



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

DESPACHO
À GEFEX para providências.
Rio Branco-AC, 10.11.2015.
Deusa Regina Ferrari
Corregedora-Geral da Justiça

COMUNICADO CG Nº 1469/2015

PROCESSO Nº 2015/168645 - PEDERNEIRAS - JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA E ALERTA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando comunicação efetuada pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca da ocorrência de falsificação da certidão da matrícula nº 6.639 registrada na serventia, mediante a utilização de dados adulterados do conteúdo original da matrícula em questão.

COMUNICADO CG Nº 1470/2015

PROCESSO Nº 2015/171190 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando a comunicação efetuada pelo 14º Tabelião de Notas - Comarca da Capital, acerca do extravio das páginas nºs 255/256 do Livro nº 4.353, destinado à lavratura de escrituras, cuja restauração já foi autorizada.

COMUNICADO CG Nº 1483/2015

PROCESSO Nº 2015/172642 - CAPITAL - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO DISTRITO DE SÃO MATEUS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA E ALERTA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, notificando comunicação acerca de falsificação em reconhecimento de firma em contrato particular de compra e venda de automóvel, onde figura como compradora Fernanda Florêncio da Costa, e como vendedora Roseli de Jesus Barbosa, pessoa que não possui cartão de assinatura na unidade, com a utilização de carimbo falso, e reaproveitamento do selo nº 12454AC328983 pertencente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus da Comarca da Capital.

COMUNICADO CG Nº 1484/2015

PROCESSO Nº 2015/171402 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando comunicação efetuada pelo representante do Ministério Público, acerca da ocorrência de falsidade quanto à lavratura de escritura pública de compra e venda de imóvel realizada no 16º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, envolvendo pessoa que se fez passar pelo outorgante Antonio Silva (este já havia falecido), com a utilização de documento falso, e a outorgada La Rocha Imóveis Ltda., sendo determinado o cancelamento do cartão de assinatura, bem como o bloqueio da escritura de compra e venda e proibida a expedição de certidões e traslados.

COMUNICADO CG Nº 1485/2015

PROCESSO Nº 2015/172972 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando comunicação efetuada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, acerca da ocorrência de falsidade quanto à lavratura de escrituras públicas de procuração e de compra e venda de imóvel, envolvendo pessoa que se fez passar pelo outorgante Benedito Macedo Filho, já falecido, com a utilização de documento aparentemente verdadeiro e certidão de casamento falsa com Marla da Conceição Mairini Macedo, representada pelo procurador Juliano Garbi de Almeida Prado, e como outorgada a empresa TDI Incorporadora Ltda., sendo determinado o cancelamento dos cartões de assinaturas, bem como o bloqueio administrativo da procuração e da escritura de compra e venda.

COMUNICADO CG Nº 1486/2015

PROCESSO Nº 2013/160897 - ROSANA - JUÍZO DE DIREITO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, no qual esclarece que o livro nº 04 de escrituras não foi extraviado, mas contém apenas 4 (quatro) escrituras, e permaneceu aberto durante o mesmo período dos livros nº 02 e nº 03 (anos 1966 e 1967), ficando de tal forma, sem efeito, o Comunicado CG nº 1429/2013, disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico e no Portal do Extrajudicial em 14/11/2013.

COMUNICADO CG Nº 1487/2015

PROCESSO Nº 2015/121727 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, notificando comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó - Comarca da Capital, acerca da ocorrência de irregularidade na escrituração de ato notarial, consistente em escritura pública de compra e venda de imóvel, com data de 28 de abril de 2015, lavrada supostamente em livro (nº 1587) que a unidade não possui, onde figura como outorgante vendedora Rita Eduarda dos Santos e como outorgada compradora Márcia Regina Siqueira Campos, pessoas que não possuem firmas depositadas na serventia, mediante utilização do papel de segurança nº 58583 adquirido no mês de março de 2013 e lançado no Portal do Extrajudicial como utilizado em abril de 2013.

Recebido em 09/11/15
Horas 15:16
Rene Lopez
Corregedoria Geral da Justiça



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Prezados,

Por determinação superior, transmiro a essa E. Corregedoria Geral da Justiça, para conhecimento e publicidade, os comunicados expedidos por este órgão censório, relativos à falsificação, roubo, furto, extravio, danificação e reutilização de selos, cartões de assinatura e papéis de segurança.

Ressaltando que informações relativas aos documentos acima mencionados, bem como sua validade, encontram-se disponíveis no endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.

Esclarecendo por oportuno, da desnecessidade de comunicação das medidas adotadas por esse Órgão a esta Corregedoria Geral da Justiça.

Atenciosamente,

Andréa Bueno
Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo
DICOGE 5.1.2 - Seção de Controle e Gerenciamento do Portal do Extrajudicial
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar - CEP 01032-030 - São Paulo/SP
Fone: (011) 3313.5392 ou 3229.7305
andreabueno@tjsp.jus.br

Recebido em 09/11/15
Horas 15:16
Penelope
Corregedoria Geral da Justiça