

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO BASICO DE ARQUITETURA
FORUM JUIZADOS CIVEIS LOCALIZADO NA CIDADE DA JUSTIÇA

1 INTRODUÇÃO

Os materiais construtivos usados na construção são: estrutura metálica, laje steel deck, vedações externas com alvenaria, gesso acartonado RU e Sistema ACM – Convencional.

O Conceito do projeto arquitetônico para definição da forma do prédio obedece aos parâmetros arquitetônicos adotados na concepção da Cidade da Justiça pela Empresa Tecnolajes. Mudando somente o material construtivo e divisões internas. O projeto do prédio dos Juizados Especiais Cíveis obedece ao mesmo estilo de forma arquitetônico do Fórum Criminal, primeiro prédio sendo executado na Cidade da Justiça.

Este Memorial Descritivo compreende uma edificação de 7.424,02m². O empreendimento possui 06 pavimentos composto por:

- ✚ subsolo – 1.214,10 m².
- ✚ Térreo – 1.273,73 m².
- ✚ 1° Pavimento – 1.273,73 m².
- ✚ 2° Pavimento – 1.220,82 m².
- ✚ 3° Pavimento – 1.220,82 m².
- ✚ 4° Pavimento – 1.220,82 m².

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela **Construtora** na execução dos serviços em conjunto com todos os projetos, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da **Fiscalização**.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes dos projetos, deverá ser discutida com o **proprietário** ou com os **arquitetos**, autores do projeto e coordenadores dos demais projetos complementares, com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A **Construtora**, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra.

A **Construtora** fornecerá todos os materiais, mão de obra, e as máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos em detalhes constantes do presente memorial, isto é, serviços preliminares, fundações, estruturas, alvenarias, impermeabilizações etc.

Para execução das obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação da boa técnica e experiência por parte da **Construtora**, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da

Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

Considerações preliminares

- ✚ A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização (GEINS).
- ✚ Os projetos e especificações são elementos que se completam, devendo as eventuais discordâncias ser resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.
- ✚ Nessas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.
- ✚ De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.
- ✚ Os quantitativos das planilhas anexos aos projetos são apenas indicativos, devendo a **Construtora** orçar a obra, levando em conta todos os serviços, materiais e quantitativos necessários à perfeita execução dos serviços definidos em projeto e especificações técnicas.
- ✚ Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerão as especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas, ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.
- ✚ Caberá à **Construtora** a elaboração dos desenhos “as built” incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial.

2 BARRACOES E BANHEIROS

Os barracões para alojamento, refeitório, escritório de obra, guarda de ferramentas e guarda de materiais deverão ser locados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. Os barracões destinados à guarda de materiais devem se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra.

Os banheiros, bem como os chuveiros, devem ser ligados à rede provisória de esgotos que encaminhará os dejetos para as fossas sépticas projetadas que deverão ser construídas logo no início das obras no local definido em projeto.

3 TAPUMES E SEGURANÇA

A obra deverá ser cercada por tapumes para evitar transtornos. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção nos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva e etc., conforme o caso.

4 ESTRUTURA METALICA

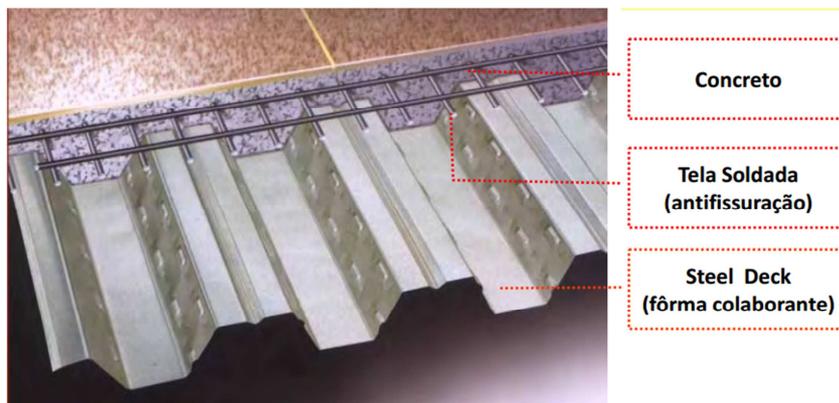
Os pilares e vigas serão metálicos revestidos com pintura eletrostática e argamassa projetada com vermiculita. Verificar especificações no projeto de estrutura.

