02/02/2023

Número: 0000614-22.2021.2.00.0801

Classe: CORREIÇÃO ORDINÁRIA

Órgão julgador colegiado: Corregedoria Geral de Justiça do AC Órgão julgador: Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre

Última distribuição : 31/10/2021

Valor da causa: **R\$ 0,00**Assuntos: **Fiscalização**Segredo de justiça? **NÃO**Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

| Partes | Procurador/Terceiro vinculado |
|--|-------------------------------|
| CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE (CORRIGENTE) | |
| CGJAC - Gerência de Fiscalização Extrajudicial (CORRIGENTE) | |
| TJAC - Serventia Extrajudicial de Epitaciolândia (CORRIGIDO) | |

| | | Documentos | |
|------------|-----------------------|--|--------------------------|
| ld. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 98679 6 | 25/11/2021 15:22 | Relatório Correição Extrajudicial - EPITACIOLÂNDIA 2021 | Documento de Comprovação |



RELATÓRIO DA CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

Corregedoria-Geral da Justiça

Corregedor-Geral da Justiça, em Substituição Legal: Desembargador Samoel Evangelista

Juiz Auxiliar: Lois Arruda



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br





UNIDADE EXTRAJUDICIAL: Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Epitaciolândia

Delegatária: Valéria Cristina Aquino dos Anjos Período de Correição: 03 a 05 de novembro de 2021 Data da Visita Técnica: 05 de novembro de 2021

Modalidade: Presencial



2

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br





APRESENTAÇÃO:

Com esteio na Portaria COGER nº 83/2021, em cumprimento às disposições previstas no art. 40 da Lei Complementar nº 221/2010, realizou-se Correição Extrajudicial Ordinária Virtual no Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Epitaciolândia no

período de 27/09/2021 a 08/10/2021 e a Visita Técnica Virtual no dia 11/10/2021.

O Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Epitaciolândia, cadastrado no sistema Justiça Aberta sob o CNS 15.390-8, encontra-se **delegado**, razão pela qual o Poder Judiciário do Estado do Acre, por meio da Portaria PRESI nº 1.145/2010, designou a Sra. Valéria Cristina Aquino dos Anjos para responder interinamente pelo

expediente.

DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS:

Os trabalhos correcionais foram desenvolvidos pela Gerência de Fiscalização Extrajudicial, composta por Jovanny do Nascimento Fogaça (Gerente), Amanda Cristine da Silva Araújo, Annete Nágila da Silveira Vale e Sara Maria Crispim de

Souza D'Anzicourt.

Objetivando a publicidade das atividades correcionais, a Corregedoria-Geral da Justiça científicou os Juízes Corregedores Permanentes dos Serviços de Notas e de Registro, os Delegatários e Interinos das Serventias Extrajudiciais, o Presidente da OAB/AC e os representantes do Ministério Público e da Defensoria Pública do Estado do

Acre.



·

Visando à efetiva fiscalização dos atos praticados e à averiguação da organização e da técnica dos serviços, examinaram-se os livros, autos e papéis da Serventia, verificando-se o cumprimento das determinações legais e a regularidade dos procedimentos adotados no serviço de registro e de notas.

Analisados, ainda, o índice de presteza e qualidade do atendimento, mediante observação do tempo de espera e da adequação dos serviços.

Quanto às ferramentas de fiscalização concernentes à segurança e à autenticidade dos atos praticados, inspecionada a sistemática e a utilização do selo digital e os aplicativos cartorários utilizados na Serventia.

No tocante às instalações prediais e à estrutura mobiliária e de equipamentos, realizada a vistoria no prédio, a equipe de correição utilizou-se de critérios previamente definidos, com escopo de aferir a adequabilidade das dependências à prestação dos serviços e à segurança e conservação dos livros e documentos do cartório.

Com relação aos fluxos de trabalho da fiscalização, a equipe descentralizou a análise dos documentos da seguinte forma:

- O servidor Jovanny do Nascimento Fogaça realizou a inspeção dos atos e a escrituração do Serviço de Registro de Imóveis, das instalações da Serventia, dos arquivos, do sistema cartorário, bem ainda verificou-se a presteza do atendimento aos usuários da Serventia Extrajudicial;
- Os atos e a escrituração do Serviço de Registro Civil das Pessoas
 Naturais e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas foram
 examinados pela servidora Annete Nágila da Silveira Vale;
- O exame dos atos e a escrituração do Tabelionato de Notas e Tabelionato de Protesto de Títulos foram empreendidos pela servidora Sara Maria Crispim de Souza D'Anzicourt;



A análise de documentos enviados à Gerência de Fiscalização Extrajudicial em formato digital pela Delegatária da Serventia Extrajudicial, referentes à documentação dos funcionários da Serventia, à regularidade dos encargos trabalhistas e previdenciários, das obrigações tributárias e, também, à escrituração contábil da unidade extrajudicial fora procedida no âmbito da Gerência de Fiscalização Extrajudicial.

As imagens correlatas às ocorrências descritas no presente documento e os formulários concernentes ao *check list* das instalações serão arquivadas nos assentamentos digitais da Gerência de Fiscalização Extrajudicial.

CONCLUSÃO:

A Correição ocorreu dentro do prazo previsto.

Após a análise do Relatório Correcional, restou constatada a **existência de** inconformidades nos Aspectos Gerais da Serventia, no Registro Civil das Pessoas Naturais, no Tabelionato de Notas, no Registro de Imóveis e no Tabelionato de Protesto.

Assim, com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que a Delegatária responsável pela Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que foram apontadas as seguintes inconformidades:

- Dos Aspectos Gerais da Serventia Item 30;
- Do Tabelionato de Notas Item 26:
- Do Registro de Imóveis Itens 11 e 28;
- Do Tabelionato de Protesto de Títulos Item 47.



Outrossim, as demais orientações serão repassadas por ocasião da próxima Inspeção ou Correição empreendida por este Órgão Correicional, sublinhando que os Titulares das Unidades Extrajudiciais deverão manter fiscalizações internas periódicas com vistas ao alcance da grande missão do Extrajudicial Acreano, consistente na efetivação de uma Prestação de serviço célere, eficaz e que atenda aos anseios sociais.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça, em Substituição Legal





CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DA COMARCA DE EPITACIOLÂNDIA Valéria Cristina Aquino dos Anjos



RELATÓRIO DE CORREIÇÃO Gerência de Fiscalização Extrajudicial

| Portaria: | Portaria n° 87/2021 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Período designado para Correição: | 03 a 05.11.2021 |
| Autos PJECor: | 0000614-22.2021.2.00.0801 |

| DO FUNCIONAMENTO E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E |
|---|
| DE REGISTRO |
| PARTE GERAL |
| Dos Aspectos Gerais da Serventia |

- 1 Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, nos dias e horários estabelecidos por este Provimento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto: 20211105_084558

Observação:

2 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, em local de fácil acesso ao público?

7



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



| (X) Conformidade |
|---|
| () Não conformidade |
| <u>Código da foto</u> : 20211105_084636 |
| Observação: |
| |
| 3 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, |
| oferecendo segurança para o arquivamento dos livros e documentos? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| <u>Código da foto</u> : 20211105_121215, 20211105_121221, 20211105_121235, |
| 20211105_121326 |
| Observação: |
| |
| 4 - Os serviços notariais e de registro são prestados de modo eficiente e adequado, com |
| respeito, presteza, eficiência e urbanidade aos usuários - art. 144/CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| <u>Código da foto</u> : 20211105_084322 |
| Observação: |
| |
| 5 - A Delegatária e seus prepostos fizeram-se presentes na Serventia durante a |
| realização da Correição Geral Ordinária? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732



| 6 - O mobiliário e equipamentos que guarnecem a serventia proporcionam boa qualidade |
|--|
| para o atendimento e para a execução das atividades cartorárias? |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 7 A serventia possui sistema de senha para comprovação do tempo de espera?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação: O atendimento na serventia é realizado por ordem de chegada, durante o período de fiscalização notou-se que o atendimento foi realizado antes dos 30 minutos.

- 8 A serventia oferece atendimento prioritário, por meio de serviços individualizados que assegurem tratamento diferenciado e atendimento imediato às pessoas idosas, pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 9 A Serventia possui áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou em espaços públicos, reservadas vagas próximas dos acessos de circulação de pedestres, devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas portadoras de deficiência com dificuldade de locomoção?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade



Código da foto: 20211105_084636

Observação:

- 10 A serventia possui Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiro Militar?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto: 20211105_114402

Observação:

Dos Emolumentos e Fundos do Poder Judiciário

- 11 A tabela de emolumentos encontra-se fixada em local visível ao público?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto: 20211105_084418

Observação:

- 12 A Delegatária observa os valores fixados na tabela de emolumentos na prática dos atos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 13 A Delegatária tem fiscalizado o recolhimento dos impostos incidentes sobre atos que devam praticar?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade



Código da foto:

Observação:

14 - Os Notários e Registrador têm comunicado à Unidade de Inteligência Financeira -

UIF, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras - Siscoaf,

quaisquer operações que, por seus elementos objetivos e subjetivos, possam ser

consideradas suspeitas de lavagem de dinheiro ou financiamento do terrorismo?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

15 - A Delegatária tem recolhido regularmente os valores inerentes ao Fundo de

Compensação e ao Fundo do Poder Judiciário?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

16 - A Delegatária alimenta semestralmente, via internet, todos os dados no sistema

Justiça Aberta até o dia 15 dos meses de janeiro e julho ou atualizado quaisquer

alterações cadastrais em até 10 dias após suas ocorrências?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:



| 17. A Delegatária mantém atualizado, no Sistema Justiça Aberta, sobre a sua |
|---|
| participação ou não no Sistema Interligado que permite o registro de nascimento e a |
| expedição das respectivas certidões, os dados do Oficial Registrador, o nome dos |
| substitutos e dos escreventes autorizados a praticar atos relativos ao registro civil e o |
| endereço completo de sua sede, inclusive com identificação de bairro e CEP quando |
| existentes, conforme art. 2º, §5º, do Provimento COGER nº 13/2010? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 18 - A nomeação de substituto e escreventes, assim como sua destituição é feita por |
| portaria interna e contém a atribuição do escrevente? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 19 - A portaria de nomeação de preposto foi comunicada ao Juiz Corregedor Permanente |
| e a Corregedoria-Geral da Justiça? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |

12



Do Horário de Funcionamento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| 20 - Existe placa indicativa do sobreaviso nos Ofícios do Registro Civil das Pessoas |
| Naturais, contendo o nome do preposto, endereço e o telefone de contato? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificado ocorrência para a matéria. |
| <u>Código da foto</u> : 20211105_084543 |
| Observação: |
| 21 - Foi praticado ato notarial ou de registro fora do horário regulamentar ou do |
| expediente interno, bem ainda em dias em que não houve expediente? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 22 - Foi constatado algum atendimento ao usuário com prazo excedente a 30 minutos, |
| contados a partir do momento em que ele tenha entrado na fila de atendimento do serviço? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Do Local de Funcionamento |
| 23 - Existe placa indicativa da serventia contendo a natureza dos serviços? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| 13 |
| 10 |



<u>Código da foto</u>: 20211105_084551

Observação:

Dos Livros e Arquivos

- 24 Os livros obrigatórios ou facultativos estão impressos, numerados, rubricados, encadernados, contendo termo de abertura e de encerramento assinados pelo Delegatário/Interino ou por pessoa autorizada?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 25 Os livros contêm 300 (trezentas) folhas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 26 Os livros do Tabelionato de Notas contêm 200 (duzentas) folhas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

- 27 Os livros foram encadernados pelo processo de blocagem?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

14

Tel: 3302-0465

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tjac.jus.br



Código da foto:

Observação:

28 - As folhas dos livros, anverso ou verso, possuem margem superior ou inferior

suficiente para a boa qualidade da impressão, margem lateral interna adequada para

futura encadernação e espaço necessário para eventuais anotações e averbações, bem

como para colheita das rubricas das partes?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

29 - A serventia adota o sistema de backups, atualizado com periodicidade, tendo o

módulo arquivado em local distinto da serventia ou armazenado em servidor externo com

requisitos de segurança?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:

Observação:

30 - A serventia já está operando em conformidade com o que dispõe o Provimento CNJ

nº 74/2018?

