



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
DILOG - Gerência de Instalações

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Adequação de Salas e Cella no Juizado da Infância e da Juventude

Localização: Cidade da Justiça de Cruzeiro do Sul

Proprietário: Tribunal de Justiça do Estado do Acre

Data: 14/10/2019

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executadas na **VARA DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE NA CIDADE DA JUSTIÇA DE CRUZEIRO DO SUL**.

Qualquer que seja a empresa executora da obra, dará início somente após contato com a fiscalização para orientação preliminar dos serviços constantes do orçamento.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência a todos os projetos e aos princípios e boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a FISCALIZAÇÃO, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Providenciar a legalização da obra e fixação da respectiva placa, no modelo a ser fornecido pela FISCALIZAÇÃO, a Anotação e execução de obra no CREA - AC.

Remoção de entulhos e preparação do canteiro para a nova construção.

De forma alguma os serviços poderão ser iniciados sem abertura de “DIÁRIO DE OBRA” (conforme lei 8.666/93 – art.67º § 1).

Deverá ser instalado canteiro de obras garantindo a existência a funcionalidade da infraestrutura de execução dos serviços, dispondo de ligação elétrica, hidráulica, depósito, banheiros e afins. Conforme planilha orçamentária.

A Contratada será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

4. TRANSPORTES

Todo entulho produzido na obra será transportado, no mínimo a cada três dias, evitando poluição do ambiente de trabalho e riscos diversos.

OBS: TODA E QUALQUER TROCA DE SERVIÇO SÓ PODERÁ SER EFETUADA COM O CONSENTIMENTO DO ENGENHEIRO FISCAL E DEVIDAMENTE REGISTRADA NO DIÁRIO DE OBRAS. SOB PENA DA NÃO ACEITAÇÃO DO SERVIÇO.

5. ESTRUTURAS

Projeto elaborado de acordo com as seguintes normas técnicas:

NBR6118: 2003 - Projeto de estruturas de concreto;

NBR 6120:1980 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;

NBR 6122:1996 - Projeto e execução de fundações;

NBR 8681:2003 - Ações e segurança nas estruturas;

Concreto

fck > 20 MPa – todos os elementos estruturais

O concreto deverá ter resistência conforme o especificado no projeto estrutural, e deverá ser impermeável: a areia e brita utilizados não poderão provocar reações álcali-agregado com o cimento, nem conter materiais orgânicos, ou argilosos, e a utilização de aditivos só poderá ser feito se comprovadamente não atacarem o aço ou o concreto. A água a ser utilizada deverá ser de acordo com as normas vigentes, não podendo conter excesso de íons cloretos ou sulfatos.

A obra deverá oferecer um adequado controle de qualidade e rígidos limites de tolerância da variabilidade das medidas durante a execução dos serviços (NBR 6118:2003).

INFRAESTRUTURA

As fundações deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos dentro dos padrões técnicos recomendados pelas normas pertinentes, em especial as da ABNT.

A execução das fundações deverá atender a NBR 6122, e correlatas.

A execução das fundações implicará na responsabilidade do Construtor pela resistência das mesmas e pela estabilidade da obra.

Caberá ao Construtor investigar a ocorrência de meios agressivos no subsolo, e caso constatado comunicar imediatamente ao proprietário.

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos, as cavas deverão ser cuidadosamente limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como: madeiras, solos carregados por chuva, etc.

Em caso de existência de água nas cavas da fundação deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência.

Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando os solos diretamente como forma lateral.

O fundo da cava deverá ser revestido com uma camada de concreto magro com consumo mínimo de 150 kg de cimento por m³. Quando não especificado em projeto deverá ser adotado a espessura de 5 cm.

SUPERESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado e deverá obedecer rigorosamente ao projeto definitivo aprovado pelos arquitetos. Se houver incompatibilização entre o projeto de estrutura e o projeto de arquitetura, prevalece o projeto de arquitetura.

ELEMENTOS ESTRUTURAIS

Pilares

Os pilares são elementos lineares verticais, com eixo reto e seção constante ao longo da altura. Foram dimensionados a compressão reta ou oblíqua.

Os pilares foram considerados como elementos de uma estrutura de nós indeslocáveis, para os quais o comprimento de flambagem foi o valor recomendado na NBR-6118, ou

seja, igual a distância entre eixos das vigas entre as quais ele se situa com contraventamento nas duas direções.

Vigas

São elementos lineares horizontais, pertencentes ao plano do pavimento, com eixo e seção constante em cada tramo. A flexão é o esforço preponderante, foram dimensionadas a esforço cortante, torção, flexo-compressão reta e flexo-tração reta.

6. PAREDES - ADEQUAÇÕES INTERNAS

Alvenaria de tijolo cerâmico 8 furos, 9x19x19cm assentados com argamassa de cimento e areia lavada no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

As paredes em alvenaria receberão revestimento de chapisco com traço 1:3 (cimento e areia grossa); sobre o chapisco, deverá ser aplicada massa única para recebimento de pintura, em argamassa. Estas camadas devem somar 2,5 cm de espessura. Posteriormente, será coberta com selador acrílico em uma demão, emassada em duas demãos e pintura acrílica.

7. ESQUADRIAS

O projeto prevê o fechamento de porta com alvenaria, conforme indicado na planta baixa. Serão instaladas novas portas com dimensão 0,80 x 2,10 m em madeira, padrão médio, com pintura esmalte 2 demãos, com verga em concreto armado pré-moldada.

A nova janela será instalada na Copa/Cozinha fabricada em alumínio, de correr, em 04 folhas com vidro. Deverá ser instalada verga e contraverga no vão onde a janela será implantada.

8. PISOS E CALÇADAS

Para a execução do piso interno da copa/cozinha, o contrapiso será composto por uma camada de 3 cm de concreto magro, devidamente apiloado manualmente e nivelado, com impermeabilização.

O piso a ser implantado na copa/cozinha será cerâmico esmaltado extra, PEI maior ou igual a 4, assentado com argamassa colante.

As calçadas de contorno da edificação serão em piso de concreto, moldado in loco, com espessura e=6 cm.

O piso de acesso, entre o portão frontal e a cela, para a entrada de veículos será em concreto armado, moldado in loco, espessura e=10 cm.

Serão assentadas soleiras de granito onde houver abertura de portas.

9. FORRO E COBERTURA

A cobertura prevista será de telha ondulada de fibrocimento, a ser encaixada no telhado existente, com inclinação mínima adequada à sua especificação, com estrutura em trama de madeira composta por terças.

O forro será em réguas de PVC frisado, instalados por profissionais especializados.

Os serviços só deverão ser iniciados depois de concluídos e testados eventuais sistemas de impermeabilização, as instalações elétricas, hidráulicas, de ar-condicionado e outros.

O armazenamento e o transporte das telhas serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais. As telhas serão estocadas em fileiras, apoiadas umas às outras, em local protegido, de modo a evitar quaisquer danos e condições prejudiciais.

10. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

Nas paredes de alvenaria será aplicada tinta acrílica marca suvinil ou similar na cor branca fosca, em 02 (duas) demãos.

Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando-se cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Igual cuidado deverá haver entre demãos de tinta e de massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas entre demãos de massa.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, quais sejam:

- Isolamento com tiras de papel, cartolina, fita de celulose, pano, etc;
- Enceramento provisório para superfícies destinadas a enceramento posterior e definitivo;
- Pintura com preservador plástico que forme película para posterior remoção.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

As tintas deverão vir em embalagem lacrada de fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura.

Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizados solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo admitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincéis.

Os compartimentos de peças pintadas e envernizadas serão cuidadosamente conservados, até a entrega da obra.

Antes da entrega da obra, devem ser feitos todos os reparos de defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido.

Os tipos de pintura a empregar e as superfícies a serem pintadas serão especificadas, para cada caso particular, conforme projetos.

Nos locais onde houver móveis, estes deverão ser devidamente protegidos com plástico e embalados para total proteção.

Nas grades em estrutura metálica deverá ser feita pintura com tinta esmalte acetinado, em 02 (duas) demãos, sendo aplicada também proteção anticorrosiva.

11. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame receberão duas demãos de impermeabilizante do tipo tinta asfáltica, sobre as faces laterais e superior, na proporção indicada na embalagem pelo fabricante.

12. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ESGOTO

A rede de água será embutida nas paredes em canos PVC com os devidos acessórios. A água será fornecida pela DEPASA para reservatório já existente. As novas instalações contemplam: 01 (uma) bacia sanitária turca; 01 (uma) bancada de granito com cuba de aço e 01 (uma) torneira cromada longa de parede; 01 (um) tanque de mármore sintético e 01 (uma) torneira de metal cromado padrão popular devendo ser abastecidas de maneira adequada, através de tubo PVC DN 25mm para as instalações das torneiras e 50mm para instalação da bacia sanitária turca; os pontos de esgoto serão as saídas da pia, e da bacia sanitária turca devendo ser conduzido por tubulação PVC DN 100mm até a caixa de inspeção, e a partir dela, para o coletor predial e rede pública, tendo inclinação mínima prevista em norma.

13. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E REDE LÓGICA

As instalações serão executadas por profissionais credenciados pela Concessionária local, executadas de acordo com as normas da ABNT, embutidas em condutores de alumínio de aço galvanizado, com diâmetros específicos e fios com bitola de acordo com dimensionamento constante em orçamento, de acordo com cada circuito. Toda a fiação será de cobre, com bitola mínima de 2,5 mm², conforme especificado em orçamento.

As instalações de rede lógica devem ser certificadas, e utilizarão cabos CAT 6 e tomadas RJ 45.

14. DIVERSOS

As grades previstas para a cela deverão seguir as especificações de projeto e composição do orçamento, compostas de barra de ferro retangular, barra chata 2" x 1/2" e vergalhão CA-50 de 20 mm, com pintura esmalte e fundo anticorrosivo.

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, como todas as instalações em perfeito funcionamento, será removido todo o entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os vidros, aparelhos sanitários e equipamentos de cozinha, azulejos, cerâmicas, mármore, cimentados, etc. serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou argamassas ser completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas.

Tudo quando se refere a metais, torneiras, maçanetas, espelhos, sifões metálicos, etc. deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falha na cromagem.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

A CONTRATADA se obriga a manter na obra, além do Livro de Ocorrências, um conjunto de todas as plantas e especificações a fim de permitir uma perfeita coordenação pela CONTRATANTE.

A limpeza permanente da obra compreende a manutenção do canteiro de obra, circulações utilizadas, acessos e depósitos, com regular remoção de entulhos (carga, ensacamento, transporte e descarga) para local autorizado pela CONTRATANTE e pelos órgãos competentes.

Rio Branco/AC, 14 de outubro de 2019.

Engº Civil Marcus Alexandre

Engº Civil Gustavo Ferraz