5 LAJE STEEL DECK

O steel deck possui resistência calculada para suportar seu peso próprio e do concreto antes da cura (quando aplicado dentro das recomendações).

No projeto estão previstas lajes steel deck no:

- térreo, primeiro, segundo, terceiro e quarto pavimentos.



6 COBERTURA

A estrutura da cobertura da edificação será executada em estrutura metálica segundo as especificações do projeto de estrutura metálica da cobertura.

Tesouras e terças em perfis metálicos, espaçadas de acordo com o tamanho das telhas

As telhas de toda a edificação serão do tipo Metálico Trapezoidal.

7 IMPERMEABILIZAÇÕES

Deverão ser impermeabilizados todos os locais e elementos arquitetônicos ou estruturais que tiverem contato permanente ou temporário com umidade, a fim de impedir a passagem da mesma para o interior do edifício ou de um ambiente para o outro, mesmo que não indicados no projeto ou neste memorial, mas que se faça necessário à impermeabilização.

Os serviços de impermeabilização somente serão iniciados após colocação de todos os elementos fixos, tais como ralos, tubulações diversas, antenas, caixas de passagem, etc. Os serviços de impermeabilização deverão ser feitos com as superfícies a serem impermeabilizadas perfeitamente limpas e secas.

A **Construtora** será a única responsável pela garantia de qualidade das impermeabilizações executadas, no mínimo, pelo espaço de tempo estabelecido no Código Civil Brasileiro, devendo refazer inteiramente as impermeabilizações que apresentarem defeitos ou imperfeições.

Para a execução das impermeabilizações deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

8 CALHAS DE CONCRETO

As águas pluviais cairão dos telhados em calhas de concreto armado impermeabilizadas com manta asfáltica e ou calhas metálicas, e cairão em caixas de drenagem pluviais que fazem a rede de drenagem superficial.

Essas calhas devem conter no tampo superior uma grelha metálica com uma tela, para evitar a queda de entulhos na mesma.

8.1 Canaletas

As canaletas para escoamento das águas pluviais serão executadas em tijolos cerâmico maciços assentados sobre base de concreto. A canaleta receberá internamente revestimento em argamassa com impermeabilizante.

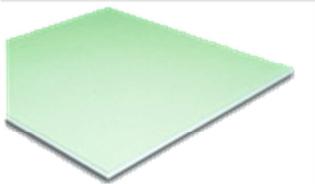
9 VEDAÇÕES EXTERNAS E INTERNAS

Na execução das alvenarias a **Construtora** deverá obedecer as Normas Técnicas pertinentes e as seguintes recomendações:

As alvenarias serão executadas em obediência ao determinado no projeto arquitetônico. A vedação externa da lateral esquerda e direita deve ser executada em tijolos cerâmicos de uma vez.

9.1. Vedações externas.

As vedações externas da fachada frontal e posterior deve seguir o detalhamento e especificação do projeto arquitetônico. E será com gesso acartonado. A placa de gesso interna é a normal, mas a placa de gesso de vedação com o perfil externa é a placa RU. Essa parede de gesso deve ser com La de rocha, para isolamento termo – acústico. As placas de gesso acartonado resistentes à umidade (RU) se diferenciam das placas padrão por sua coloração esverdeada. No processo de fabricação dessas chapas, são incluídos na mistura do gesso alguns aditivos hidrofugantes - normalmente à base de silicone - que reduzem a taxa de absorção da água pelo material. Deve estar de acordo com a norma NBR 14.717, que define as características físicas das chapas de gesso acartonado, as placas RU devem apresentar uma taxa de absorção de água máxima de 5%. 'Nas placas Standard, sob as mesmas condições de ensaios, a absorção pode chegar a 70%'.
'

| | | |
|--|---|---|
|  | <p>Placa Verde Resistente a água</p> | <p>Esp. 13, 15, Larg. 1.20 m Comp. 2.50 m Borda rebaixada</p> |
|--|---|---|

