|  |
| --- |
| **Programa de Manutenção Preventiva** |
|  |
| **Instalação Elétrica** |

Legenda : 🌕 planejado ● verificado █ verificado e necessita de reparos Ө verificado e corrigido

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Quadro Geral** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Capacidade da Instalação (amperagem) | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Capacidade de aterragem | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Aquecimento ou desarmamento de disjuntores | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Condição física da fiação | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Identificação das redes instaladas | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Fixação de peças parafusadas | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Verificação de vida útil dos disjuntores |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Interruptores** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Teste funcionamento(liga / desliga) | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Teste de amperagem e aquecimento | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Fixação | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Tomadas** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Teste de funcionamento | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Capacidade da Instalação (amperagem dos aparelhos ligados) | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Indicação de voltagem e tipo de equipamento a ser ligado | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Fixação | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pontos de Luz / Luminárias** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Teste de funcionamento | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Teste das luzes de emergência | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Iluminação do ambiente | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Fixação | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Instalação Hidráulica** |

Legenda : 🌕 planejado ● verificado █ verificado e necessita de reparos Ө verificado e corrigido

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Torneiras** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Correto funcionamento (abrir e fechar) | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Ausência de vazamentos | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Louças Sanitárias** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Correto funcionamento | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Ausência de vazamentos | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Escoamento para esgoto | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Bebedouros** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Correto funcionamento | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Ausência de vazamentos | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Limpeza | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Desobstrução da tubulação interna | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Caixas D’Água** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de vazamentos | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |
| Tampa instalada corretamente | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Funcionamento do sistema de bombas | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Quadro elétrico de automação das bombas | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Caixas de Gordura** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de vazamentos | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |
| Tampa instalada corretamente | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Registros** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Correto funcionamento (abrir e fechar) |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |
| Ausência de vazamentos |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |
| Limpeza |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Paredes, forros e pisos por onde passa a tubulação** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de vazamentos |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |
| Presença de infiltração |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |
| Limpeza (forros) |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |  | 🌕 |  |

|  |
| --- |
| **Instalação Telefônica** |

Legenda : 🌕 planejado ● verificado █ verificado e necessita de reparos Ө verificado e corrigido

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Caixas de distribuição** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Instalação dos componentes | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Identificação das linhas instaladas | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Ausência de Interferências ou ruídos | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pontos de Telefone (plugs)** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de Interferências ou ruídos | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |

|  |
| --- |
| **Ar condicionado** |

Legenda : 🌕 planejado ● verificado █ verificado e necessita de reparos Ө verificado e corrigido

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Caixas de distribuição** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Instalação dos componentes | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Teste de Consumo (amperagem)[[1]](#footnote-1) | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Filtros** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Instalação correta | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Tubulação (ar split e dutos)** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Fixação | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |
| Limpeza | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |  |

|  |
| --- |
| **Edifício** |

Legenda : 🌕 planejado ● verificado █ verificado e necessita de reparos Ө verificado e corrigido

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pintura interna** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de trincas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de bolhas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de manchas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de mofo e descascamento |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cor uniforme em todo ambiente |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pintura externa** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de trincas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de bolhas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de manchas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de mofo e descascamento |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cor uniforme em toda a fachada |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de pixações | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Revestimento Cerâmico** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de peças trincadas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de peças manchadas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cor uniforme e preenchimento de todas as juntas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de peças soltas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Revestimento de Pedras Naturais** (mármore, granito e outros) | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de peças trincadas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de peças manchadas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cor uniforme e preenchimento de todas as juntas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de peças soltas |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Vidros** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de trincas | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Ausência de rachaduras | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Ausência riscos | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Vedação |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Portas** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Funcionamento(abrir e fechar) |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento da maçaneta |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento das chaves |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Ajuste das molas de fechamento automático |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Limpeza das molas de fechamento automático |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Vedação |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Portões** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Funcionamento(abrir e fechar) |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento da maçaneta |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento das chaves |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Ajuste das molas de fechamento automático |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Limpeza das molas de fechamento automático |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Colocação de graxa nas rodas e nos trilhos de passagem |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Fixação das colunas de sustentação do gradil |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Esquadrias** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Funcionamento(abrir e fechar) |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento da maçaneta |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Ausência de manchas, riscos ou amassados  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Funcionamento das chaves |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |
| Vedação |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pisos flutuantes** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Posicionamento e fixação das peças |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |
| Nivelamento |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |
| Ausência de depressões |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |
| Funcionamento das tampas |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  | 🌕 |  |
| Desgaste das junções |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Limpeza do interior do Piso |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Fixação dos rodapés |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pisos** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Fixação das peças |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Nivelamento |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de depressões |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |
| Fixação dos rodapés |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Forros** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Fixação das placas |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Nivelamento |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Ausência de depressões |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Fixação dos trilhos |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Limpeza do interior do forro |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Telhado** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Fixação das telhas |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Nivelamento |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Limpeza  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |
| Limpeza das calhas e caixas de escoamento |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Extintores** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Sinalização | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Validade da carga |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Validade do tambor |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Sistema de combate a incêndio e pânico** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Teste de funcionamento do registro e outros componentes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Validade da mangueira |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sinalização |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Jardins** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Regar o jardim[[2]](#footnote-2)\* | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 | 🌕 |  |
| Retirada de espécies daninhas e mortas | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Manutenção da altura da grama menor do que 5 cm | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |
| Desobstrução da tubulação ou entupimento dos ralos | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Poda de Árvores e plantas | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Pára-Raio** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Inspeção visual | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inspeção completa deve ser realizada por empresa especializada a cada 5 anos | Data da última inspeção\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ | Data da próxima inspeção\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Impermeabilização** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Inspeção de rejuntes dos pisos, paredes, soleiras, ralos, peças sanitárias e calhas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🌕 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item | **Estrutura** | **Observações** |
| **Mês 01** | **Mês 02** | **Mês 03** | **Mês 04** | **Mês 05** | **Mês 06** |
| Ausência de defeitos que comprometam a solidez ou segurança da edificação (vistoria a cada 3 anos) | Data da última inspeção\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ | Data da próxima inspeção\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Elaborado por: | Aprovado por: |

1. O consumo acima do determinado pelo fabricante indica problemas no motor ou necessidade de limpeza no filtro do aparelho. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Regar diariamente no verão e em dias alternados no inverno (preferencialmente no inicio da manhã ou no final da tarde) [↑](#footnote-ref-2)