() Conformidade

(X) Não conformidade

Código da foto: 20211105 084915, 20211105 084900

Observação 1: A sala destinada para os equipamentos encontrava-se com o ar-

condicionado desligado, e com a temperatura elevada.

15

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Observação 2:A serventia possui um cronograma de implantação das ferramentas que está sendo acompanhado no Processo Administrativo 0000345-17.2020.2.00.0801.

Recomendação para a inconformidade da Observação 1:

(X) A serventia deverá manter a temperatura de sala em condições adequadas para o funcionamento dos equipamentos.

Do Selo Digital de Fiscalização

- 31 O Selo Digital de Fiscalização contém código alfanumérico autônomo e próprio, composto por 2 caracteres de identificação da serventia, 8 caracteres de identificação do selo e 5 caracteres seguintes, representando a chave de segurança do selo, além do código QR code para facilitar sua identificação, conforme § 1º do Art. 202 do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto: 20211105_150522

Observação:

CORONAVÍRUS – COVID-19

- 32 Tratativas para a prevenção da contaminação do Covid-19.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da Foto:

Observação:

Provimento - CNJ 107/2020

16



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



| 33 – A serventia realiza a cobrança de qualquer valor ao consumidor final relativamente |
|--|
| aos serviços prestados pelas centrais registrais e notariais, de todo o território nacional, |
| ainda que travestidas da denominação de contribuições ou taxas, sem a devida previsão |
| legal? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| Código da foto: |
| Observação |
| |
| Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD |
| |
| 34 – A Delegatária está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais na |
| Serventia, nos quais tratam os arts. 7, 8, 9 e 10 da Lei Geral de Proteção de Dados? |
| (X) Conformidade |
| |
| () Não Conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 35 – A Delegatária está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais |
| sensíveis na Serventia, nos quais tratam os arts. 11,12 e 13 da Lei Geral de Proteção de |
| Dados? |
| (X) Conformidade |
| () Não Conformidade |
| Código da foto: |
| Observação: |



36 – A Delegatária está cumprindo os requisitos para o tratamento de dados pessoais de crianças e adolescentes na Serventia, em que trata o art. 14 da Lei Geral de Proteção de Dados?

- (X) Conformidade
- () Não Conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:

Observação:

- 37 Sobre o término do tratamento de dados, a conservação destes observa as finalidades dos incisos I, II, III e IV do art. 16 da Lei Geral de Proteção de Dados?
- (X) Conformidade
- () Não Conformidade

Código da foto:

Observação:

- 38 Os dados mantidos na Serventia observam a segurança e o sigilo de dados que tratam os arts. 46, 47, 48 e 49 da Lei Geral de Proteção de Dados?
- (X) Conformidade
- () Não Conformidade

Código da foto:

Observação:

DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Das Disposições Gerais

1 - Foram apresentados todos os livros obrigatórios, previstos no art. 33, da Lei de Registros Públicos?

18



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



| (X) Conformidade |
|--|
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 2 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão escriturados em dia, livres de |
| rasuras, emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços em branco e falta de assinatura |
| das partes e testemunhas, quando for o caso? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 3 - A escrituração dos Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais, com exceção do |
| Livro E, obedece ao limite de 300 (trezentas) folhas estabelecidas no art. 151 |
| caput/CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 4 - A escrituração do Livro "E" de Registro Civil das Pessoas Naturais obedece ao limite |
| de 150 (cento e cinquenta) folhas, consoante previsão inserta no art. 33, parágrafo único |
| da Lei de Registros Públicos? |
| (X) Conformidade |
| |



| () Não conformidade |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 5 - Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados estão regulare |
| quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinado |
| pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §1º/CNNR/AC |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |

Código da foto: Observação:

6 - Os termos e folhas dos Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente Autorizado?

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- ()Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 7 Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais estão regulares quanto à sequência infinita do número de ordem dos registros, na forma do art. 7º, da Lei de Registros Públicos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér | ia |
|--|----|
| Código da foto: | |

Observação:

- 8 Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto à encadernação, na forma do art. 149, §1º c/c art. 151, § 3º, ambos do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 9 Os Livros de Registro Civil das Pessoas Naturais encerrados estão regulares quanto à existência de índice alfabético dos assentos lavrados ainda que organizados pelo sistema de fichas, na forma do art. 34, da Lei de Registros Públicos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 10 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto ao atendimento de demandas originadas pela Central de Registro Civil - CRC, na forma do art. 602 e 603/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

21

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



oon ogodona oordi da basiiya

Observação:

- 11 A Serventia de Registro Civil das Pessoas naturais encontra-se regular quanto ao cumprimento das comunicações obrigatórias IBGE, TRE, INSS, JSM, PRF??
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Livro A - Registro de Nascimento

Do exame do **Livro nº A-56 e A-57** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **158** com nº de ordem **12118** data de **18/03/2020**, encerrado com (**300**) folhas. Livro encadernado. Do exame do **Livro nº A-57** procedeu-se à fiscalização a partir da folha **01** com n° de ordem **12261** data de **22/10/2020**, (**estando em uso**) com (**271**) folhas.

- 12 Os registros correicionados estão regulares quanto à identificação das assinaturas do Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, bem como do(s) Declarante(s)?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 13 Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 643/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

22

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Gerai da Justiça |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 14 - Os registros correicionados estão regulares na forma dos arts. 644 a |
| 646/CNNR/AC, no que se refere a (DNV) Declaração de Nascido Vivo, bem como quand |
| o nascimento ocorrer fora do estabelecimento hospitalar? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 15 - Os registros correicionados estão regulares na forma do art. 650/CNNR/AC, quanto |
| ao reconhecimento de filho e estado civil dos genitores? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| Do Assento de Nascimento Indígena no Registro Civil das Pessoas |
| Network |

Naturais

| 16 | - Os registros | correicionados | estão regular | es quanto a | à observancia | dos arts. | 651 ao |
|-----|----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|--------|
| 654 | l/CNNR/AC, p | ara os casos de | assentos de | nascimento | e registro taro | dio de indí | genas? |

() Conformidade

() Não conformidade





(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva

- 17 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 655 ao 662/CNNR/AC, para os casos de Reconhecimento Voluntário de Paternidade Socioafetiva?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida

- 18 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 662-A, 662-B, 662-C e 662-D, todos do CNNR/AC, para os casos de Registro de Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: Observação:

Do Registro Civil Fora do Prazo



19 - Os registros correicionados estão regulares quanto à observância do art. 46, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, c/c arts. 665 ao 668/CNNR/AC, para os casos de Registro Civil Fora do Prazo?

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 20 Os registros correicionados estão regulares quanto à coleta de assinatura a rogo e de duas testemunhas para os casos de identificação de registros em que o(s) Declarante(s) não saibam ou estejam impossibilitadas de assinar, na forma do art.177, §1º/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Do Livro B - Registro de Casamento e Conversão de União estável em Casamento

Do exame do **Livro nº B-11** procedeu-se à fiscalização do referido Livro, deu-se a partir da folha (93), com n° de ordem 2072, datado de 13/04/2020, estando o Livro (em uso) com (201) páginas. último termo n° 2180 datado de 15/10/2021.

21 - Os processos de habilitação para casamento correicionados estão regulares na forma do art. 670, §1°/CNNR/AC?

25



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Gerai da Justiça |
|---|
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 22 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forn |
| do art. 672, §1º/CNNR/AC, para os casos de habilitação de estrangeiros? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 23 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na form |
| do art. 673/CNNR/AC, para os casos em que os interessados apresentaram petição o |
| habilitação por meio de procurador, ou assinada a rogo? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéri |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 24 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forn |
| do art. 674 /CNNR/AC, para os casos em que houve o consentimento de pais analfabete |
| para que seus filhos menores pudessem contrair casamento? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| |

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732

Número do documento: 2111251522371380000000932732



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
|--|
| Código da foto: |
| Observação: |
| 25 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 675, §1°/CNNR/AC, referente à respectiva autuação e registro? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 26 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| dos arts. 682 ao 684/CNNR/AC, para os casos em que houve apresentação de |
| impedimento? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 27 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 685 c/c art. 686/CNNR/AC, quanto ao nome que os contraentes passaram a usar? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |



| 28 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
|---|
| do art. 685 c/c art. 687/CNNR/AC, quanto ao regime de bens a vigorar durante o |
| casamento? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 29 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 688/CNNR/AC, quanto à consignação da existência de pacto antenupcial? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Da Celebração do Casamento |
| |
| 30 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular quanto aos |
| procedimentos afetos à Celebração de Casamento descrita nos arts. 690 a |
| 698/CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 20 |



Do Registro do Casamento Religioso para Efeito Civil

Do exame do **Livro nº B-02-Auxiliar** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (103), estando em uso com (120) páginas, último registro número 134 de 22/10/2021.

- 31 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais, encontra-se regular quanto ao prazo e validade legal da habilitação, conforme consta nos arts. 701 e 702, §1° ao 5°/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Da Conversão da União Estável em Casamento

- 32 Os processos de Conversão de União Estável em Casamento estão regulares quanto à regra contida no art. 703/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias? (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.jus.br

Observação:

29

Tel: 3302-0465



| 33 - C | uando rec | ebido o r | equerim | ento de | Conver | são de | União | Estável | em | Casamente | 0, |
|--------|-----------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|-----|-----------|----|
| estão | regulares | quanto a | à regra | contida | no art. | 704, 0 | c/c 705 | 5/CNNR/ | AC, | referente | à |

certificação de Edital e lavratura do assento?

| (X) Conformidade | (X) | onformidade |
|------------------|-----|-------------|
|------------------|-----|-------------|

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

34 - Os assentos de Conversão de União Estável em Casamento, estão regulares quanto à regra contida no art. 706/CNNR/AC, referente às anotações necessárias e obrigatórias?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo

35 - Os atos de casamento ou a conversão de união estável em casamento de pessoas do mesmo sexo estão regulares quanto à regra referente às anotações necessárias e obrigatórias?

() Conformidade

() Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:



| Observação: |
|---|
| |
| |
| |
| Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave |
| 26. Os processos correigionedos no coso do meláctic arove cotão regularos quento à |
| 36 - Os processos correicionados, no caso de moléstia grave, estão regulares quanto à |
| regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do Art. 708, §1° ao §4°? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo |
| |
| 37 - Os processos correicionados, em iminente risco de vida, estão regulares quanto à |
| regra referente às anotações necessárias e obrigatórias do art. 709, §1° ao §4°? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |

31



Código da foto: Observação:



Processos de Casamentos já Realizados, Correicionados por Amostragem

| LIVRO | FLS. N° ORDEM | NOIVOS | ARQUIVAD O |
|-------|------------------|--|---------------|
| B-11 | fl. 102 n° 2081 | Francisco Costa das Chagas e Mariete Celestina da Silva | 18/01/2021 |
| B-11 | fl. 166 n° 2145 | Emilio Estanislao Patzi Escobar e Marcia Regina da Costa | 21/08/2021 |
| B-11 | fl. 146 n° 2125 | Arnaldo Romão de Souza Verônica de Oliveira Gomes | 19/07/2021 |
| B-11 | fl. 142 n° 2121 | Antonio Plauter Sutil da Trindade e Maria Raimunda Lima de Araújo | 23/06/2021 |
| B-11 | fl. 141 n° 2120 | José Alecildo Morais Correia e Rosângela da Silva da Luz Morais | 18/06/2021 |

Do Livro C - Registro de Óbito

Do exame do **Livro nº C-07** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (32), livro estando (em uso) com (208) páginas, tendo como último registro número 1290 datado de 01/11/2021.





38 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 710, §1° ao §5° /CNNR/AC, quanto à exigência dos documentos obrigatórios que devem instruir a lavratura do Registro de Óbito, bem como quanto à manutenção daqueles nos arquivos da Serventia?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

39 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 711, §1°/CNNR/AC, relativamente à observância dos prazos para a lavratura do Registro de Óbito, inclusive nos casos de impossibilidade de ser efetuado o registro em até 03 (três) meses?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 40 A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do art. 712 c/c 713/CNNR/AC, relativamente às pessoas habilitadas para prestar as declarações obrigatórias para a lavratura do Registro de Óbito?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

33

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



| 41 - Os assentos de óbito correicionados estão regulares na forma do art. 714, §1° ao |
|--|
| §3°/CNNR/AC, no que concerne à consignação das informações obrigatórias que o |
| registro deve conter? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas |
| |
| 42 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do |
| art. 715, §1° ao §6°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoas |
| desconhecidas? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| <u>Código da foto:</u> |
| Observação: |
| Da Morte Presumida |
| 43 - A Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais encontra-se regular na forma do |
| art. 716, §1°/CNNR/AC, relativamente ao registro de óbito de pessoa desaparecida em |
| naufrágio, inundação, incêndio, terremoto ou qualquer outra catástrofe? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| 34 |
| • |



(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Livro C Auxiliar - Registro de Natimortos

Do exame do **Livro nº C-02-Auxiliar**, procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (**09**), estando em uso com (**16**) páginas, último termo número **028** datado de **25/10/2021**.

