12.2016)

II - Caso a escritura pública seja passada ou recebida por procurador, foi apresentado o

original do instrumento de mandato

III - Declaração, se o caso, da forma do pagamento, se em dinheiro ou em cheque, com

identificação deste pelo seu número e pelo banco sacado, ou mediante outra forma

estipulada pelas partes;

IV - declaração de que é dada quitação da quantia recebida, quando for o caso; todos na

forma do art. 263, do CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

28 - O Tabelião de Notas verifica a outorga do cônjuge em qualquer escritura que tenha

por objeto alienação ou oneração de imóvel, inclusive em escritura de integralização de

capital em que o cônjuge não participe da sociedade, salvo se o casamento for sob o

regime da separação total de bens - na forma do art. 263, do CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

29 - Nas escrituras relativas ao imóvel que não possua matrícula, mas que possua

transcrição no registro imobiliário os Tabeliães identificam seu objeto, nos seguintes

termos: I - sendo imóvel urbano construído, mediante referência a sua espécie,



Corregedoria-Geral da Justiça

logradouro, número da edificação, número do lote de terreno e da quadra, situação que menciona bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver; II - sendo lote de terreno urbano vago, mediante referência a número, quadra, bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver, bem como indicação se ele está do lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e a que distância métrica da edificação ou esquina mais próxima - na forma do art. 265, do CNNR/AC?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 30 Houve a identificação de cobranças de emolumentos em desacordo com a Tabela de Emolumentos vigente à época da prática do ato no âmbito do Tabelionato de Notas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 31 Ocorreu, sem a devida autorização judicial, a alienação de imóvel pertencente a menores de 18 anos de idade?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

54





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Urbano

- 32 O Tabelião de Notas, no art. 267, verifica os requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais:
- A apresenta comprovante de pagamento do imposto de transmissão, havendo incidência, salvo quando a lei autorizar o recolhimento após a lavratura, fazendo-se, nesse caso, expressa menção ao respectivo dispositivo legal:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: Observação:

- B apresenta certidão fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

C - apresenta certidão atualizada de inteiro teor da matrícula ou do registro imobiliário antecedente em nome do(s) transmitente(s), salvo nesta última hipótese nos casos de transmissão sucessiva realizada na mesma data pelo mesmo tabelião:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Tel: 3302-0465

(X) Conformidade



Corregedoria-Geral da Justiça
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
D - apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de
ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de
Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta)
dias:
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
E - apresenta certidão de débitos trabalhistas, expedida por meio do sítio eletrônico do
Tribunal Superior do Trabalho - TST ou expressa declaração, consignada na escritura,
de que as partes envolvidas estão cientes da possibilidade de sua obtenção:
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural
33 - O Tabelião de Notas verifica na identificação do imóvel:
56



Corregedoria-Geral da Justiça

a) para imóveis rurais georreferenciados: número do registro ou matrícula no Registro de
Imóveis, localização, denominação, área total, número do cadastro no INCRA constante
do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Número de Imóvel Rural na Receita
Federal -NIRF; na forma do art. 267, do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- b) para os demais imóveis rurais, os objetos de transcrição: descrição integral e pormenorizada, com referência a suas características e confrontações;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 34 O Tabelião de Notas verifica os requisitos indispensáveis à escritura pública que implique alienação, a qualquer título, de imóvel rural ou de direito a ele relativo, assim como sua oneração na forma do art. 283, do CNNR/AC?
- A apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR mais recente, emitido pelo INCRA, devendo ser mencionado na escritura o seu número, área do imóvel e módulo:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

57



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- B apresentação do comprovante de quitação da taxa de serviços cadastrais, se não constar a quitação da taxa no próprio CCIR;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- C apresentação dos 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento referentes ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural - ITR ou certidão negativa relativa ao ITR expedida pelo órgão federal competente, ressalvados os casos de inexigibilidade e dispensa previstos no art. 20 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- D apresentação de certidão negativa de débito para com o INSS da pessoa jurídica alienante e da pessoa física alienante, caso esta última seja empregadora ou, se a pessoa física não for empregadora, declaração expressa nesse sentido sob sua responsabilidade civil e criminal;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br