A vedação externa para acabamento final será com o Sistema ACM – Convencional (Alubond ou Similar). É constituído por um módulo de painéis fixados com cantoneiras sobre perfis de alumínio. Esta subestrutura permite o nível e o prumo da fachada. O ACM é um material composto por duas lâminas de alumínio e núcleo de polietileno, o que permite maior flexibilidade na hora de usinar o material. O alumínio recebe uma pintura e uma cobertura PVDF, com garantia de 20 anos. Este material é fixado na fachada com perfis e parafusos de alumínio, esta “subestrutura” pode ser fixada em alvenaria, concreto ou estrutura metálica. Como vai ser instalado em estrutura metálica, utilizaremos o Scotchrap para evitar a corrosão entre os materiais. Essa subestrutura + Chapa, acrescentará 70 mm sobre a metálica existente. Por trás da estrutura metálica, será usado o “drywall” como vedação. Toda a vedação entre placas será feita com tarucel e silicone, o sistema é totalmente estanque. O ACM deve ser na cor JH-9105 Pure White ou Similar.



As esquadrias da fachada frontal e posterior será com pele de vidro reflexivo com 8mm laminado em esquadrias de alumínio anodizado na **cor preta** fixado em estrutura metálica. Com espaçamentos de 80x80 cm.



9.2 Vedações internas

As vedações internas serão em alvenaria de meia vez, gesso acartonado, gesso acartonado com revestimento acústico, divisórias de gesso RU e divisórias de vidro piso teto. E para divisórias internas dos banheiros, será usado divisória Neocon Alcoplac AV (ou similar). Com painéis na cor Pratton (ou similar) e portas na cor Platina (ou similar) com perfis na cor alumínio.

Características: produto de alta resistência e durabilidade, próprio para utilização em sanitários destinados ao grande público.

9.2.1 Especificações das divisórias Neocom ou (similar).

Painéis e portas: em laminado melamínico estrutural TS-12 mm, com acabamento texturizado dupla face.

Trata-se de material monolítico de alta densidade, totalmente à prova d'água, com elevada resistência mecânica, dureza superficial e quimicamente inerte. Resultante da prensagem em alta temperatura e pressão (150°C e 80 kgf/cm²), da composição de extrato de

fibras celulósicas impregnadas com resina fenólica e papel decorativo com resina melamínica nas duas faces.

Espessuras dos painéis:

- Painéis frontais, laterais e portas com 12 mm de espessura.
- Painéis internos com 12 mm de espessura.

Dimensões verticais:

- Painéis frontais e Laterais Externos com 2,10m.
- Painéis Internos e Portas com 1,95m elevados 0,15m do piso.

Observação:

-Junção horizontal: os painéis internos possuem junção horizontal à meia altura, com fixadores duplos nas extremidades, assegurando total rigidez e consolidação.

Perfis do Sistema: Travamento Horizontal em perfil estrutural de alumínio, liga 6063, têmpera T6 (ou similar).

Cor e acabamento:

- anodização natural fosca.

Dobradiças de alta resistência em liga especial de alumínio (03 unidades por porta)

Acabamento: anodização fosca. nylon reforçado com fibra de vidro (ou similar).

Fechadura Universal tipo tarjeta livre/ocupado em nylon reforçado com fibra de vidro (Technyl), com alta resistência mecânica e totalmente à prova d'água, na cor preta fosca e espelhos de acabamento em policarbonato, na cor prata.

Características:

- abertura externa de emergência
- puxadores, externo e interno anatômicos.
- sistema universal de abertura com lingueta deslizante, possibilitando sua utilização por portadores de deficiências físicas.

- inexistência de fixações aparentes dificultando a remoção indevida (antifurto).

Fixadores dos painéis: peça em liga especial de alumínio com parafusos de aço inox.

Cor e acabamento:

- anodização fosca.

Sapata metálica: em liga especial de alumínio com acabamento e proteção em cromo natural, fixada no piso através de chumbadores químicos e prisioneiros de aço inox.

Demais componentes:

-Parafusos de fixação dos perfis e acessórios em aço inox.

-Tampa dos perfis em nylon na cor preta.



Divisórias internas das salas de conciliação e instrução será com divisórias de gesso acartonado com revestimento acústico. As divisórias articuladas retrateis serão na cor carvalho firenze (ou similar).



As divisórias dos gabinetes com salas dos assessores serão de vidro piso teto.

10 ARGAMASSA

As argamassas de assentamento poderão ser preparadas mecânica ou manualmente e deverão ser confeccionados com areia média lavada, cimento portland ou similar.

A dosagem das argamassas deverá ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação com o traço básico de 1:4 - cimento e areia média.

Qualquer argamassa em cuja composição houver cimento, somente poderá ser utilizada até no máximo 1 hora após a adição de água.

10.1 Condições especiais de execução

As fiadas deverão estar perfeitamente niveladas, alinhadas, aprumadas e as juntas não poderão ter espessura superior a 1,4 cm para tijolos de barro. Para perfeita aderência das alvenarias de tijolos, as superfícies de concreto a que se devam justapor, devem ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

A amarração das paredes de alvenaria nos pilares devem ser executada através de barras de aço de 1/4" fixadas no concreto e projetadas no interior da alvenaria.

O encunhamento das alvenarias junto ao fundo de vigas ou lajes, só será feito após oito dias da execução das mesmas, e deverão ser interrompidas 20cm abaixo do concreto para posterior complementação das fiadas.

A **fiscalização** poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como a total demolição e reconstrução das alvenarias que apresentem defeitos visíveis de execução, e a sua reconstrução será efetuada a expensas da **Construtora**.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos à aprovação da **fiscalização** antes de sua utilização na obra.

11 PEITORIS

Serão executados de acordo com projeto arquitetônico.

12 REVESTIMENTOS DE PAREDES, PILARES E PORTAS

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento de paredes, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral. As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento.

A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho, demonstrando assim deslocamento ou vazios.

Em algumas paredes das áreas molhadas terão revestimento em pastilha oceânica na cor perola, conforme especificação no projeto arquitetônico.

A parede em frente aos banheiros de cada pavimento será revestida com piso vinílico na cor carvalho Valência (ou similar) com dimensões de 15cm x 90cm. Totalizando 32,00m².



Cor Carvalho Valencia (ou similar).

Os revestimentos das paredes dos banheiros dos juízes serão em pastilhas jatobá (ou similar) perola oceânica (ou similar) 2,5x2,5 cm.

Os revestimentos das paredes de banheiro dos funcionários e publico serão revestido em Porcelanato LOFT WH 60x60cm acetinado PORTINARI (ou similar). Nas paredes onde serão instaladas as pias, terá um revestimento com pastilhas jatobá (ou similar) perola oceânica (ou similar) 5x5 cm.

Nas paredes das copas do subsolo, 2º pavimento, 3º pavimento e 4º pavimento terá o revestimento acima da pia com o piso Eliane (ou similar) Essence Decor Ar (ou similar) 60x60cm.

O revestimento das paredes das áreas de serviços do prédio deverá ter uma faixa de revestimento com o mesmo piso a uma altura de 1,20 m. Piso Eliane (ou similar) AVEIRO COTTO RE (ou similar) 60x60cm. E nas demais paredes serão usadas o piso Porcelanato LOFT WH 60x60cm PORTINARI acetinado (ou similar) ate o forro.