- 44 Os assentos de Natimortos estão regulares no que concerne à observância dos requisitos descritos no art. 639, *caput*/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Livro D - Registro de Proclamas

Do exame do **Livro nº D-07** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (186), encerrado com (300) folhas, último edital datado de 02/08/2020 Livro encerrado e encadernado. Do exame do **Livro nº D-08** procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (01), estando (em uso) com (34) folhas, último edital nº 1464 datado de 01/11/2021.

45 - Os Editais de Proclamas correicionados estão regulares na forma dos arts. 676, §1° e §2° c/c 677/CNNR/AC, no que concerne à escrituração, ordem cronológica?

35





| (X) Conformidade |
|---|
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 46 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 678, §1° e §2° c/c 679/CNNR/AC, referente ao envio de Edital para publicação, na |
| hipótese em que um dos nubentes residir em distrito diverso daquele em que se processa |
| a habilitação? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 47 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 680 c/c 681/CNNR/AC, no que concerne ao requerimento de dispensa de |
| proclamas, para os casos previstos em lei? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 48 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 681, §1° e §2°/CNNR/AC, no que concerne à observância dos prazos para |
| expedição da certidão de habilitação e para a celebração do casamento? |
| expedição da certidao de Habilitação e para a celebração do casaliterito: |



| (X) Conformidade |
|--|
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 49 - Os processos de habilitação de casamento correicionados estão regulares na forma |
| do art. 684/CNNR/AC, para os casos em que a celebração do casamento se deu em |
| circunscrição diversa daquela da habilitação? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| |
| Do Livro E da Emancipação |
| . 3 |
| . 3 |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro n° 713 datado de |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro n° 713 datado de 26/10/2021 . |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro n° 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a assinatura do apresentante? |
| Do exame do Livro nº E-05 procedeu-se à fiscalização do referido Livro a partir da folha (20), estando (em uso) com (113) folhas, último registro nº 713 datado de 26/10/2021. 50 - Os Registros de Emancipação correicionados estão regulares quanto às orientações insculpidas no art. 717 ao 720/CNNR/AC, no que concerne à consignação das referências de data, do livro, da folha e do ofício em que for lavrada a Escritura Pública ou, em caso de trasladação de sentença, em certidão ou do instrumento, com a assinatura do apresentante? (X) Conformidade |

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732

Número do documento: 2111251522371380000000932732



| Corregedoria-Gerai da Justiça |
|---|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Da Interdição |
| |
| 51 - Os Registros de Interdição correicionados estão regulares quanto aos requisitos |
| exigidos no art. 721 c/c 722/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Da Morte Presumida |
| |
| 52 - Os Registros das Sentenças Declaratórias de Ausência correicionados estão |
| regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 724/CNNR/AC, no que concerne às |
| informações obrigatórias? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Da União Estável |
| |
| |
| |

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732



| 53 - Os registros de sentenças declaratórias de Reconhecimento, dissolução e extinção, |
|---|
| bem como das escrituras públicas de contrato e distrato envolvendo união estável serão |
| feitos no Livro "E", correicionados estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. |
| 725 ao 728/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Da Adoção |
| |
| 54 - Serão registradas no livro de registro de nascimento as sentenças concessivas de |
| adoção do menor, brasileiro ou estrangeiro, mediante mandado, estão regulares quanto |
| aos requisitos exigidos no art. 729 c/c 730/CNNR/AC, no que concerne às informações |
| obrigatórias? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Das Averbações em Geral e Específicas |

55 - A averbação será feita pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais em que constar o assento à vista de carta de sentença, de ordem judicial instrumentada por mandado ou ofício, ou, ainda, de petição acompanhada de certidão ou documento legal





| e autêntico, estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 7 | '31 ao 746/CNNR/AC |
|---|--------------------|
| no que concerne às informações obrigatórias? | |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Das Anotações em Geral e Específicas

56 - Sempre que o Oficial fizer algum registro ou averbação, deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, anotá-lo nos atos anteriores, com remissões recíprocas, se lançados na sua Unidade de Serviço, ou comunicar, com resumo do assento, ao Registro Civil das Pessoas Naturais em que estiverem os registros primitivos conhecidos, procedendo da mesma forma indicada para as averbações, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 747 ao 750, §1° ao §4°/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Das Retificações, Restaurações e Suprimentos

57 - Os pedidos de retificação, restauração ou suprimento de assentamentos no Registro Civil das Pessoas Naturais serão processados judicialmente, na forma legal, os mesmos

40





| estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. | . 751 a | ao 753, | §1° ao | §4°/CNN | NR/AC, |
|--|---------|---------|--------|---------|--------|
| no que concerne às informações obrigatórias? | | | | | |

- (X) Conformidade Retificações
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Dos Traslados de Assentos Lavrados em País Estrangeiro

58 - O traslado de assentos de nascimento, casamento e óbito de brasileiros em país estrangeiro, tomados por autoridade consular brasileira, nos termos do regulamento consular, ou por autoridade estrangeira competente, a que se refere o "caput" do art. 32 da Lei nº 6.015/73, será efetuado no Livro "E" do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca do domicílio do interessado ou do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Federal, sem a necessidade de autorização judicial, os mesmos estão regulares quanto aos requisitos exigidos no art. 754 ao 775/CNNR/AC, no que concerne às informações obrigatórias?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

| DO TABELIONATO DE NOTAS | |
|-------------------------|--|
| Das Disposições Gerais | |





| 1 - Os Livros do Tabelionato de Notas estão esc | criturados em dia, livres de rasuras |
|---|--------------------------------------|
| emendas, entrelinhas não ressalvadas, espaços e | em branco e falta de assinatura das |
| partes e testemunhas, quando for o caso? | |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 2 A escrituração dos Livros do Tabelionato de Notas obedece ao limite de 200 (duzentas) folhas estabelecidas no art. 151, §2º/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 3 Os Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à existência de Termos de Abertura e Encerramento e devidamente assinados pelo Oficial Registrador ou Escrevente Autorizado, na forma do art. 149, §§1º e 4º/CNNR/AC?
- § 4º O termo de encerramento será lavrado em 30 (trinta) dias, contados da data do último ato, e implicará a certificação da regularidade de cada ato lançado no livro, ressalvando-se eventuais intercorrências verificadas na escrituração.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

42





| | | | ~ |
|-----|-------|-----|------|
| Oh | CAL | 121 | ·20: |
| VU. | 3CI ' | val | ;ão: |
| | | | |

- 4 Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura do Oficial Registrador ou de Escrevente Autorizado?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 5 Os termos e folhas dos Livros do Tabelionato de Notas correicionados estão regulares quanto à aposição de assinatura das partes?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 6 Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à encadernação, na forma do art. 149, §§1º e 4º c/c art. 151, §3º, ambos do CNNR/AC? (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Num. 986796 - Pág. 43



| 7 - Os Livros do Tabelionato de Notas encerrados estão regulares quanto à existência de |
|--|
| índice alfabético dos assentos lavrados - ainda que organizado pelo sistema de fichas -, |
| na forma do art. 34. da Lei de Registros Públicos? |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 8 A escritura pública, em se tratando de bens imóveis, contém a qualificação do cônjuge, o regime de bens do casamento e a data do casamento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 9 A Delegatária designa escreventes com a função de substituto, tantos quantos necessários, assim como um dentre os substitutos, a fim de responder pelo serviço nos casos de seu afastamento ou impedimento, por meio de ato interno contendo a qualificação do nomeado e as funções que poderá exercer - na forma do art. 23, § 2º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

44



10 - A Delegatária comunica as designações e os eventuais desligamentos dos substitutos, dos escreventes e dos auxiliares à Corregedoria-Geral da Justiça e ao Juiz Corregedor Permanente das Serventias Extrajudiciais da respectiva comarca - na forma do art. 227, inciso III, do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 11 A Delegatária remete seus espécimes de assinatura e sinal público, assim como de seus substitutos à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados CENSEC, bem como as demais informações periódicas exigidas por lei ou por ato do Poder Judiciário, na forma do art. 227, incisos VI e XIV, ambos do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 12 Os arquivos são organizados e mantidos através da utilização de meios seguros que facilitem as buscas, anotando, à margem dos atos lavrados na serventia, os respectivos aditamentos, as retificações, as ratificações, os distratos, as revogações, os substabelecimentos e quaisquer outras alterações que forem feitas na forma do art. 227, inciso X, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

45

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



| | = | |
|-----------------|---|--|
| | | |
| | | |
| Cádigo do fotos | | |

| <u>Código</u> | da | foto: |
|---------------|----|-------|
| Observ | aç | ão: |

Das Procurações

- 13- O Tabelionato de Notas está regular no que se refere à orientação dos usuários dos serviços notariais quanto à exigência da forma pública das procurações para os casos exigidos em lei?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 14 Para efeitos de cobrança de emolumentos em razão da lavratura de Procurações, o Tabelionato de Notas está regular no que se refere à pessoa física o empresário individual que exerce sozinho atividade econômica e sempre que houver mais de um outorgante, independentemente de se tratar de pessoas casadas ou que convivem em união estável na forma do art. 379/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.jus.br

Observação:

46

Tel: 3302-0465



- 15 É observada a cobrança das procurações contempladas nos Arts. 380 e 381 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 16 São observados os itens para considerar-se procuração em causa própria o instrumento que autoriza o procurador a transferir bens para si, desde que, além dos requisitos para qualquer procuração, constem do referido ato: I preço e forma de pagamento; II consentimento do outorgado ou outorgados; III objeto determinado; IV determinação das partes; V anuência do cônjuge do outorgante; VI quitação do imposto de transmissão, quando a lei exigir na forma do art. 382, § 1º, 2º e 3º do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 17 É observado se para a lavratura da procuração em causa própria, os documentos apresentados e arquivados são os mesmos exigidos para a escritura e a cobrança da mesma ser feita de acordo com a Tabela 5-A na forma do art. 383, § 2º do CNNR/AC?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

47



Código da foto:

Observação:

18 - Nas escrituras de substabelecimento, e naquelas em que as partes se fizerem

representar por procurador substabelecido, o Tabelião de Notas exige a apresentação

dos instrumentos de procuração e substabelecimento, se estes não tiverem sido lavrados

nas próprias notas do cartório, arquivando-os em pasta própria, com remissões

recíprocas -na forma do art. 386 do CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

19 - A Tabeliã de Notas, ao lavrar escritura pública de substabelecimento, renúncia ou

revogação de procuração escriturada em suas serventias, anota essa circunstância,

imediatamente e sem ônus aos interessados, à margem do ato substabelecido, objeto da

renúncia ou revogado, na forma do art. 387, caput, do CNNR/AC?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

20 - Quando o substabelecimento, a renúncia ou o ato revocatório é lavrado em outra

serventia, a Tabeliã de Notas, imediatamente e mediante o pagamento pelo interessado

da despesa com a respectiva comunicação, comunicará essa circunstância ao Tabelião

de Notas que lavrou o ato original, enviando-lhe cópia da escritura pública de



substabelecimento, renúncia ou revogação de procuração que lavrou, na forma do art. 387, §1º, do CNNR/AC?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 21 As cópias das escrituras de substabelecimento, revogação e renúncia de procurações serão arquivadas em pasta própria, anotando o tabelião de notas, à margem do ato substabelecido, objeto da renúncia ou revogado, o número da pasta e a folha em que arquivado o documento referido, com remissões recíprocas, na forma do art. 387, §2º, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 22 A Tabeliã de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 379 do CNNR/AC?
- I o responsável pela transcrição deverá informa-la sobre as consequências do ato ou negócio jurídico que está sendo realizado e os poderes concedidos;
- II será lavrada a procuração, salvo quando visivelmente não se encontrar em condições entais de discernir sobre seus atos;
- III não será admitida a cláusula de irrevogabilidade, exceto quando se fizer necessária devido à natureza do negócio jurídico;

49



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



IV - o prazo de validade da procuração não poderá ser superior a 01(um) ano, salvo quando necessário pela natureza do negócio jurídico;

V - a procuração poderá ser revogada através de simples petição, mediante formulário padrão disponibilizado pela própria Serventia Extrajudicial.

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

23 - A Tabeliã de Notas na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 380 do CNNR/AC - Parágrafo único, que indica que "quando o interessado for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, bem como indicar a sua finalidade"?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

24 - A Tabeliã de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 381 CNNR/AC?

I - não será lavrado o instrumento procuratório a dirigente de instituição de caridade, entidades protetivas, tais como asilos, manicômios e ou casas de saúde que vinculem os vencimentos ou pensões a tais entidades;

50



·

II – a procuração poderá ser lavrada para recebimento de valores e quaisquer outros assuntos relacionados com os benefícios previdenciários e/ou de assistência social, devendo constar que o outorgado estará sujeito a prestar contas, a qualquer tempo, por escrito, ao outorgante, ou seu representante legal, ou se for o caso, à Autoridade Judiciária ou Ministério Público;

III – nas hipóteses contidas no caput, a procuração deverá ser lavrada com prazo de validade não superior a 01(um) ano, podendo ser renovada de acordo com a necessidade.

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 25 A Tabeliã de Notas, na lavratura das procurações outorgadas por pessoas idosas, constam os seguintes requisitos de acordo com o Provimento COGER nº 07/2021, que faz referência ao Art. 384 CNNR/AC?
- § 1º. A título exemplificativo, consubstanciam procuração relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro as que se refiram a: venda, doação ou alienação de bens; cessões de direitos; aquisição de bens, direitos e valores; instituição ou renúncia de usufruto, uso, habitação; constituição de hipoteca; divisão de imóveis; cessão de crédito e ações e movimentação financeira.
- § 2º. Quando o outorgante for pessoa idosa, o objeto da procuração deverá ser delimitado ou especificado, indicando a finalidade do ato."
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

51



Observação:

Das Escrituras Públicas

Dos Aspectos Gerais e Comuns a todas as Espécies de Escrituras Públicas

- 26 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I dia, mês, ano e local em que lavrada, lida e assinada;
- II qualificação das partes, observando:
- a) quando se tratar de pessoa natural: nome, nacionalidade, estado civil, profissão, número do registro de identidade (com menção ao órgão público expedidor) ou de documento equivalente, número de inscrição no CPF, domicílio e residência das partes e dos demais comparecentes, o regime de bens do casamento (quando necessário), nome do cônjuge e filiação, expressa referência a eventual representação por procurador, bem ainda, se houver, alterações nos documentos de identificação, mencionando-se o documento antigo e o atual;
- b) quando se tratar de pessoa jurídica: a data do contrato social ou de outro ato constitutivo, número de inscrição no CNPJ, número na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, referência à cláusula do contrato ou do estatuto social que verse sobre as pessoas incumbidas da sua administração, seus poderes e atribuições, a autorização para a prática do ato, se exigível, e a ata da assembleia geral que elegeu a diretoria.
- III manifestação clara da vontade das partes e dos intervenientes;

52

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



- IV referência ao cumprimento das exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato:
- V declaração de ter sido lida na presença das partes e dos demais comparecentes, ou de que todos a leram todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- () Conformidade
- (X) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação: No livro de Escrituras n. 08, fls. 125, faltou a anuência e um dos proprietários da empresa Outorgante Vendedora

Recomendação para a inconformidade:

- (X) Apresentar justificativas para a adoção de procedimentos distintos dos orientados no CNNR/AC.
- 27 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I assinatura das partes e dos demais comparecentes ou, caso não possam ou não saibam escrever, de outras pessoas capazes, que assinaram a rogo e no lugar daqueles, cujas impressões digitais, no entanto, deverão ser colhidas mediante emprego de coletores de impressões digitais;
- II assinatura do tabelião de notas, de seu substituto legal, ou escrevente autorizado;
- III menção à data, ao livro e à folha da serventia em que foi lavrada a procuração, bem como à data da certidão correspondente;
- IV quando se tratar de pessoa jurídica, apresentação do contrato social, suas alterações ou apenas a última alteração consolidada, bem como demais documentos de outras entidades competentes (OAB, CRECI, etc.), e a qualificação do seu representante legal e, se necessário, autorização válida para a prática do ato.
- V indicação clara e precisa da natureza do negócio jurídico e seu objeto todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?

53

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 28 O Tabelionato de Notas na escritura pública, salvo quando exigidos por lei outros requisitos, contém:
- I recibo discriminado dos emolumentos devidos pela prática do ato; (Acrescido pelo Provimento COGER nº 22, de 19.12.2016)
- II Caso a escritura pública seja passada ou recebida por procurador, foi apresentado o original do instrumento de mandato
- III Declaração, se o caso, da forma do pagamento, se em dinheiro ou em cheque, com identificação deste pelo seu número e pelo banco sacado, ou mediante outra forma estipulada pelas partes;
- IV declaração de que é dada quitação da quantia recebida, quando for o caso; todos na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 29 O Tabelião de Notas verifica a outorga do cônjuge em qualquer escritura que tenha por objeto alienação ou oneração de imóvel, inclusive em escritura de integralização de capital em que o cônjuge não participe da sociedade, salvo se o casamento for sob o regime da separação total de bens na forma do art. 263, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade

54



| () Não conformidade |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |

30 - Nas escrituras relativas ao imóvel que não possua matrícula, mas que possua transcrição no registro imobiliário os Tabeliães identificam seu objeto, nos seguintes termos: I - sendo imóvel urbano construído, mediante referência a sua espécie, logradouro, número da edificação, número do lote de terreno e da quadra, situação que menciona bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver; II - sendo lote de terreno urbano vago, mediante referência a número, quadra, bairro, distrito, município, comarca e estado da Federação, área, dimensões, confrontações e designação cadastral, se houver, bem como indicação se ele está do lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e a que distância métrica da edificação ou esquina mais próxima - na forma do art. 265, do CNNR/AC?

() Conformidade

Observação:

- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 31 Houve a identificação de cobranças de emolumentos em desacordo com a Tabela de Emolumentos vigente à época da prática do ato no âmbito do Tabelionato de Notas?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>





Observação:

- 32 Ocorreu, sem a devida autorização judicial, a alienação de imóvel pertencente a menores de 18 anos de idade?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Urbano

- 33 A Tabeliã de Notas, no art. 267, verifica os requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais:
- A apresenta comprovante de pagamento do imposto de transmissão, havendo incidência, salvo quando a lei autorizar o recolhimento após a lavratura, fazendo-se, nesse caso, expressa menção ao respectivo dispositivo legal:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

B - apresenta certidão fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel:

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.jus.br

Tel: 3302-0465

- (X) Conformidade
- () Não conformidade



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér | ia |
|--|----|
| Código da foto: | |

Observação:

- C apresenta certidão atualizada de inteiro teor da matrícula ou do registro imobiliário antecedente em nome do(s) transmitente(s), salvo nesta última hipótese nos casos de transmissão sucessiva realizada na mesma data pelo mesmo tabelião:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- D apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta) dias:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- E apresenta certidão de débitos trabalhistas, expedida por meio do sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho TST ou expressa declaração, consignada na escritura, de que as partes envolvidas estão cientes da possibilidade de sua obtenção:
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

57

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matér | ia |
|--|----|
| Código da foto: | |

Observação:

Das Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural

- 34 A Tabeliã de Notas verifica na identificação do imóvel:
- a) para imóveis rurais georreferenciados: número do registro ou matrícula no Registro de Imóveis, localização, denominação, área total, número do cadastro no INCRA constante do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR e Número de Imóvel Rural na Receita Federal -NIRF; na forma do art. 267, do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- b) para os demais imóveis rurais, os objetos de transcrição: descrição integral e pormenorizada, com referência a suas características e confrontações;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

35 - A Tabeliã de Notas verifica os requisitos indispensáveis à escritura pública que implique alienação, a qualquer título, de imóvel rural ou de direito a ele relativo, assim como sua oneração na forma do art. 283, do CNNR/AC?





| A - apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR mais recente |
|---|
| emitido pelo INCRA, devendo ser mencionado na escritura o seu número, área do imóve |
| e módulo: |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- B apresentação do comprovante de quitação da taxa de serviços cadastrais, se não constar a quitação da taxa no próprio CCIR;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- C apresentação dos 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento referentes ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural ITR ou certidão negativa relativa ao ITR expedida pelo órgão federal competente, ressalvados os casos de inexigibilidade e dispensa previstos no art. 20 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996;
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Gerai da Justiça |
|--|
| D - apresentação de certidão negativa de débito para com o INSS da pessoa jurídica |
| alienante e da pessoa física alienante, caso esta última seja empregadora ou, se a |
| pessoa física não for empregadora, declaração expressa nesse sentido sob sua |
| responsabilidade civil e criminal; |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| E – referência à existência de reserva florestal que esteja averbada na |
| matrícula do imóvel ou registrada em órgão competente; |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| F - prova de adoção da forma nominativa de suas ações no caso da sociedade anônima |
| adquirente de imóvel rural que tenha por finalidade: dedicar-se a loteamento rural |
| explorar diretamente áreas rurais, ser proprietária de imóveis rurais não vinculados às |
| suas atividades estatutárias. |
| () Conformidade |

60



() Não conformidade

Código da foto: Observação:

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|---|
| G - apresentação do Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT, expedido pelo |
| INCRA. |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| Das Escrituras Públicas de Inventário, Partilha, de Separação e de |
| Divórcio |
| 36 - A Tabeliã de Notas cobra o valor de emolumentos com base de cálculo, havendo ou |
| não a partilha, o valor total do monte-mor dos bens arrolados na escritura, ainda que haja |
| partilha posterior ou atribuição particular de bem? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 37 - A Tabeliã de Notas verifica se todas as partes e seus respectivos cônjuges devem |
| ser nomeados e qualificados na escritura pública na forma do art. 306 do CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |





29. A Tabaliã de Notas varifica se na escritura pública de inventório e partilha co

38 - A Tabeliã de Notas verifica se na escritura pública de inventário e partilha conterá na forma do art. 307 do CNNR/AC:

A - a qualificação completa do autor da herança, o regime de bens do casamento, o pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver, o dia e o lugar em que faleceu?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

B - a data da expedição da certidão de óbito, o livro, a folha, o número do termo e a unidade de serviço em que consta o registro do óbito, a menção ou declaração dos herdeiros de que o autor da herança não deixou testamento e outros herdeiros, sob as penas da lei?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

39 - A Tabeliã de Notas verifica se na lavratura da escritura de inventário e partilha, foram apresentados e arquivados, além dos documentos relacionados no art. 308 do CNNR/AC:

A - certidão de óbito do autor da herança, documento de identidade oficial e número do CPF das partes e do autor da herança, documento comprobatório do vínculo de parentesco dos herdeiros, certidão de casamento do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros casados e pacto antenupcial, se houver?

(X) Conformidade

62



| () Não conformidade |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| B - certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| C - documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens |
| móveis e direitos, se houver? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| D - certidões negativas de débito, ou positivas com efeito de negativas, expedidas pela |
| fazendas públicas federal, estadual e municipal, em favor do autor da herança? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| |





| E - CCIR, se houver imóvel rural a ser partilhado? |
|--|
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |

Observação:

- 40 A Tabeliã de Notas verifica os documentos apresentados no ato da lavratura da escritura são originais ou em cópias autenticadas, salvo os de identidade das partes, que serão sempre originais, de acordo com o art. 309 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 41 A Tabeliã de Notas verifica se na lavratura da escritura pública de separação e de divórcio consensuais, são apresentados os seguintes documentos de acordo com art. 319 de CNNR/AC:
- A certidão de casamento, documento de identidade oficial e número do CPF das partes, pacto antenupcial e seu registro imobiliário, se houver?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:



B - certidão de nascimento ou outro documento de identidade oficial dos filhos absolutamente capazes, se houver, certidão de propriedade de bens imóveis e direitos a eles relativos e documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis e direitos, se houver?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

42 - A Tabeliã de Notas verifica se as partes declaram no ato da lavratura, de acordo com o art. 320 do CNNR/AC, que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes indicando:

A - existência de bens comuns sujeitos à partilha e de bens particulares de cada um dos cônjuges, descrevendo-os de forma detalhada, com indicação da matrícula e registro imobiliário, se for o caso, atribuindo-lhes os respectivos valores, partilha dos bens comuns?;

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- B pensão alimentícia, com indicação de seu beneficiário e valor, condições e critérios de correção, ou a dispensa do referido direito e retomada pelo cônjuge de seu nome de solteiro ou manutenção do nome de casado?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

65



() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 43 A Tabeliã de Notas verifica se escritura pública, deve constar declaração das partes de que estão cientes das consequências da separação e do divórcio, firmes no propósito de pôr fim à sociedade conjugal ou ao vínculo matrimonial, respectivamente, sem hesitação, com recusa de reconciliação de acordo com art. 321 de CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 44 A Tabeliã de Notas verifica se havendo bens a serem partilhados, distinguir-se-á o que é do patrimônio individual de cada cônjuge do que é do patrimônio comum do casal, conforme o regime de bens, constando isso no ato notarial lavrado de acordo com art. 323 do CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria Código da foto:

Observação:

45 - A Tabeliã de Notas verifica se na partilha em que houver transmissão de propriedade do patrimônio individual de um cônjuge ao outro, ou a partilha desigual do patrimônio comum, deverá ser comprovado o recolhimento do tributo devido sobre a fração transferida de acordo com art. 324 do CNNR/AC?





| (X) Conformidade |
|---|
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 46 - A Tabeliã de Notas verifica se os documentos mencionados na escritura pública são |
| arquivados na serventia de acordo com o art. 325 do CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 47 - A Tabeliã de Notas verifica se na escritura pública de restabelecimento constam, de |
| modo expresso, que em nada prejudicará o direito de terceiros, adquirido antes e durante |
| o estado de separado, seja qual for o regime de bens de acordo com o art. 335 do |
| CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Escritura Pública de Compra e Venda |
| 48 - A Tabeliã de Notas verifica na escritura de doação, o grau de parentesco entre os |
| doadores e os donatários e nos negócios em que houver transmissão de nua propriedade |
| |
| 67 |



| e usufruto, indicação dos respectivos valores separadamente de acordo com o art. 263 - |
|--|
| X do CNNR/AC? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 49 - A Tabeliã de Notas verifica se de interesse de incapaz, menção expressa à idade, se menor, e, sempre, a pessoa por quem é representado ou assistido, ressalvados os |
| casos de aceitação futura pelo donatário acordo com o art. 263 - XI do CNNR/AC?; |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| Testamento |
| |
| 50 - A Tabeliã de Notas verifica os requisitos essenciais do testamento público de art. |
| 358 do CNNR/AC: |
| A - ser escrito por tabelião de notas em livro próprio, de acordo com as declarações do |
| testador, podendo este servir-se de minuta, notas ou apontamentos? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |



- B se foi lavrado o instrumento, se lido em voz alta pelo tabelião de notas ao testador e a duas testemunhas, a um só tempo; ou pelo testador, se o quiser, na presença destas e do tabelião de notas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- C se o instrumento, em seguida à leitura, assinado pelo testador, pelas testemunhas e pelo tabelião de notas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 51 A Tabeliã de Notas verifica quem não pode ser nomeado herdeiro nem legatário, de acordo com o de Art. 364 do CNNR/AC:
- A a pessoa que, a rogo, escreveu o testamento, nem o seu cônjuge, companheiro, ascendentes e irmãos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

69

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



| B - as testemunhas do testamento? |
|--|
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| C - o concubino do testador casado, salvo se este, sem culpa sua, estiver separado de fato do cônjuge há mais de cinco anos? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| D- a tabeliã, civil ou militar, ou o comandante ou escrivão, perante quem se fizer, assim |
| como o que fizer ou aprovar o testamento? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 52 - A Tabeliã de Notas verifica se o testamento cerrado escrito pelo testador, ou por |
| outra pessoa a seu rogo, e por aquele assinado, será válido se aprovado pelo tabelião |
| de notas, observadas as seguintes formalidades de acordo com o art. 366 do CNNR/AC |

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37 https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| A - o testador deverá entregar o testamento cerrado ao tabelião de notas em presença |
| de duas testemunhas? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| B - o testador deverá declarar que aquele é o seu testamento e que quer que seja aprovado? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| C - a tabeliã de notas lavrará, desde logo, o auto de aprovação, na presença de duas |
| testemunhas, e o lerá, em seguida, ao testador e às testemunhas; |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| D - o auto de aprovação será assinado pelo tabelião de notas, pelas testemunhas e pelo testador? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| 71 |





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 53 - A Tabeliã de Notas verifica o disposto no Art. 369 do CNNR/AC, no qual indica que |
| "O testamento cerrado pode ser escrito em língua nacional ou estrangeira, pelo próprio |
| testador, ou por outrem a seu rogo"? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| 54 - A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratura, |
| anotação, averbação, matrícula ou registro do documento, por meio da Internet? (caput |
| do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010) |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| DO REGISTRO DE IMÓVEIS |
| |
| 1 - A Serventia possui os Livros destinados ao Registro de Imóveis? (incisos I, II, III, IV, |
| V e VI do Art. 896, do Provimento COGER 10/2016) |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| 72 |





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Gerai da Justiça |
|---|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 2 - O Livro nº 02 de Registro Geral e o Livro nº 03 de Registro Auxiliar é composto po |
| fichas? (§ 5°, do Art. 896, do Provimento COGER 10/2016) |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 3 - As fichas deverão ser escrituradas com esmero, arquivadas com segurança e, de preferência, em invólucros plásticos transparentes, vedada a sua plastificação. (§ 6º, do |
| Art. 896, do Provimento COGER 10/2016) |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 4 - A Serventia realiza a cobrança de requerimento para registro? (ato vedado no inciso |
| III, do Art. 191 do Provimento COGER 10/2016. |
| () Sim |
| (X) Não |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |





PROVIMENTO № 88/2019 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

- 5. A oficial de registro de imóveis, ou seu oficial de cumprimento, comunica obrigatoriamente à Unidade de Inteligência Financeira UIF, independentemente de análise ou de qualquer outra consideração, a ocorrência das seguintes situações: (Art. 25 do Provimento CNJ nº 88/2019)
- I registro de transmissões sucessivas do mesmo bem, em período não superior a 6 (seis) meses, se a diferença entre os valores declarados for superior a 50%;
- II registro de título no qual constem diferenças entre o valor da avaliação fiscal do bem e o valor declarado, ou entre o valor patrimonial e o valor declarado (superior ou inferior), superiores a 100%;
- III registro de documento ou título em que conste declaração das partes de que foi realizado pagamento em espécie ou título de crédito ao portador de valores igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 6. Podem configurar indícios da ocorrência dos crimes de lavagem de dinheiro ou de financiamento do terrorismo, ou com eles relacionar-se, além das hipóteses previstas no art. 20 do Provimento COGER 88/2019: (Art. 26 do Provimento CNJ nº 88/2019).
- I doações de bens imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para terceiros sem vínculo familiar aparente com o doador, referente a bem imóvel que tenha valor venal atribuído pelo município igual ou superior a R\$100.000,00 (cem mil reais);



II - concessão de empréstimos hipotecários ou com alienação fiduciária entre particulares;

III - registro de negócios celebrados por sociedades que tenham sido dissolvidas e tenham regressado à atividade;

IV - registro de aquisição de imóveis por fundações e associações, quando as características do negócio não se coadunem com as finalidades prosseguidas por aquelas pessoas jurídicas.

Parágrafo único. Ocorrendo qualquer das hipóteses previstas neste artigo, o registrador de imóveis, ou oficial de cumprimento, comunicará a operação à Unidade de Inteligência Financeira – UIF, caso a considere suspeita, no prazo previsto no art. 15.

Em análise posterior o oficial de registro de imóveis, ou seu oficial de cumprimento, identificaram e comunicaram alguma das ocorrências dos incisos I, II, III ou IV?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Livro nº 1 - Protocolo

Do exame do Livro nº 01 procedeu-se à fiscalização do protocolo nº 6.447 ao Protocolo nº 7.131, prenotados no período de 28/10/2021 a 20/02/2020.

- 7 O Livro Protocolo atende às especificações contidas nos Incisos I, II, III, IV, V, VI E VII do Art. 905. do Provimento COGER nº 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

75



Código da foto:

Observação:

- 8 Cada título apresentado corresponde a um número de protocolo? (§2º, do Art. 905, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 9 A Serventia fornece às partes recibo-protocolo de todos os documentos ingressados contendo numeração de ordem idêntica à lançada no Livro 1 Protocolo? (Art. 909, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 10 O Livro de Protocolo possui termo diário de encerramento mencionando-se os números dos títulos protocolados? (Art. 914, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:



11 - Na coluna destinada à anotação dos atos formalizados, estão lançados, em forma resumida, os atos praticados nos Livros nºs 2 e 3, bem como as averbações efetuadas nos livros anteriores ao atual sistema de registro ou outras ocorrências do procedimento

registral (Exemplos: R. 1/457; Av. 4/1950; R. 758; Av.1 na T. 3.789-L3D; dúvida

suscitada; prenotação prorrogada; prenotação cancelada)? (caput do Art. 917, do

Provimento COGER 10/2016)

() Conformidade

(X) Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto: 20211104_103453.JPG

Observação:

Recomendação para a inconformidade:

(X) Recomenda-se que sejam realizadas buscas aos referidos protocolos e os identifique,

fazendo constar no Termo de Encerramento do Livro os atos praticados em cada protocolo,

na forma do art. 149, §4º, do Provimento COGER nº 10/2016. Havendo protocolos que

ultrapassem os 30 dias sem o cumprimento das exigências, deverá ser o aludido protocolo

encerrado com a expressão "encerrado pelo decurso do prazo legal" (caput do Art. 917, do

Provimento COGER 10/2016).

12 - Todos os termos de encerramentos diários do Livro Protocolo estão assinados pelo

oficial ou por seu substituto legal, podendo fazê-lo escrevente expressamente designado

e autorizado? (caput Art. 931, do Provimento COGER 10/2016)

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.ius.br

Código da foto:

Observação:

77

Tel: 3302-0465



Do Livro nº 2 – Registro Geral

Livro 02 - Registro Geral, examinadas as fichas de nº 2.545 ao nº 2703 verificou-se que as matrículas estão organizadas em sistema de fichas, com sistemática que assegura buscas otimizadas e segurança ao acervo.

- 13 As fichas das matrículas do Livro nº 02 atendem às especificações expressas nos Incisos I, II, III, IV, V VI, VII, VIII, IX e X do Art. 934, do Provimento-COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 14 A matrícula atende ao layout descrito nos incisos I, II, III, IV e V do Art. 939, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 15 Os registros realizados no Livro nº 02 atendem aos requisitos previstos nos Incisos I, II, III, IV, V e VI do Art. 957, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

78



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Observação:

16 - Para o imóvel rural, a serventia no ato da abertura da matrícula, atende aos requisitos contidos no Art. 940 do Provimento COGER 10/2016?

(X) Conformidade

() Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)?

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Do Livro nº 3 - Registro Auxiliar

O **Livro nº 3 - Registro Auxiliar** é organizado em fichas, tendo a equipe de correição procedida a análise das fichas registradas sob a ordem nº 478 (16/03/2020) a nº 534 (15/09/2021). No tocante à escrituração, em regra observou-se regularidade e cumprimento das formalidades legais, sem nenhuma observação para ser colocada nesse ponto.

17 - As fichas contêm a expressão "Livro 3 – Registro Auxiliar" e a identificação da respectiva unidade de registro de imóveis?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:



| 18 - As fichas dos Livros nº 2 e nº 3 deverão estar autenticadas (assinadas) pelo oficial |
|---|
| ou quem o substitua. Os atos assinados pelo escrevente autorizado que os tenha |
| praticado podem ser substituídos pelo oficial. (Art. 897, do Provimento COGER 10/2016) |
| (X) Conformidade |

- () Não conformidade, quais são (Av/R Matrícula)
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Do Livro nº 4 - Indicador Real

19 - O **Livro nº 4 - Indicador Real** é cadastrado e atualizado por meio de Sistema Cartorário. As buscas simuladas no decorrer da Correição demonstraram que o referido indicador encontra-se apto e regular para os fins que se destina.

Do Livro nº 5 - Indicador Pessoal

20 - O **Livro nº 5 - Indicador Pessoal** é cadastrado e atualizado por meio de Sistema Cartorário. As buscas simuladas no decorrer da Correição demonstraram que o referido indicador encontra-se apto e regular para os fins que se destina.

Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros

- 21 Todas as aquisições ou não de imóveis rurais por estrangeiros comunicadas ao INCRA e à Corregedoria-Geral da Justiça? (§ 1º, e *caput* do Art. 977, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
|--|
| Código da foto: |

Observação:

Das Pessoas, Dos Títulos, Das Averbações e das Retificações do Registro Das Pessoas

- 22 A qualificação da pessoa física, nos atos de registros atendem às especificações dos incisos I, II, III, IV, V, VI e VII do Art. 985, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade, qual(is) inciso(s) violado(s)
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 23 A qualificação da pessoa jurídica, nos atos de registros atendem às especificações dos incisos I, II, III, IV, V e VI do Art. 986, do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 24 A serventia possui sistema de arquivamento adequado e compatível com o movimento do cartório, de forma a permitir rápida localização e fácil consulta? (Parágrafo único dos Arts. 990 e 1.015, ambos do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

81



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
|--|
| Código da foto: |
| Observação: |
| 25 - A Delegatária comunica as operações imobiliárias registradas para a Secretaria da |

- 25 A Delegatária comunica as operações imobiliárias registradas para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, mediante preenchimento e envio da respectiva Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), de conformidade com as instruções normativas vigentes? (Art. 1.022, do Provimento COGER 10/2016)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 26 A DOI é apresentada até o último dia útil do mês subsequente ao da lavratura, anotação, averbação, matrícula ou registro do documento, por meio da Internet? (*caput* do Art. 4° da Instrução Normativa RFB nº 1.112/2010)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Das Certidões

27 - A serventia respeita o prazo de 5 (cinco) dias para a emissão e disponibilização de qualquer certidão? (Art. 1.027, do Provimento COGER 10/2016)

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.ius.br

(X) Conformidade

82

Tel: 3302-0465



| () Não conformidade | |
|--|----|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria | ì. |
| Código da foto: | |

- 28 As certidões são fornecidas em papel de segurança mediante escrita que permitam a sua reprodução por fotocópia ou outro processo equivalente? (Art. 1.034, do Provimento COGER 10/2016)
- () Conformidade

Observação:

- (X) Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto: 20211105_150522, 20211105_150543

Observação: Estando em processo de aquisição, a Delegatária apresenta o comprovante de solicitação do pedido

Da Central de Indisponibilidade de Bens

- 29 A serventia de registro de imóveis realiza a verificação no encerramento do expediente se existe comunicação de indisponibilidade de bens para impressão ou importação XML para seu arquivo e respectivo procedimento registral no Portal Eletrônico publicado sob o domínio http://www.indisponibilidade.org.br?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:



30 - O Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais — Sinter - foi instituído pelo Decreto 8.764, de 10 de maio de 2016, (passando a ser obrigatório em 24/07/2019), como ferramenta de gestão pública que integrará, em um banco de dados espaciais, o fluxo dinâmico de dados jurídicos produzidos pelos serviços de registros públicos ao fluxo de dados fiscais, cadastrais e geoespaciais de imóveis urbanos e rurais produzidos pela União, pelos Estados, pelo Distrito Federal e pelos Municípios (http://receita.economia.gov.br/sinter).

| A Serventia Realiza a alimentação diária desse banco de dados | Α | Serventia | Realiza a | a alimentação | diária | desse | banco | de | dados | ? |
|---|---|-----------|-----------|---------------|--------|-------|-------|----|-------|---|
|---|---|-----------|-----------|---------------|--------|-------|-------|----|-------|---|

- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

31 - São nulos e extintos, não produzindo efeitos jurídicos, os atos que tenham por objeto a ocupação, o domínio e a posse das terras a que se refere este artigo, ou a exploração das riquezas naturais do solo, dos rios e dos lagos nelas existentes, ressalvado relevante interesse público da União, segundo o que dispuser lei complementar, não gerando a nulidade e a extinção direito a indenização ou a ações contra a União, salvo, na forma da lei, quanto às benfeitorias derivadas da ocupação de boa-fé. (§ 6° do Art. 231 da Constituição Federal).

A serventia possui terras indígenas registradas?

- () Sim
- (X) Não

Em caso de SIM

A serventia já registrou a ocupação, domínio ou posse de terras indígenas?

- () Conformidade
- () Não conformidade

84

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 32 - A serventia atende às especificações para abertura de matrícula de terras indígenas |
| como dispõe o Art. 950, do Provimento COGER 10/2016? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI |
| 33 - A Serventia implementou e está utilizando o SREI? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| Provimento – CNJ 115/2021 |
| |
| 34 - A serventia recolheu a cota de participação corresponde a 0,8% (oito décimos po |
| cento) dos emolumentos brutos percebidos pelos atos praticados no serviço do registro |
| de imóveis? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| 88 |



() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 35 O valor apurado e recolhido pelo FIC/SREI foi lançado como despesa obrigatória, tal como está prevista em lei, no Livro Diário Auxiliar da Receita e Despesa de que trata o Provimento n. 45/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça? (Art. 5° do Provimento CNJ 115/2021)
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Das Atribuições

Do exame do **Livro Protocolo nº A-3**, procedeu-se à fiscalização do protocolo na folha **125** (**cédula de crédito bancário**) ao último protocolo **nº 741** e último protocolo n° **780** (**registro de documentação estrangeira**) folha **156** data de **01/11/2021**. Livro **em uso.**

- 1 Os registros correicionados estão regulares quanto à observância dos arts. 776 c/c 777/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

86



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Observação:

| 2 - | Pa | ra | que | surtam | os | devi | sob | efeito | s, c | s r | egis | tro | S | correicion | ados | estão | regu | ılares |
|-----|-------|-----|-----|----------|------|------|-----|--------|------|-----|-------|-----|----|------------|------|--------|------|--------|
| qua | anto | à | obs | ervância | a do | art. | 778 | dos | inci | sos | s I a | o | Χ/ | CNNR/AC | , no | âmbito | de | suas |
| atr | ibuiç | еõе | s? | | | | | | | | | | | | | | | |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 3 Os registros estão regulares quanto à observância do art. 781 c/c 782/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 4 Quanto à observância do art. 785 c/c 786/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

5 - Os registros estão regulares quanto à observância do art. 787 c/c 788/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições ?

87





| () Conformidade |
|--|
|) Não conformidade |
|) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| ódigo da foto: |
| bservação: |
| |

Da Escrituração

Do exame do Livro nº B-10 procedeu-se à fiscalização a partir da folha 206 (registro de cédula de crédito bancário) registro sob o nº 729 ao último registro nº 737 (registro de contrato de financiamento bancário) data de 23/09/2020. Livro encerrado e encadernado. Do exame do Livro nº B-11 procedeu-se à fiscalização a partir da folha 01 (registro de contrato de financiamento) registro sob o nº 738 datado de 24/09/2020 ao último registro nº 779 (registro de contrato de arrendamento mercantil de veículo) data de 19/10/2021. Livro encerrado com (301) páginas, não encadernado. Do exame do procedeu-se à fiscalização a partir da folha

6 - Além dos livros obrigatórios e comuns no Registro de Títulos e Documentos, os Livros correicionados estão regulares quanto à observância dos art. 789 e 790/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?

documentação estrangeira) registro sob o nº 768 data de 01/11/2021. Livro (em uso)

(X) Conformidade

com (07) páginas.

- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

88

01 (registro de



| 7 - Os registros de Títulos e Documentos terão (300) folhas. Estes estão regulares |
|---|
| quanto à observância do art. 791 c/c 792, §1° e §2°/CNNR/AC, no âmbito de suas |
| atribuições? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 8 - Os registros de Títulos e Documentos, estão regulares quanto à observância do art. |
| 793, parágrafo único, do CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 9 - Os registros de Títulos e Documentos, estão regulares quanto à observância dos |
| arts. 794 ao 799/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições ? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. |

89



Código da foto: Observação:



Da Transcrição e da Averbação

- 10 Quanto à observância dos arts. 800 ao 803/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições? (X) Conformidade () Não conformidade () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto: Observação: 11 - Quanto à observância dos arts. 804 ao 806/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições? (X) Conformidade () Não conformidade () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto: Observação: 12 - Quanto à observância do art. 807 c/c 808, parágrafo único/CNNR/AC, os registros
- correicionados estão regulares quanto às suas atribuições?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:





| 13 - Quanto à observância dos arts. 809 c/c 810 e 811 §1° e §2°/CNNR/AC, os registro |
|--|
| estão regulares quanto às suas atribuições? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 44 O |
| 14 - Quanto à observância dos arts. 812 ao 825/CNNR/AC, os registros estão regulare |
| quanto às suas atribuições? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 15 - Art. 829/CNNR/AC, o registro para autenticação de microfilmes apresenta o serviç |
| conforme a observância do artigo? |
| () Conformidade |
| () Não conformidade |
| (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |



DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Da Escrituração

Do exame do Livro nº A-05 procedeu-se à fiscalização do registro nº 295 às fls. 279/286 (ata de eleição e posse da nova diretoria do comitê executivo da Escola Brasil Bolívia) ao último registro nº 297 (ata de eleição e posse da nova diretoria do comitê executivo da Escola Belo Porvir) fls. 287/305 data de 01/04/2020. Livro encerrado e encadernado. Do exame do Livro nº A-06 procedeu-se à fiscalização do registro nº 298 às fls. 001/010 (registro de alteração do estatuto da unidade executora denominado comitê executivo da Escola Belo Porvir) ao último registro nº 323 (registro de ata de assembleia geral extraordinária de eleição e posse da nova Diretoria da Associação dos Policiais Civis do Alto Acre) fls. 295/300 data de 28/05/2021. Livro encerrado e encadernado. Do exame do Livro nº A-07 procedeu-se à fiscalização do registro nº 324 às fls. 001/005 (ata de assembleia geral ordinária do centro espírita Fonte de Luz) ao último registro nº 349 (registro de ata de assembleia geral extraordinária da associação S.O.S. resgate animal alto Acre) fls. 54/58 data de 28/10/2021. Livro (em uso).

- 1 Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições. Atos Constitutivos; Contratos Sociais; Estatutos da Sociedades simples; das associações; das organizações religiosas; das fundações de direito privado; das empresas individuais de responsabilidade limitada de natureza simples; e dos sindicatos?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

92



2 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições, que são registrar as sociedades simples revestidas das formas empresárias, conforme estabelecido no Código Civil, com exceção das sociedades anônimas e das sociedades em comandita por ações?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

3 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições - matricular jornais, revistas e demais publicações periódicas, oficinas impressoras, empresas de radiodifusão que mantenham serviços de notícias, reportagens, comentários, debates e entrevistas, e as empresas que tenham por objeto o agenciamento de notícias?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

4 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art. 839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições, averbar, nas respectivas inscrições e matrículas, todas as alterações supervenientes?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

93

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



Código da foto:

Observação:

5 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art.

839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições fornecer certidões dos atos arquivados e

dos que praticarem em razão do ofício?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

6 - Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do art.

839/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições, registrar e autenticar livros das pessoas

jurídicas registradas, exigindo a apresentação do livro anterior, observando-se sua

rigorosa seguência numérica, com a comprovação de, no mínimo, 50% (cinquenta por

cento) da utilização de suas páginas, bem como uma cópia reprográfica do termo de

encerramento para arquivo no serviço?