Código da foto:

58

Tel: 3302-0465



Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

- E referência à existência de reserva florestal que esteja averbada na matrícula do imóvel ou registrada em órgão competente;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- F prova de adoção da forma nominativa de suas ações no caso da sociedade anônima adquirente de imóvel rural que tenha por finalidade: dedicar-se a loteamento rural, explorar diretamente áreas rurais, ser proprietária de imóveis rurais não vinculados às suas atividades estatutárias.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- G apresentação do Documento de Informação e Apuração do ITR DIAT, expedido pelo INCRA.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

Das Escrituras Públicas de Inventário, Partilha, de Separação e de Divórcio

- 35 O Tabelião de Notas cobra o valor de emolumentos com base de cálculo, havendo ou não a partilha, o valor total do monte-mor dos bens arrolados na escritura, ainda que haja partilha posterior ou atribuição particular de bem?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 36 O Tabelião de Notas verifica se todas as partes e seus respectivos cônjuges devem ser nomeados e qualificados na escritura pública na forma do art. 306 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

- Observação:
- 37 O Tabelião de Notas verifica se na escritura pública de inventário e partilha conterá na forma do art. 307 do CNNR/AC:
- A a qualificação completa do autor da herança, o regime de bens do casamento, o pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver, o dia e o lugar em que faleceu?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

60





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

B - a data da expedição da certidão de óbito, o livro, a folha, o número do termo e a unidade de serviço em que consta o registro do óbito, a menção ou declaração dos herdeiros de que o autor da herança não deixou testamento e outros herdeiros, sob as penas da lei?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

38 - O Tabelião de Notas verifica se na lavratura da escritura de inventário e partilha, foram apresentados e arquivados, além dos documentos relacionados no art. 308 do CNNR/AC:

A - certidão de óbito do autor da herança, documento de identidade oficial e número do CPF das partes e do autor da herança, documento comprobatório do vínculo de parentesco dos herdeiros, certidão de casamento do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros casados e pacto antenupcial, se houver?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

B - certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos?

- () Conformidade
- () Não conformidade

61



Corregedoria-Geral da Justiça
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
C - documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens
móveis e direitos, se houver?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
D - certidões negativas de débito, ou positivas com efeito de negativas, expedidas pelas
fazendas públicas federal, estadual e municipal, em favor do autor da herança?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
E - CCIR, se houver imóvel rural a ser partilhado?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça

39 - O Tabelião de Notas verifica os documentos apresentados no ato da lavratura da escritura são originais ou em cópias autenticadas, salvo os de identidade das partes, que serão sempre originais, de acordo com o art. 309 do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

40 - O Tabelião de Notas verifica se na lavratura da escritura pública de separação e de divórcio consensuais, são apresentados os seguintes documentos de acordo com art. 319 de CNNR/AC:

A - certidão de casamento, documento de identidade oficial e número do CPF das partes, pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- B certidão de nascimento ou outro documento de identidade oficial dos filhos absolutamente capazes, se houver, certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos e documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis e direitos, se houver?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

63





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:

41 - O Tabelião de Notas verifica se as partes declaram, no ato da lavratura, de acordo com o art. 320 do CNNR/AC, que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes indicando:

A - existência de bens comuns sujeitos à partilha e de bens particulares de cada um dos cônjuges, descrevendo-os de forma detalhada, com indicação da matrícula e registro imobiliário, se for o caso, atribuindo-lhes os respectivos valores, partilha dos bens comuns?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

B - pensão alimentícia, com indicação de seu beneficiário e valor, condições e critérios de correção, ou a dispensa do referido direito e retomada pelo cônjuge de seu nome de solteiro ou manutenção do nome de casado?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

42 - O Tabelião de Notas verifica se escritura pública, deve constar declaração das partes de que estão cientes das consequências da separação e do divórcio, firmes no propósito de pôr fim à sociedade conjugal ou ao vínculo matrimonial, respectivamente, sem hesitação, com recusa de reconciliação de acordo com art. 321 de CNNR/AC?