12.1 PORTAS

As portas serão de MDF liso na cor Carvalho com dimensões de 0,90 x 2,10m.

As portas da escada e antecâmara serão portas corta fogo de 1,00 x 2,10.

12.1.2 Pilares

Os pilares terão revestimento melaminico na cor Carvalho. (a escolha da cor deve ser feito na presença da arquiteta da GEINS) e todo o revestimento dos pilares deve ser feito na mesma cor das portas.

13 REVESTIMENTO COM ARGAMASSA

Os revestimentos com argamassa não deverão ultrapassar a espessura total de 2,5cm e obedecerão as seguintes etapas: chapisco, emboço e reboco.

✚ Chapisco

Executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas para a perfeita aderência.

✚ Emboço

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento e areia média com o traço básico de 1:5. Nos locais com paredes revestidas com azulejos o emboço será do traço 1:4 cimento e areia média lavadas; para as áreas externas o traço será de 1:4 cimento e areia média lavada e 1:5 para locais revestidos com materiais cerâmicos.

Este serviço só deverá ser iniciado após a colocação dos batentes e as tubulações embutidas.

A espessura média do emboço deverá ser de 1,5cm. Em caso de se tornar necessária uma maior espessura, deve-se empregar argamassa mista, como a utilizada para revestimentos externos.

✚ Reboco

O revestimento em reboco será executado de preferência com argamassa pronta, de boa procedência e aprovada pela **fiscalização**.

Deverá ter a espessura máxima de 0,5cm e acabamento desempenado com desempenadeira de feltro. O emboço deve estar previamente umedecido antes do início dos serviços de colocação de reboco. Caso seja utilizado argamassa mista executada na obra esta deve ser de cal hidratada e areia no traço de 1:4 para paredes internas pintadas e 1:3 para paredes externas desde que as pinturas a serem empregadas não sejam afetadas pelo cal.

Notas:

- a) Todos os andaimes para a execução dos serviços de revestimentos deverão ser construídos independentes das paredes a revestir, de forma a não apresentar manchas de retoques dos furos das travessas.
- b) O reboco final liso só deverá ser executado após a colocação de peitoris e marcos (batentes), antes da colocação de guarnições e rodapés.

14 PISOS

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações que devem ficar embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes e tetos. Os contrapisos deverão ser executados de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas. Os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% em direção a ralos ou portas externas. No caso de pisos em ambientes de diferente níveis, a soleira deverá ser em granito.

Os pisos externos deverão ser executados com caimento de 0,5% e acabamento necessário para o escoamento de águas pluviais e de lavagem.

O piso industrial tem uma base sólida. Os pisos industriais GT-DHUR proporcionam a proteção ideal para que seu piso não deteriore, pois a deteriorização dos pisos, acarretam danos irreparáveis à sua funcionabilidade e seus lucros. Exemplos claros destes danos são a anutenção excessiva de empilhadeiras e carrinhos, riscos de acidentes, difícil locomoção de materiais e interdições de áreas para reparos. A correta aplicação dos pisos industriais GT-DHUR em suas várias versões, conforme a necessidade, irão certamente, beneficiá-lo em suas instalações industriais ou depósitos. Os pisos industriais se distinguem pelas maneiras de aplicação, pela resistência de seus compostos rochosos e/ou metálicos e pelo seu acabamento; componentes Diabase e Quartzo.

Obs: Em locais com extrema umidade e presença constante de vapores, torna-se desaconselhável a utilização deste material.

Será usado Porcelanato Botticino massa única polido 60x60 da Portinari ou similar no pavimento do subsolo, térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento e 4º pavimento.

No estacionamento do subsolo será usado piso industria polido.

14.1 Revestimento com porcelanato

O piso será colocados com junta a prumo, do piso ao teto.

O assentamento deverá ser executado por mão-de-obra especializada, em junta à prumo com todas as peças devendo ser bitoladas a fim de se manter o mesmo tamanho.

A massa de assentamento poderá ser pré-fabricada, a critério da **fiscalização**. Caso seja elaborada na obra o traço será de 1:1:5 de cimento, cal hidratada e areia média lavada.

Todas as peças deverão ser da mesma procedência e partida para garantir sua uniformidade. As juntas deverão ser perfeitamente alinhadas, tanto horizontal como verticalmente. Após o assentamento das peças, se decorridas 72 horas, as paredes serão rejuntadas com massa de rejuntamento comercial e perfeitamente limpas.

A colocação deverá ser feita com o emprego de argamassa colante, cimentcola ou similar, sobre argamassa de regularização. Antes da colocação do porcelanato, deve ser verificado se todos os elementos a serem chumbados no piso já se encontram colocados, os caimentos para escoamento de águas devem ser verificados para se certificar se estão garantidos.

Antes da colocação deverá também ser verificada a perfeita limpeza na base, e seu umedecimento. Devem ser tomadas as precauções para evitar o trânsito sobre o piso antes de decorridos pelo menos 48 horas, quando será procedida a calafetagem das juntas, em seguida limpos os ladrilhos.

Nos banheiros será usado piso Porcelanato LOFT WH 60x60cm acetinado PORTINARI (ou similar). Não serão aceitos peças empenadas ou com dimensões irregulares.

Nos halls de entrada será usado piso Porcelanato LIFE HD NO 15x90cm Portinari (ou similar).

O Rodapé será em porcelanato LOFT WH 60x60 cm acetinado Portinari (ou similar), porcelanato LIFE HD NO 15x90cm Portinari h=10cm (ou similar) e Porcelanato Botticino 60x60cm massa única polido (ou similar).

O piso das áreas de serviços do prédio deverá ser anti-derrapante. Piso Antiderrapante Bege (ou similar) Tombo Zero 45x45 Incefra - Linha Incefra Design - PEI 4 - Ref PD33490 (ou similar).

Os pisos usados no prédio são: Piso Industrial polido e Porcelanato Botticino 60x60cm massa única polido (ou similar).

As soleiras serão de granito.

Os patamares e espelhos da escada serão em Mármore Travertino. E o restante do piso da escada e antecâmara será em Porcelanato LOFT WH 60x60 cm Portinari acetinado (ou similar).

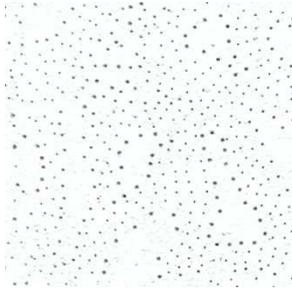
15 SOLEIRAS

As soleiras de granito serão necessárias entre pisos de porcelanato, tendo a largura da parede em que o vão está localizado. Onde houver encontro entre piso de alta resistência e porcelanato haverá apenas um frizo de metal.

16 FORROS

Os tetos serão em laje Steel deck, com forro de gesso acartonado ST com pintura acrílica Premium fosco branco gelo marca Suvinil ou similar e forro Mineral em Placas

acústicos 120x240cm removível *fine fissured lay-in* branco Amstrong ou similar, conforme projeto arquitetônico. E forro de gesso acartonado RF no forro da escada.

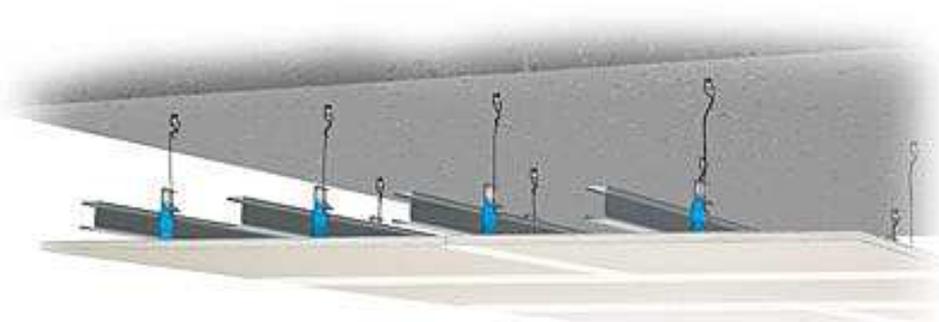


Forro mineral.



Gesso Acartonado.

FORMA DE INSTALAÇÃO



17 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços a serem executados obedecerão à melhor técnica vigente, enquadrando-se, rigorosamente, dentro dos preceitos normativos da NBR-5410/2.004, das Normas Internacionais aplicáveis e padrões estabelecidos pela Concessionária local.

18 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas conforme o projeto executivo e memorial descritivo específicos e em obediência as posturas legais e Normas Técnicas pertinentes.

As tubulações serão embutidas nas paredes e testadas antes do revestimento final, todas as peças especificadas serão de fabricante de alta qualidade, podendo ser substituídas apenas por peças similares desde que a qualidade comprovadamente seja a mesma. Todos os materiais e especificações componentes do hidráulico esta no projeto executivo do mesmo.

- ✚ As torneiras dos lavatórios dos banheiros devem ser todas no sistema monocomando e anti-vandalismo.

19 FERRAGENS PARA ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO

Ferragens para portas de vidro temperado fumê com espessura de 10mm do fabricante Blindex ou similar, linha SM, marca Dorma ou similar. Os cortes e perfurações serão realizados na fábrica, antes da operação da têmpera. As arestas serão polidas.

Puxadores tubulares em alumínio, com acabamentos acetinado, para portas de vidro temperado de 10mm.

Fechadura tipo bico de papagaio, tamanho compacto com capacidade de atraque correspondente a 50kgf, podendo manter a porta aberta ou fechada.



20 ESQUADRIAS METÁLICAS E SERRALHERIA

Todos os projetos executivos das esquadrias metálicas e serralheria deverão ser obrigatoriamente aprovados previamente pelos **arquitetos** e pelo **contratante**.

21 VIDROS

21.1. Vidros temperados

As esquadrias serão de vidro temperado cor fumê, de no mínimo 8mm de espessura, ver quadro de esquadrias no projeto arquitetônico. Os vidros devem ser de primeira qualidade

e não deverão apresentar bolhas, deformações ou qualquer outro defeito que o prejudique estética ou funcionalidade.

Portas externas receberão vidro temperado cor fumê de 10mm.

21.2. Espelhos

Os espelhos serão de cristal nacional, com espessura mínima de 4mm e bizotados 25mm nos 4(quatro) lados.

Para os banheiros e lavabos um único espelho, no sanitário especial o espelho colocado sobre o lavatório será inclinado 10°.

22 BANCADAS

Todas as bancadas dos lavabos e banheiros serão em granito branco siena de boa qualidade, devendo a fiscalização optar pelo tipo disponível na região que atenda aos requisitos estéticos. Ver detalhes no projeto arquitetônico.

23 PINTURAS

As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira, mofo, etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento, uma demão de fundo preparador de superfície apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

24 PINTURAS DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS

Pintura com tinta acrílica fosco cor A 152 marca Suvinil ou Coral (ou similar), com aditivo antimoho, sobre massa fina, aplicada onde indicado no projeto.

a). Passar lixa grossa no reboco novo para retirar as partes soltas e escovar bem para remover a poeira.

b). Aplicar a tinta com rolo, diluída com até 1 (um) litro de água por galão, em várias demãos quanto forem necessárias para um perfeito recobrimento da superfície base, com um intervalo mínimo de 4 (quatro horas entre elas).

25 LIMPEZA E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A construtora deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e na medida do possível limpos.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível, vedado o acesso. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, vidros, equipamentos e áreas externas.

Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos às superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Os pisos de cerâmica serão limpos com produtos adequados, não sendo permitido o uso de soda cáustica. Antes de ser utilizado material de limpeza específico as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removido.

Maria Floraci Machado Domingues

Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A75064-6

Rio Branco, 30 de maio de 2014.