() Conformidade

() Não conformidade

(X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

7 - O Art. 843/CNNR/AC aduz que, além dos livros e arquivos obrigatórios e comuns a

todas as Serventias, deve o Serviço do Registro Civil das Pessoas Jurídicas manter os

seguintes livros: I - "A", para os fins indicados nos itens I e II do artigo 839, com 300

(trezentas) folhas; II - "B", para a matrícula de oficinas impressoras, jornais, periódicos,



| empresas de radiodifusão e agências de notícias, com 150 (cento e cinquenta) folhas; II |
|---|
| - Livro Protocolo, com 300 (trezentas) folhas ou mensal, para lançamento de todos os |
| atos, para lançamento de todos os documentos, papéis e títulos ingressados, que digar |
| respeito a atos de registro ou averbação. |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 8 Os instrumentos apresentados para fins de exame e registro serão protocolizados observando-se numeração sequencial pela ordem de apresentação, conforme §1°, art. 844/CNNR/AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 9 Segundo o art. 845 c/c 846/CNNR/AC, a transcrição dos Livros "A" e "B" poderá ser realizada em fichas, para cada pessoa jurídica, escrituradas manual ou eletronicamente, sendo cada lançamento associado às imagens dos documentos gravados digitalmente ou em microfilme, disponíveis para impressão.
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

95



·

- 10 Segundo o art. 849/CNNR/AC, em seguida ao registro, far-se-á referência à anotação, no Livro de Protocolo, ao número de ordem em que foi lançado, mencionandose, também, o número da folha de outros livros em que houver qualquer nota ou declaração concernente ao mesmo ato.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 11 Segundo os arts. 850 c/c 851, 852, 853 e 854/CNNR/AC, no ato registral (registro ou averbação) serão sempre indicados o número e a data do protocolo do documento apresentado para registro ou averbação.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

DA PESSOA JURÍDICA

- 12 Os livros correicionados estão em conformidade quanto à observância do Art. 856/CNNR/AC? Os documentos apresentados para registro e averbação no Registro Civil das Pessoas Jurídicas deverão ser protocolizados em ordem cronológica no Livro Protocolo.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

96



() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 13 Estão em conformidade quanto à observância do Art. 859/CNNR/AC? Para o registro da pessoa jurídica, serão apresentadas duas vias originais do ato constitutivo, contrato social ou estatuto, pelas quais se fará o registro, mediante requerimento escrito firmado pelos sócios, administrador, designado na forma da lei, ou interessado, este considerado como toda e qualquer pessoa que, tendo direito ou legítimo interesse, possa ser afetada pela ausência do arquivamento do ato.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 14 Estão em conformidade quanto às observâncias do Art. 860 c/c 861/CNNR/AC? Havendo exigência a ser satisfeita, o oficial indicará por escrito ao apresentante, no prazo de trinta dias contados de seu lançamento no protocolo.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

15 - Estão em conformidade quanto à observância do Art. 864/CNNR/AC? Todos os documentos que, posteriormente, autorizem averbações, deverão ser juntados aos autos que deram origem ao registro, com a respectiva certidão do ato realizado. Quando

97





| arquivados separadamente dos autos originais e suas alterações, estas deverão reporta |
|---|
| obrigatoriamente a eles, com referências recíprocas. |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 16 Estão em conformidade quanto à observância do Art. 865/CNNR/AC? As averbações referentes às fundações dependerão da anuência do Ministério Público, exceto em se tratando de fundação previdenciária, cuja anuência será dada pelo órgão regulador e fiscalizador vinculado ao Ministério da Previdência Social.
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Do Registro de Jornais, Oficinas Impressoras, Empresas de Radiodifusão e Agências de Notícias

- 17 Os documentos correicionados para pedidos de matrículas mediante requerimento, estão em conformidade quanto à observância dos arts. 872 ao 876/CNNR/AC, no âmbito de suas atribuições?
- () Conformidade
- () Não conformidade
- (X) Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

98



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



| | | | ~ |
|-----|------|-----|------|
| M | serv | 120 | 20: |
| OU. | 261 | val | .av. |
| | | | |

DO TABELIONATO DE PROTESTO

Do Apontamento

- 1 Os títulos são protocolizados no prazo de 24 horas do recebimento do arquivo do CRA ou do apresentante?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 2 São protocolados ou protestados títulos ou documentos de dívida que identifiquem o devedor, seu número de inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda pessoa física, o número do CPF, se pessoa jurídica, nº do CNPJ ou, na sua falta, o número do documento de identidade?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

3 - No ato da apresentação do documento foram constatadas as informações: o seu nome ou o da empresa que representa e o próprio endereço; o nome do devedor, como grafado no título, além de seu CPF ou CNPJ; o endereço atual do devedor para fins de intimação; o valor do documento com seus acréscimos legais ou convencionais e se o apontamento e eventual protesto terão finalidade falimentar?

99





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE

| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 4 - Ao apresentante é entregue recibo com as características essenciais do título ou |
| documento de dívida, sendo de sua responsabilidade os dados fornecidos, inclusive |
| quanto aos dados do devedor? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 5 - Houve diligência para intimação do devedor para aceitá-los, devolvê-los ou pagá-los |
| sob pena de protesto? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 6 - Foi constatada alguma recusa da Tabeliã em receber o pagamento do título na própria |
| Serventia? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| 100 |





Código da foto:

Observação:

7 - Na intimação são observados as informações do nome dos devedores com seus respectivos domicílios e residências; a indicação precisa das formas de pagamento admitidas; a advertência, quando o caso de que o apontamento foi para protesto por falta de aceite, e não de pagamento, assim intimando-se o sacado a vir aceitar ou justificar a recusa; a data para o pagamento; o nome do apresentante do título; a natureza do título, o número, a data da emissão, o valor e a data do vencimento; o endereço do Tabelionato; a data da apresentação do título e o número do respectivo protocolo; o tipo de protesto, se comum ou para fins falimentares, e o motivo do protesto, se por falta de pagamento, de aceite, de data de aceite ou de devolução; a advertência de que o registro do protesto

art. 29 da Lei n.º 9.492/1997?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

será informado aos órgãos de proteção ao crédito, se por eles solicitada, nos termos do

Código da foto:

Observação:

9 - Na hipótese de intimação por edital foi consignado que a pessoa indicada para aceitar

ou pagar era desconhecida, sua localização incerta e não sabida, tiver residência ou

domicílio fora da praça de pagamento, ou, ninguém se dispuser a recebê-la no endereço

fornecido pelo apresentante?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC

E-mail: coger@tiac.jus.br

Tel: 3302-0465

Código da foto:

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37 https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112515223713800000000932732 Número do documento: 21112515223713800000000932732



Observação:

10 - O edital foi afixado no Tabelionato e publicado pela imprensa local, com indicação do seu endereço, onde houver jornal de circulação diária, podendo ainda, sem prejuízo do atendimento daqueles requisitos, ser disponibilizado no site do Tabelionato, se houver?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

11 - O edital contém o nome do devedor; o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) ou da cédula de identidade, se o devedor for pessoa física; o número de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), se o devedor for pessoa jurídica; a identificação do título ou documento de dívida pela sua natureza e pelo número do protocolo e o prazo limite para cumprimento da obrigação

no Tabelionato?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

12 - Os editais foram arquivados em ordem cronológica?

(X) Conformidade

() Não conformidade

Código da foto:



13 - A Tabeliã colocou à disposição do apresentante/credor, no primeiro dia útil seguinte ao recebimento, o dinheiro ou o cheque administrativo e forneceu o recibo de quitação, em que constarão os valores recebidos e, se for o caso, o valor da devolução do depósito dos emolumentos e demais despesas?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

14 - Os livros de apontamentos correicionados foram abertos e encerrados pelo Tabelião, por seu substituto legal ou por escrevente especialmente autorizado e suas folhas numeradas e rubricadas?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

15 - O livro de protocolo possui o número de ordem; natureza e número do título ou do documento de dívida; data do vencimento; valor; nome do apresentante; nome do cedente ou credor; nome e identificação do devedor ou sacado; motivo do protesto e

ocorrências?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

103

Assinado eletronicamente por: SAMUEL MARTINS EVANGELISTA - 25/11/2021 15:22:37 https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111251522371380000000932732



Observação:

16 - No final de cada expediente foi lavrado termo de encerramento em que constou o número de títulos apresentados no dia?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

17 - O livro de protocolo com escrituração em meio eletrônico possui cópias de segurança atualizadas (backup), com redundância, fora da serventia extrajudicial, em local seguro, a ser informado ao Juiz Corregedor Permanente, e de preferência em data center?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

18- Os sistemas de escrituração em meio eletrônico possuem mecanismos de identificação de usuários, com registro dos atos praticados, e de preservação da integridade dos dados escriturados?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

104



| Do Protesto |
|-------------|
| |

- 19 O protesto foi lavrado e registrado no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da protocolização do título ou documento de dívida?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 20 Na contagem do prazo de 03 dias para realização do protesto foi excluído o dia do protocolo e incluído o do vencimento?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

- 21 Na contagem do início ou o vencimento dos prazos para realização do protesto que coincidiram com feriado ou com dia não útil, foram consideradas as regras de prorrogação para o dia útil seguinte?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:



22 - Há comprovação da entrega do título ou do documento de dívida protestado ao apresentante/credor, mediante recibo e depois de pagos emolumentos?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 23 Foi observado o prazo máximo de 2 (dois) dias, contados da lavratura do ato, para que a Tabeliã disponibilizasse o respectivo instrumento ao apresentante, acompanhado do documento submetido a protesto?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

24 - O protesto contém a indicação do número do livro e página em que foi lavrado; a data e o número do respectivo protocolo; nome do credor e seu CNPJ ou CPF ou, na sua falta, número de documento de identidade; nome do apresentante e seu endereço; reprodução ou transcrição do documento ou das indicações feitas pelo apresentante e das declarações nele inseridas; certidão das intimações procedidas e das respostas eventualmente oferecidas, ou sua reprodução; indicação dos intervenientes voluntários e das firmas por eles honradas; aquiescência do portador ao aceite por honra; nome do devedor e seu CNPJ ou CPF ou, na sua falta, número de documento válido de identidade; a identificação do devedor ou das pessoas indicadas para pagar ou aceitar (nome, endereço e número de inscrição na Secretaria da Receita Federal); a motivação do protesto; certidão da intimação feita, resposta eventualmente dada ou declaração da

106





falta de resposta; certidão de não haver sido encontrada ou ser desconhecida a pessoa indicada para aceitar ou pagar, o tipo de protesto, quando lavrado para fins especiais; data e assinatura do tabelião, de seu substituto ou de escrevente autorizado e cota dos emolumentos e demais despesas?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- 25 Há informação da motivação do protesto, se este foi lavrado por falta de pagamento, aceite ou devolução?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 26 Os livros de protestos correicionados foram abertos e encerrados pela tabeliã, por seu substituto legal ou por escrevente especialmente autorizado, e suas folhas numeradas e rubricadas?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

107

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



27 - O livro de protesto possui cópias de segurança atualizadas (backup), com redundância, fora da serventia extrajudicial, em local seguro, a ser informado ao Juiz

Corregedor Permanente, e de preferência em data center?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

28 - Os sistemas de escrituração em meio eletrônico possuem mecanismos de

identificação de usuários, com registro dos atos praticados, e de preservação da

integridade dos dados escriturados?

(X) Conformidade

() Não conformidade

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

29 - São arquivados nos Tabelionatos de Protesto de Títulos os seguintes documentos:

Intimações; Editais; documentos apresentados para averbações e cancelamentos de protestos; mandados de cancelamentos e de sustação de protestos; ordens de retirada

de títulos pelo apresentante; comprovantes de entrega dos pagamentos aos credores;

comprovantes de devolução dos títulos ou documentos de dívida irregulares, que não

possam ser protestados; requerimentos de retirada de títulos ou de documentos de dívida

pelo apresentante; documentos apresentados para expedição de certidões de

homônimos; cópias dos cheques comuns devolvidos sem compensação bancária,

emitidos por microempresas e empresas de pequeno porte em pagamento de títulos e

de outros documentos de dívida apresentados a protesto; procurações, cópias de atos

108



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tiac.jus.br



constitutivos das pessoas jurídicas, alterações contratuais, consolidações societárias, certidões do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, fichas cadastrais da Junta Comercial e comprovantes de inscrição e situação cadastral emitidos pela Receita Federal do Brasil; documentos comprobatórios da causa das duplicatas, nota fiscal-fatura ou respectivo contrato de prestação de serviço, além dos comprovantes da entrega e recebimento das mercadorias ou da efetiva prestação do serviço;

(X) Conformidade

() Não conformidade

comprovantes de endereço dos emitentes de cheques?

() Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- 30 No cancelamento do protesto foi realizada a apresentação do documento protestado e cuja cópia foi arquivada, ou por meio de solicitação simples do credor ou do apresentante?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

- 31 A carta de anuência possui a firma reconhecida, contrato social e a pessoa detinha poderes para emiti-la?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

109

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



| ~ : | ~ |
|------------|-------|
| / INCARI | 2222 |
| Observ | acao. |

- 32 O cancelamento do protesto foi averbado no registro respectivo e anotado no índice?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Mandados e Ofícios de Sustação de Protesto

- 33 O cumprimento de mandados ou ofícios de sustação e protesto recebidos após a lavratura e o registro do ato foi objeto de averbação, ex officio, no respectivo registro, consignando que os efeitos do protesto foram suspensos por determinação judicial?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Do Protesto de Certidão de Dívida Ativa da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e respectivas autarquias e fundações públicas

34 - A Tabeliã ao receber o pagamento de custas judiciais, inscritas em dívida ativa, informou à Diretoria de Finanças e Informações de Custos do Tribunal de Justiça do Estado do Acre, preferencialmente por meio de malote digital, no prazo de 10 (dez) dias, acostando-se o comprovante de pagamento e a respectiva cópia da CDA?

110



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



·

| /\/ | \sim $^{\prime}$ | |
|-------|--------------------|--------|
| 1 X 1 | COntor | anchim |
| 1/1 | | midade |

- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. <u>Código da foto:</u>

Observação:

Do Protesto de Certidão de Dívida Judicial Oriunda de Valores

Apurados de Cumprimento Definitivo de Sentença que Reconhece a

Exigibilidade de Pagar Quantia Certa e de Execução Fundada em

Título Extrajudicial

35 - Na hipótese de pagamento da Certidão de Dívida Judicial, antes do registro do protesto, ou após este, o Tabelião, ao efetuar a baixa do título ou o cancelamento do protesto por este motivo, comunicou o fato imediatamente à Unidade Jurisdicional onde tramitou o processo, por meio de malote digital ou outro meio idôneo, para fins de extinção?

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria.

Código da foto:

Observação:

Do Protesto da Sentença Condenatória de Prestação Alimentícia e da Decisão Interlocutória que Fixa Alimentos

36 - Na hipótese de pagamento antes do registro do protesto, ou após este, o Tabelião, ao efetuar a baixa do título ou o cancelamento do protesto por este motivo, comunicou o



fato imediatamente à Unidade Jurisdicional onde tramitou o processo, por meio de malote digital ou outro meio idôneo, para fins de extinção?

- (X) Conformidade () Não conformidade () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:
- Observação:

Das Certidões

- 37 A certidão foi expedida no prazo de 5 (cinco) dias úteis e abrangeu o período mínimo de cinco anos contado da data do pedido, salvo se for alusiva a um protesto específico ou a um período maior, por solicitação expressa do requerente?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 38 As certidões expedidas pelos serviços de protesto de títulos, inclusive as relativas à prévia distribuição, possuem o nome do devedor, seu número no Registro Geral (R.G.), constante da Cédula de Identidade, ou seu número no Cadastro de Pessoas Físicas (C.P.F.), se pessoa física, e o número de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (C.N.P.J.), se pessoa jurídica, o tipo de protesto, se comum ou para fins falimentares; o motivo do protesto, se por falta de pagamento, de aceite, de data de aceite ou de devolução?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade



| Corregedoria-Geral da Justiça |
|--|
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| |
| Dos Serviços Eletrônicos Compartilhados e da Central de Remessa de |
| Arquivos - CRA |
| 39 - A Tabeliã realiza entre 9h às 11h (horário local) o download do arquivo "REMESSA" |
| enviado naquele dia pela CRA, e gera o arquivo "CONFIRMAÇÃO? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 40 - A Tabeliã realiza entre 9h às 11h30min (horário local) o envio do arquivo "CONFIRMAÇÃO? |
| (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria |
| Código da foto: |
| Observação: |
| 41 - A Tabeliã realiza após as 16h (horário local) a verificação da existência de arquivos de desistência ou cancelamento? (X) Conformidade |
| () Não conformidade |
| 111 |



| () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a maté | ria |
|---|-----|
| Código da foto: | |
| Observação: | |

- 42 A Tabeliã realiza até as 11h (horário local) o envio do arquivo de retorno relativo às ocorrências havidas no dia anterior?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 43 O repasse dos valores pagos por títulos e documentos de dívida é feito no primeiro dia útil contado da remessa do arquivo "RETORNO", por meio de TED (Transferência Eletrônica de Dinheiro), DOC ou transferência bancária diretamente ao apresentante, devendo o distribuidor/tabelionato incluir no sistema cópia do comprovante, para o efetivo acompanhamento do processo pelo IEPTB-AC?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

Do Provimento CNJ nº 88/2019

44 - A Tabeliã identificou e informou à Unidade de Inteligência Financeira – UIF qualquer operação que envolva o pagamento ou recebimento de valor em espécie, igual ou



| superior | a R\$ | 30.000,00 | (trinta | mil | reais) | ou | equivalente | em | outra | moeda, | desde | que |
|-----------|--------|-----------|---------|-----|--------|----|-------------|----|-------|--------|-------|-----|
| perante (| o tabe | lião? | | | | | | | | | | |

- (X) Conformidade
- () Não conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

- 45 A Tabeliã identificou e informou à Unidade de Inteligência Financeira UIF qualquer operação que envolva o pagamento ou recebimento de valor, por meio de título de crédito emitido ao portador, igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), desde que perante o tabelião?
- (X) Conformidade
- () Não Conformidade
- () Não se aplica, no período correicionado não foi identificada ocorrência para a matéria. Código da foto:

Observação:

DOS INSTRUMENTOS DE DÍVIDA QUE CONSTEM O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE COMO CREDOR

- 46 A tramitação dos instrumentos de dívida, nos quais constem o Tribunal de Justiça do Estado do Acre como credor estão ocorrendo nos termos do Art. 418 do Provimento COGER 10/2016?
- (X) Conformidade
- () Não conformidade

Código da foto:

Observação:

115

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Dos Procedimentos do Protesto

47 - Através de informações recebidas por esse órgão fiscalizador, sobre os procedimentos adotados para o cancelamento dos protestos, analisou-se os mecanismos quanto à metodologia do Protesto, desde o seu apontamento até o seu cancelamento. Durante as amostragens levantadas, foi identificada uma possível irregularidade, no que tange a Publicação do Edital, em um dos processos estudados, viu-se que a Notificação do Devedor tinha ocorrido de forma pessoal, assim não vislumbra-se a possibilidade da publicação de edital, pois a parte já teria sido notificada presencialmente, entretanto notou-se uma pequena divergência nos valores apurados na finalização do processo.

Com o intuito de aprofundar e obter mais informações sobre os procedimentos adotados pela serventia no Protesto, empreendeu-se diligências a 5 endereços da cidade de Epitaciolândia.

Contextualizando os procedimentos:

Para a identificação de quais protestos poderiam ser investigados, foram escolhidos mediante os seguintes critérios:

Protestos com cancelamentos já pagos;

Protestos com intimação recebida pelo devedor;

Foi dado preferência para os devedores Pessoa Jurídica, pois a chance do recibo estar arquivo em pasta destinada às despesas da empresa seria maior;

Endereços próximos ao cartório, haja vista o tempo escasso, para as diligências.

Continuando, qual seria a inconformidade identificada?

116

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coger@tjac.jus.br



Na fiscalização dos procedimentos, foi possível perceber uma diferença de valores entre o ato composto lançado no Extrajud, e o ato pago pelo devedor.

Como assim?

O ato composto lançado na no sistema extrajud pela serventia e formado pelos seguintes itens:

Apontamento R\$ 22.30

Intimações R\$ 17,30

Protesto R\$ 20,60

Cancelamento R\$ 33,50

O valor total do pacote seria R\$ 93,70

Entretanto o recibo que encontra-se na posse do devedor está no valor de R\$ 160,30, que seria composto pelos seguintes elementos.

Apontamento R\$ 22.30

Intimações R\$ 17,30

Protesto R\$ 20,60

Edital R\$ 66,60

Cancelamento R\$ 33,50

O valor total do pacote seria R\$ 160,30

Contudo, vale ressaltar que a parte devedora já foi notificada de forma pessoal, logo, a opção da publicação do edital, é totalmente descartada nesse contexto.

Prosseguindo, das cinco diligências que foram realizadas, 2 delas foram prejudicadas pela inexistência de padrão na numeração e dos endereços da cidade de Epitaciolândia, já para as outras três, às diligencias foram cumpripas mais com resalvas, o documento que ensejou a realização das buscas ao recibo, que era o objeto da investigação não estava em posse dos administradores, por se tratarem de empresa filial, e todos os documentos administrativos são enviados a empresa matriz, entretanto a busca não foi frustrada, visto que existiam outros protestos que ainda não tinha sido comunicados para

117



Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br



a matriz, sendo possível a coleta outros protestos de forma digital, (fotos), com o intuito de subsidiar a investigação.

Ao retornar às dependências da serventia, retomaram-se os trabalhos, nas buscas dos novos protestos e suas respectivas intimações, com a finalidade de apurar a possível inconsistência dos procedimentos.

Por fim, encontrou-se o seguinte cenário:

O Tabelionato de Protesto de títulos em 3 oportunidades investigadas procedeu da seguinte forma:

Apontou o título a protesto, intimou o devedor presencialmente, protestou o título e cancelou. Valor lançado no sistema do Extrajud de **R\$ 93,70.**

Cobrou do devedor os seguintes procedimentos:

Apontamento do título, intimação do devedor presencialmente, **Publicação de Edital**, protesto do título e cancelamento. Valor no recibo de **R\$ 160,30**.

Sendo possível identificar a diferença de R\$ 66,60, entre o valor lançado no sistema do Extrajud, e o valor pago pelo devedor no recibo.

Estando em desconformidade com artigo 18, VIII combinado com o caput do Art. 204 do Provimento COGER 10/2016

<u>Código da foto</u>: WhatsApp Image 2021-11-03 at 14.02.59, WhatsApp Image 2021-10-25 at 08.33.59, RECIBO

Recomendação para a inconformidade:

(X) Apresentar justificativas para a adoção de procedimentos e formas de cobranças diferentes dos orientados no CNNR/AC.

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. Fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que a Delegatária responsável pela Serventia encaminhe à Corregedoria-Geral da Justiça todos os documentos relacionados nos autos nº **0000614-22.2021.2.00.0801**, referentes aos aspectos tributários, administrativos, previdenciários e trabalhistas da Serventia.

118





·

2. Os aspectos não dirimidos neste relatório serão objetos de Relatório Complementar a ser elaborado pela Equipe de Fiscalização, **no prazo de 10 (dez) dias,** a contar da data de encerramento das atividades correcionais.

3. Com relação às recomendações/orientações constantes, fica estabelecido **o prazo de 30 (trinta) dias** para que a Delegatária responsável pela Serventia encaminhe as comprovações referentes às recomendações/orientações que foram apontadas as seguintes inconformidades:

- Dos Aspectos Gerais da Serventia - Item 30;

- Do Tabelionato de Notas - Item 26;

- Do Registro de Imóveis - Itens 11 e 28;

- Do Tabelionato de Protesto de Títulos - Item 47.

4. Sobre as demais orientações, depreende-se ser conveniente e plausível que sejam avaliadas, oportunamente, na ocasião da próxima inspeção ou correição empreendida por este Órgão Correcional.

5. Transcorrido o prazo supracitado, determina-se à Gerência de Fiscalização Extrajudicial e à Assessoria desta Corregedoria-Geral da Justiça que promovam o acompanhamento das providências demandadas, certificando nos autos as ocorrências.

6. Todos os documentos referidos no presente relatório estão arquivados na Gerência de Fiscalização Extrajudicial, ficando à disposição dos interessados.

7. Publique-se este documento na página eletrônica deste Órgão.

Data e assinatura eletrônicas.

Desembargador Samoel Evangelista

Corregedor-Geral da Justiça, em Substituição Legal

119

Rua Tribunal de Justiça, s/nº, Via Verde - Rio Branco, AC Tel: 3302-0465 E-mail: coqer@tjac.jus.br