64





Corregedoria-Geral da Justiça

(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:

- 43 O Tabelião de Notas verifica se havendo bens a serem partilhados, distinguir-se-á o que é do patrimônio individual de cada cônjuge do que é do patrimônio comum do casal, conforme o regime de bens, constando isso no ato notarial lavrado de acordo com art. 323 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade

Observação:

- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 44 O Tabelião de Notas verifica se na partilha em que houver transmissão de propriedade do patrimônio individual de um cônjuge ao outro, ou a partilha desigual do patrimônio comum, deverá ser comprovado o recolhimento do tributo devido sobre a fração transferida de acordo com art. 324 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:

Observação:

45 - O Tabelião de Notas verifica se os documentos mencionados na escritura pública são arquivados na serventia de acordo com o art. 325 do CNNR/AC?

65





Corregedoria-Geral da Justiça
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
46 - O Tabelião de Notas verifica se na escritura pública de restabelecimento constam,
de modo expresso, que em nada prejudicará o direito de terceiros, adquirido antes e
durante o estado de separado, seja qual for o regime de bens de acordo com o art. 335
do CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
<u>Código da foto:</u>
Observação:
Escritura Pública de Compra e Venda
Econica i abilica de Compila e Fonda
47 - O Tabelião de Notas verifica na escritura de doação, o grau de parentesco entre os
doadores e os donatários e nos negócios em que houver transmissão de uma
propriedade e usufruto, indicação dos respectivos valores separadamente de acordo com
o art. 263 - X do CNNR/AC?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
66





Gorregedoria-Gerai da Justiça
48 - O Tabelião de Notas verifica se de interesse de incapaz, menção expressa à idade,
se menor, e, sempre, a pessoa por quem é representado ou assistido, ressalvados os
casos de aceitação futura pelo donatário, de acordo com o art. 263 - XI do CNNR/AC?;
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
Testamento
49 - O Tabelião de Notas verifica os requisitos essenciais do testamento público de art.
358 do CNNR/AC:
A - ser escrito por tabelião de notas em livro próprio, de acordo com as declarações do
testador, podendo este servir-se de minuta, notas ou apontamentos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:
Observação:
B - se foi lavrado o instrumento, se lido em voz alta pelo Tabelião de notas ao testador e
a duas testemunhas, a um só tempo; ou pelo testador, se o quiser, na presença destas
e do Tabelião de notas?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.
Código da foto:





Corregedoria-Geral da Justiça

Observação:
C - se o instrumento, em seguida à leitura, assinado pelo testador, pelas testemunhas e
pelo Tabelião de notas?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
50 - O Tabelião de Notas verifica quem não pode ser nomeado herdeiro nem legatário
de acordo com o de Art. 364 do CNNR/AC:
A - a pessoa que, a rogo, escreveu o testamento, nem o seu cônjuge, companheiro
ascendentes e irmãos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
B - as testemunhas do testamento?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:





Corregedoria-Geral da Justiça
C - o concubino do testador casado, salvo se este, sem culpa sua, estiver separado de
fato do cônjuge há mais de cinco anos?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
D - o Tabelião, civil ou militar, ou o comandante ou escrivão, perante quem se fizer, assim como o que fizer ou aprovar o testamento?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:
51 - O Tabelião de Notas verifica se o testamento cerrado escrito pelo testador, ou po
outra pessoa a seu rogo, e por aquele assinado, será válido se aprovado pelo Tabelião
de notas, observadas as seguintes formalidades de acordo com o art. 366 do CNNR/AC
A - o testador deverá entregar o testamento cerrado ao tabelião de notas em presença de duas testemunhas?
(X) Conformidade
() Não conformidade
() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria
Código da foto:
Observação:



Corregedoria-Geral da Justiça

В-	o testador	deverá	declarar	que	aquele	é	0	seu	testamento	е	que	quer	que	seja
apr	ovado?													

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- C o Tabelião de notas lavrará, desde logo, o auto de aprovação, na presença de duas testemunhas, e o lerá, em seguida, ao testador e às testemunhas;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- D o auto de aprovação será assinado pelo Tabelião de notas, pelas testemunhas e pelo testador?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 52 O Tabelião de Notas verifica o disposto no Art. 369 do CNNR/AC, no qual indica que "O testamento cerrado pode ser escrito em língua nacional ou estrangeira, pelo próprio testador, ou por outrem a seu rogo"?
- (X) Conformidade

70



Corregedoria-Geral da Justiça

- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 53 A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratura, anotação, averbação, matrícula ou registro do documento, por meio da Internet? (*caput* do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010)
- () Conformidade
- (X) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto: Imagem 01

Observação: No curso da correição foi constatado que o Delegatário realizou o lançamento da DOI referente a ato praticado em 21/07/2022, e envio do arquivo para a RFB no dia 03/02/2023, ou seja, após 07 meses do ato realizado, figurando uma violação das regras de negócios estabelecidas pela Receita Federal.

A situação revela inobservância da legislação, sendo necessário que o Delegatário justifique o fato e implante gestão de processos e rotinas que assegurem o lançamento da DOI no prazo legal.

Recomendação para a inconformidade:

- (X) Orienta-se que sejam adotadas todas as medidas necessárias para o cumprimento do que está previsto no caput do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010.
- Art. 6º No caso de falta de apresentação ou apresentação da declaração após o prazo fixado, o Serventuário da Justiça sujeitar-seb á à multa de 0,1% (um décimo por cento) ao mês-calendário ou fração sobre o valor da operação, limitada a 1% (um por cento), observado o disposto no inciso III do § 2º deste artigo.
- § 1º A multa terá como termo inicial o dia seguinte ao término do prazo originalmente fixado para a entrega da declaração e como termo final a data da efetiva entrega ou, no caso de não apresentação, da lavratura do auto de infração.

71





Corregedoria-Geral da Justiça

§ 2º A multa de que trata o caput será:

- I reduzida à metade, caso a declaração seja apresentada antes de qualquer procedimento de ofício;
- II reduzida a 75% (setenta e cinco por cento), caso a declaração seja apresentada no prazo fixado em intimação;
- III de no mínimo R\$ 20,00 (vinte reais).

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 1. Fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que o Delegatário responsável pelo 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco encaminhe à Corregedoria Geral da Justiça todos os documentos relacionados nos autos nº **0000148-57.2023.2.00.0801**, referentes aos aspectos tributários, administrativos, previdenciários e trabalhistas da Serventia.
- 2. Os aspectos não dirimidos neste relatório serão objetos de Relatório Complementar a ser elaborado pela Equipe de Fiscalização, **no prazo de 10 (dez) dias,** a contar da data de encerramento das atividades correcionais.
- 3. Com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que o Delegatário responsável pela Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que foram apontadas as seguintes inconformidades:
- Do Tabelionato de Notas item 53.
- 4. Sobre as demais orientações, depreende-se ser conveniente e plausível que sejam avaliadas, oportunamente, na ocasião da próxima inspeção ou correição empreendida por este Órgão Correcional.





Corregedoria-Geral da Justiça

5. Transcorrido o prazo supracitado, determina-se à Gerência de Fiscalização Extrajudicial e à Assessoria desta Corregedoria-Geral da Justiça que promovam o

acompanhamento das providências demandadas, certificando nos autos as ocorrências.

6. Todos os documentos referidos no presente relatório estão arquivados na Gerência

de Fiscalização Extrajudicial, ficando à disposição dos interessados.

7. Publique-se este documento na página eletrônica deste Órgão.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça